

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
Генерала Меркулова, 55**

8 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала
Меркулова, 55

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

117 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

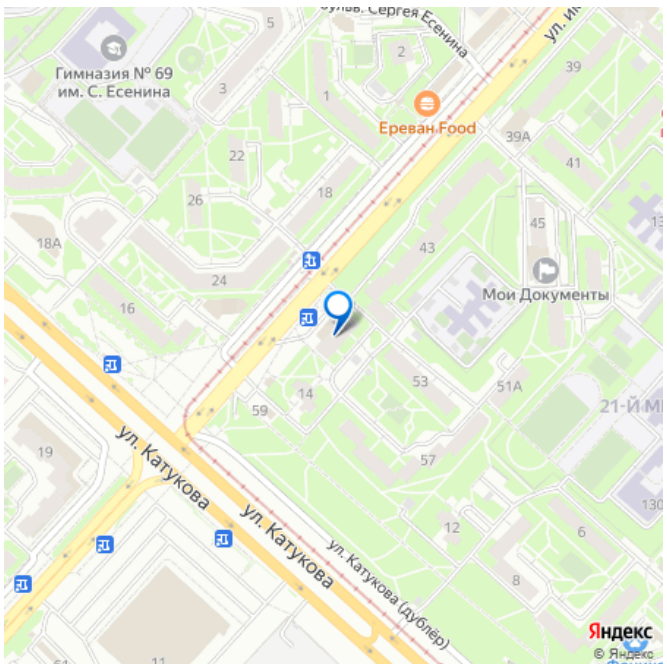
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

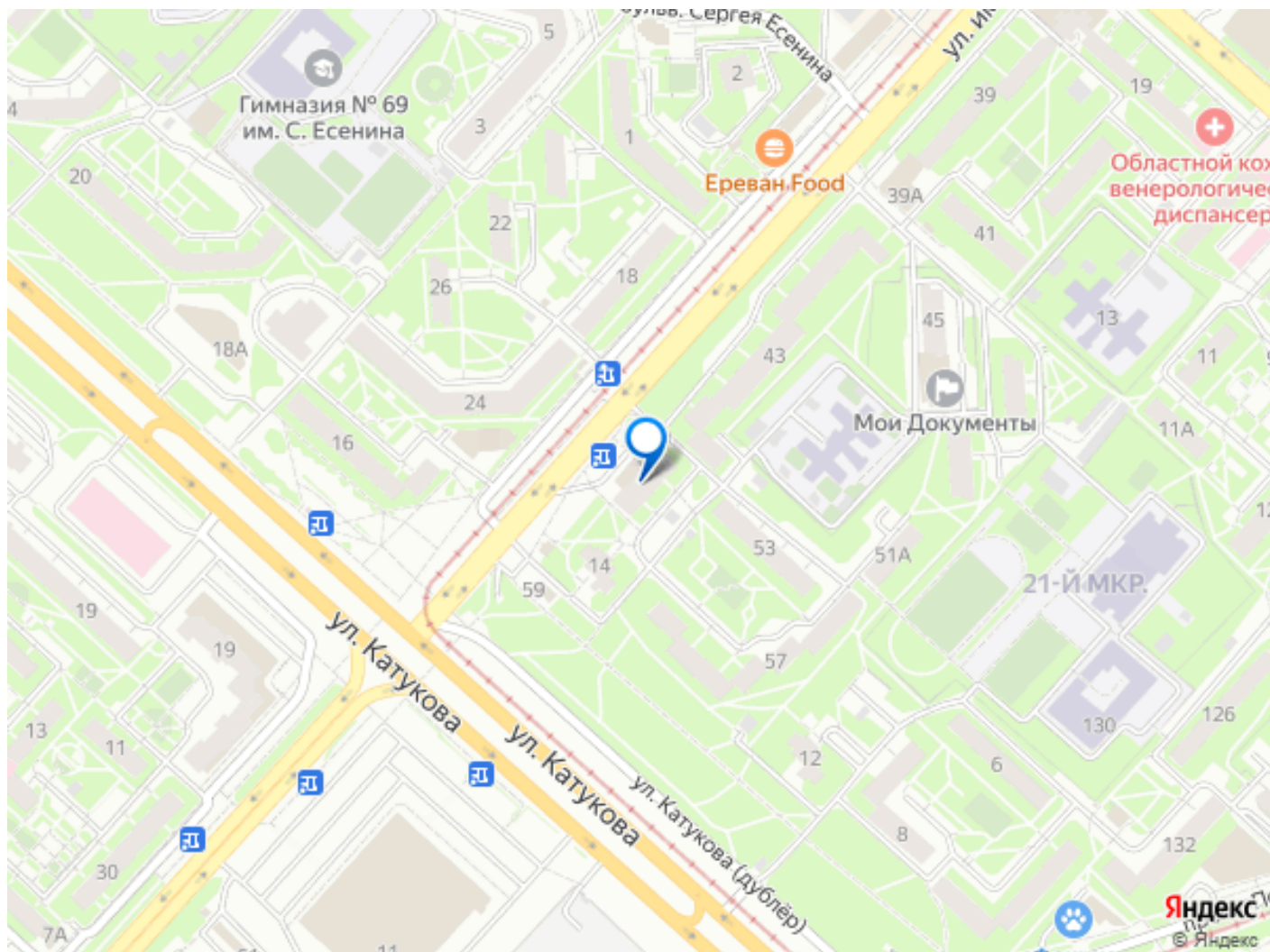
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вашему вниманию представлена просторная 3-комнатная квартира с подземным гаражом по ул. им. Генерала Меркулова, 55. Площадь: 116/27 м2 (общая/кухня-гостиная) Основные преимущества квартиры. Квартира меблирована и полностью готова к проживанию; Просторная гостиная, обеденная зона с кухней; Кухня-столовая 27 м2, выходящая на тёплую лоджию, отделанную вагонкой и застеленную ковролином; Свободная ванная зона, совмещающая в себе джакузи и душевую кабину одновременно; Премиальная паркетная доска в каждой из комнат; Качественные межкомнатные двери из натурального массива; Дорогостоящий интерьер — все зоны квартиры (зал, обеденное место, кухня, ванная, лоджия) выполнены из высококачественных, натуральных материалов; Просторные зал (25 м2) и спальня (21 м2); Окна на две стороны — выходят как на улицу, так и на двор; Две входные двери; Охранная сигнализация встроена в квартиру, гарантируя Вашу безопасность; Три вместительные кладовые зоны — внутри подъезда, в подвальном помещении и внутри квартиры (2.9 м2) идут В ПОДАРОК; Бытовая и климатическая техника идут в комплекте с квартирой! Низкие

коммунальные платежи - менее 10 т.р. в
месяц в зимний период. Преимущества дома.
Кирпичный дом со стенами 1 метр,
обеспечивающими теплоту и низкие
коммунальные платежи даже в самые
суровые зимы; Небольшое количество
квартир на этаж с отдельной тамбурной
зоной на каждом этаже — всего 3 квартиры
на этаж; Добропорядочные соседи;
Видеонаблюдение и умный домофон;
Установлены новый лифт и подъездные
двери. Превосходная инфраструктура — два
типа остановок (автобусная и трамвайная)
находятся всего в минуте ходьбы от дома, а
аптека и магазин пристроены к подъезду.
Помимо этого, в 10-15 минутах пешком,
рядом с домом располагаются универсальный
рынок, ТРЦ Армада, ТРЦ Европа и ТРЦ
Октябрьский. Квартира идеальна для семей с
детьми. В пешей доступности располагаются
восемь детских садов и три школы, включая
гимназию! Важная информация. Один
взрослый собственник, квартира без долгов и
обременений, все документы готовы для
выхода на сделку. Прямая продажа при
полном юридическом сопровождении сделки.
Полная стоимость в договоре. Удобные и
безопасные условия оплаты и покупки
квартиры. Подходит под ипотеку, ипотеку
без первоначального взноса, материнский
капитал и все виды жилищных сертификатов.
Выгодные ипотечные условия, мы одобряем
нестандартные ситуации! Ждем Вас на
просмотр этой особенной квартиры. CENTURY
21 - ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ
Арт. 113775333





Move.ru - вся недвижимость России