

🕒 Создано: 23.09.2025 в 16:20

Обновлено: 22.10.2025 в 20:42

**Липецкая область, Липецк, Минская
улица, 4Б**

15 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Минская улица, 4Б

Улица

[улица Минская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

61.2 м²

Площадь кухни

13.4 м²

Общая площадь

108.84 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

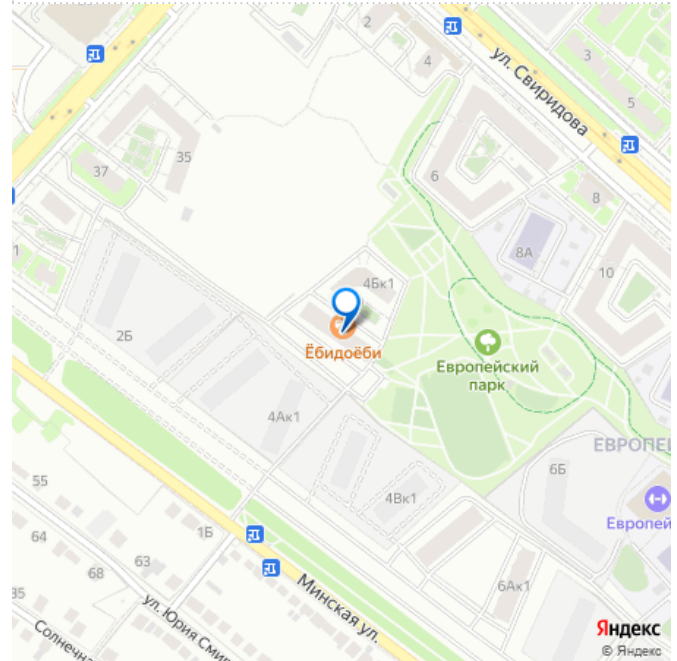
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

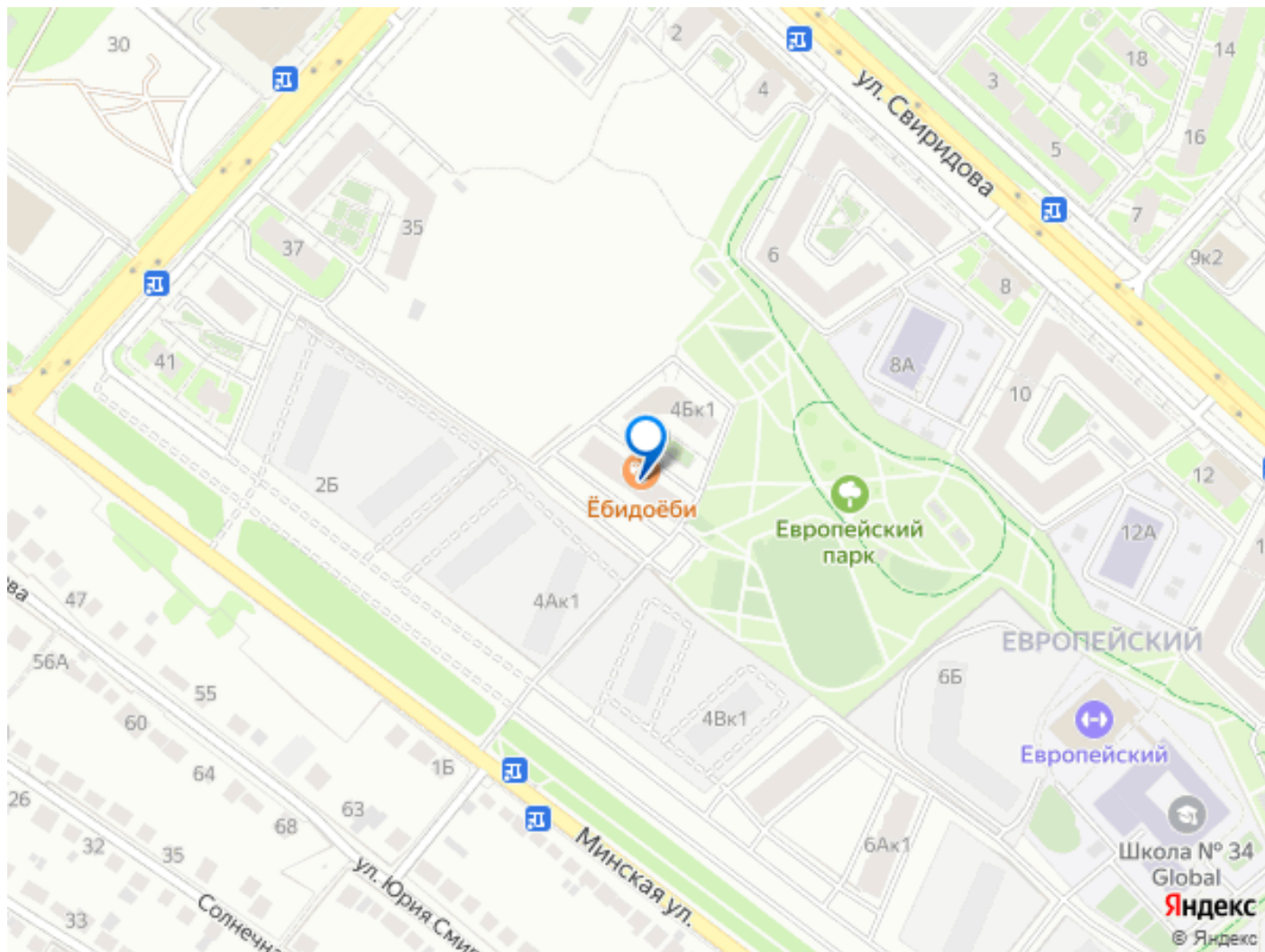
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 117682062 Только с Самолёт Плюс ипотека под 12,75%! Представьте себе место, где заканчиваются компромиссы. Где утро начинается с солнечных лучей в просторной спальне, день продолжается за завтраком в светлой гостиной, а вечером есть где уединиться с книгой или собрать за большим столом самых близких. Это не метафора. Это ваша будущая трехкомнатная квартира с дизайнерским ремонтом. Представляем эксклюзивное предложение: 3-комнатная квартира в ЖК «Столица» площадью 108,84 кв.м. по адресу: Микрорайон Европейский ул. Минская д. 4 к.Б. Площадь квартиры - 108.84 кв.м с учетом лоджии. Гостиная - 23,58 кв м Комната - 18,97 кв м Комната - 18,60 кв.м. Кухня - 13,35 кв м Лоджия - 9 кв.м Встроенная кухня оснащена современной бытовой техникой, что делает процесс приготовления пищи быстрым и приятным. Для вашего удобства установлен бойлер в ванной комнате. Вместительная гардеробная в коридоре поможет организовать хранение вещей и поддерживать порядок в доме. Преимуществом квартиры является наличие застекленной лоджии (9 кв.м.), где можно насладиться прекрасным видом на город вместе с чашечкой вкусного ароматного

кофе. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится магазин «Магнит», маркетплейсы Ozon и Wildberries, многопрофильная полилингвальная средняя школа 34, три детских сада 32. Через дорогу расположен рынок «Европейский», футбольный манеж «Европейский», спортивный комплекс «Ледовый». Парк рядом с домом идеально подойдёт для прогулок и спортивных занятий детям и взрослым. Удобная транспортная развязка позволит быстро добраться в любую точку города. Остановки общественного транспорта находятся в непосредственной близости от дома. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе. Квартира полностью готова к проживанию и не требует дополнительных вложений. Интересная особенность: в квартире расположены конвекторные радиаторы, в полу имеются тёплые водные полы. Ремонт выполнен из качественных материалов, установлены современные стеклопакеты, надежная входная дверь и счетчики на воду и электричество. Мы поможем вам оформить все необходимые документы и сделаем процесс покупки максимально простым и комфортным. Квартира свободна от прописанных лиц и готова к продаже. Не упустите свой шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас и сделайте первый шаг к своей мечте! Мы ждем вашего звонка и будем рады видеть вас в числе наших счастливых клиентов. Эта квартира для тех, кто не ждет, а действует. Для тех, кто ставит амбициозные цели и достигает их.



Move.ru - вся недвижимость России