

Собственник

**79102530344**

**Липецкая область, Липецк, Угловая  
улица, 17**

**17 900 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Угловая улица, 17

Улица

[улица Угловая](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

102 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

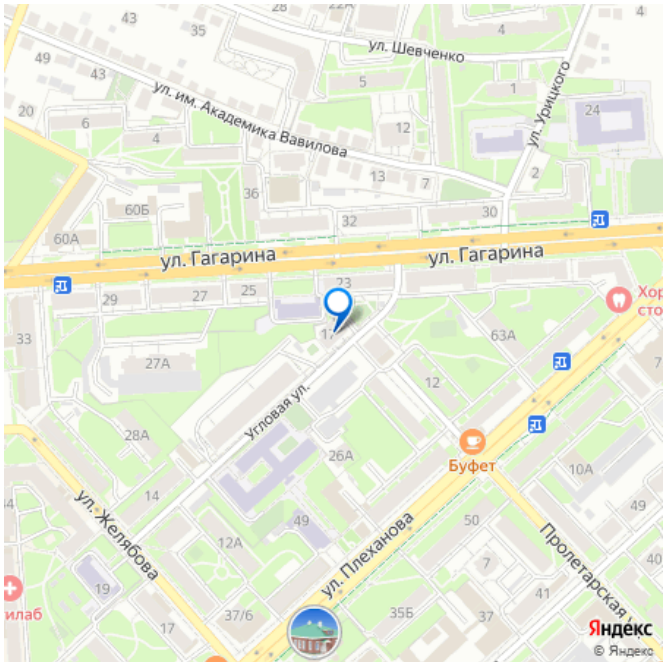
23.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

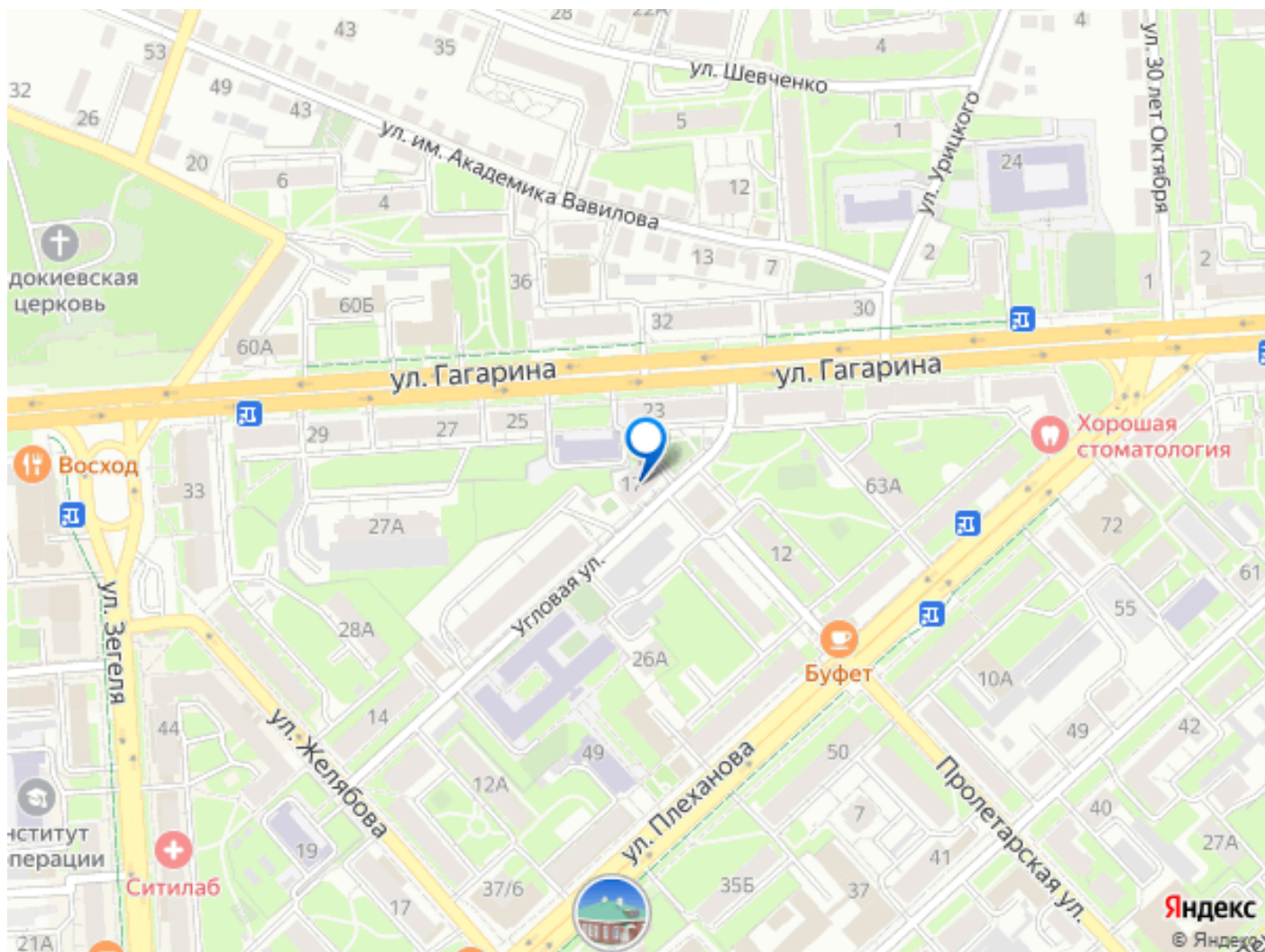
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже уникальная квартира, как для инвестиций, так и в качестве квартиры мечты. О локации: Лучшая локация в историческом центре - треугольник, окруженный улицами Гагарина, Желябова и Угловой, в котором три элитных дома невысокоэтажной постройки с подземными паркингами, где проживают исключительно уважаемые люди. В пешей доступности Быханов сад, Площадь героев, Верхний и Нижний парк. Рядом два детских сада, Гимназия 12 и Лицей 44. Идеальная транспортная доступность. О доме: Современный, малоквартирный, 12-ти этажный, одноподъездный дом 2015 года постройки с огороженной территорией, толстыми стенами, высокими потолками, надземным и подземным паркингом. На этажах по 4 квартиры, современный грузовой лифт, широкие лестничные пролёты. О квартире: Квартира площадью 143,1 кв. метра, расположена на 5-ом этаже, без отделки, без перегородок, в состоянии, переданном от застройщика. Два санузла, гардеробная комната, балкон на кухне с остеклением в пол. Можно реализовать шикарную двушку с залом на четыре окна и мастер-спальней, либо трех и даже четырехкомнатную квартиру. Индивидуальный газовый котел позволяет

пользоваться отоплением и горячей водой круглый год. Стоимость индивидуального отопления и горячей воды в разы дешевле централизованного. Парковочное место: В стоимость квартиры входит лучшее в доме парковочное место. Отдельный от подземного паркинг на 12 машин, расположенный на первом этаже дома с выходом из подъезда и отдельным въездом. Парковочное место увеличенной площади расположено у стены напротив въезда,, встанет кроссовер и мотоцикл. Отдельно от квартиры не продается ни при каких условиях. Право: Переходов прав собственности два: ДКП от застройщика первому собственнику полной суммой, переход от первого собственника ко второму собственнику 5 лет назад ДКП полной суммой посредством сделки через сервис Сбера. Все очень прозрачно (без ипотек, маткапиталов, наследства, банкротства, ареста, залогов, недееспособных, иноагентов и т.д.), риски покупателя нулевые. Сделка нотариальная, либо через сервис банка, полная сумма в договоре, оплата посредством аккредитива. Стоимость: Разброс стоимости кв.метра элитки по району большой, на старте, с учётом парковки взял середину 125 т.р.,кв.м., с продажей не тороплюсь. На звонки могу ответить не всегда. Свои вопросы и ценовые предложения пишите в личных сообщениях. Убедительная просьба! Агентства, риэлторы и прочие помощники, желающие предложить свои услуги по продаже - не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России