

Создано: 03.09.2025 в 20:30

Обновлено: 18.10.2025 в 19:25

Липецкая область, Липецк, Угловая
улица, 15

18 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Угловая улица, 15

Улица

[улица Угловая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

78 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

139 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

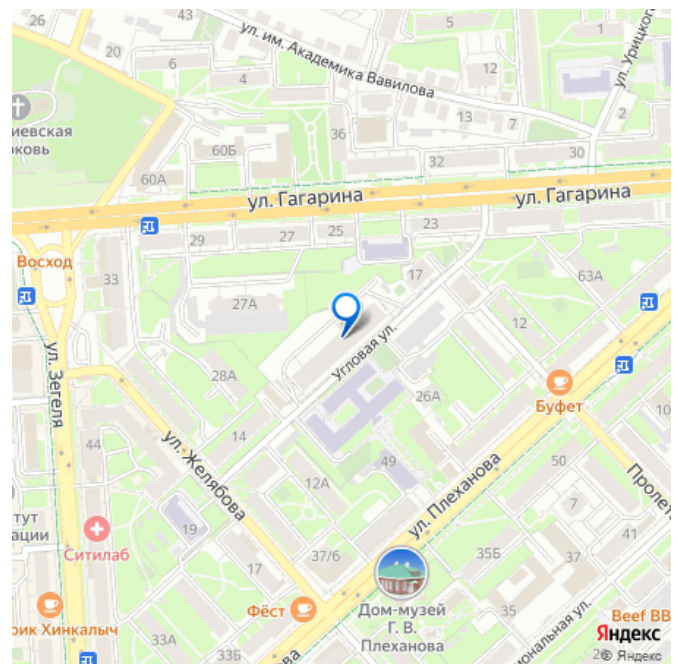
<https://lipetsk.move.ru/objects/9284767406>

Наталья Чечина, CENTURY 21

Эксклюзив

79102530439

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Представляем вашему вниманию — крупногабаритную квартиру площадью 140 кв. метра в историческом центре . Этот малонаселённый дом с монолитными перекрытиями и высокими потолками , отличается толстыми кирпичными стенами и широкими подоконниками, создавая атмосферу тишины и спокойствия, что подчеркивает его статус . Дом построен в 2001 году СУ-11 «Липецкстрой».

Расположение квартиры одно из самых лучших в центре Липецка : несмотря на центральную локацию, дом полностью находится во дворе . Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт и стиль. Через дорогу лицей 44 , детский сад 62 , банк ВТБ , Верхний парк , Быханов сад , Спортивный комплекс «Спартак» , мед .центр «Семейный доктор» , Областной клинический центр, супермаркеты- все в шаговой доступности ! Огороженная охраняемая территория с КПП, презентабельные входные группы, подземный паркинг , прогулочные дорожки и игровые площадки. Функциональная планировка: огромная кухня-гостиная со столовой зоной, 2 спальни, 2 санузла, гардеробная , холл, две лоджии . Из окон открываются виды на благоустроенную

территорию с ландшафтным озеленением.

Квартира светлая , благодаря множеству окон, выходящих на две стороны света. В собственности с 2001 года, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. О

квартире: • Изолированные комнаты; •

Современная мебель и техника; • Два

санузла ; • Вместительные системы

хранения; • Прекрасный вид из окон. •

Теплообменник (горячая вода без

отключений). Преимущества : Современная

архитектура; Развитая инфраструктура;

Расположение; Подземный паркинг;

Приватная территория; Круглосуточная

охрана; Система видеонаблюдения;

Бесшумный лифт. . Есть подземный паркинг к

квартире Транспортная доступность: Выезд в

любую часть города. Остановки

общественного транспорта. Арт. 115644871



