

Создано: 10.05.2021 в 16:33

Обновлено: 04.10.2025 в 18:17

**Липецкая область, Липецк, Саперная
улица, 1**

11 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Саперная улица, 1

Улица

[улица Саперная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

19.2 м²

Общая площадь

131.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

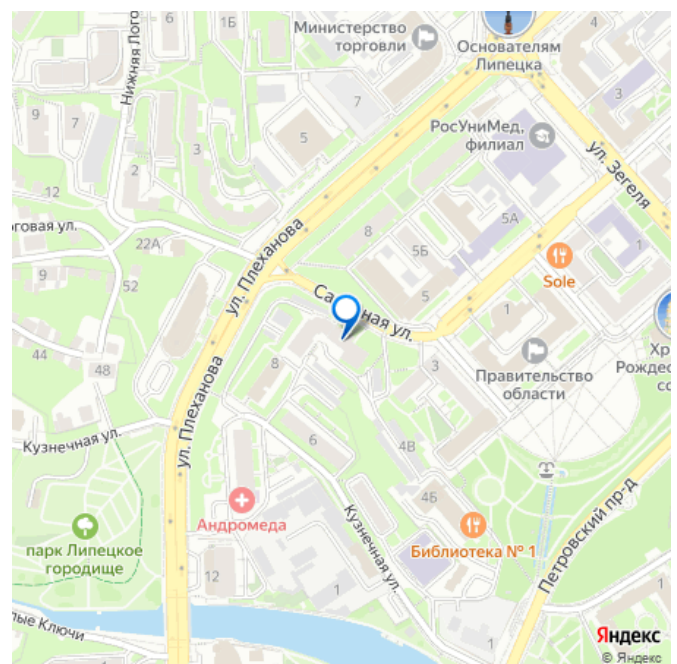
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284643032>

**Александр Гайдуков, Александр
Гайдуков**

79803508029

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Для любителей крупногабаритных квартир, предлагаю Вам приобрести 3-х комн.кв., улучшенной планировки, расположенную на 2-ом этаже, 5/6 -ти этажного дома. Дом 4-х подъездный, кирпичный, 2001 г.п., размещен в историческом центре города. Зелёный, изолированный, уютный двор с наземным паркингом. Удобная транспортная развязка; Развитая инфраструктура; Рядом с домом находятся: Соборная площадь, Липецкое городище, Администрация Липецкой области, музеи, парки, Кафедральный собор Рождества Христова, Комсомольский пруд, «Нижний» парк, в 25 минутах ходьбы Центральный пляж на реке Воронеж. Комфортная квартира, не угловая, с превосходной планировкой, с изолированными комнатами, уютная, с хорошим микроклиматом. В квартире 3-и лоджии (отделанные, утеплённые), два санузла. Общ. площадь - 131,8 (125,7) кв.м., жилая 75 кв.м., (2 спальни по 20 кв.м. и гостиная - 34 кв.м.), кухня-столовая - 19 кв.м. Ванная комната 10 кв.м. Окна ПВХ, 2-х камерные, выходы на противоположные стороны. 2-е входные двери. Потолки подвесные. Полы дерево, Сосна. Межкомнатные двери деревянные.

Радиаторы чугун. Счётчики на электроэнергию и воду (2-е пары). 2-а встроенных шкафа. В/нагреватель на 50л. Кухня встроенная. Чистый подъезд, вх.дверь металлическая с домофоном. Интернет, каб.ТВ (Ростелеком). Два взрослых собственника. Квартира юридически чистая, без обременений. Зарегистрированных - нет. Прямая продажа. На все интересующие вопросы отвечу по телефону! Звоните и приходите на просмотр!



