

Собственник

79802531768

**Липецкая область, Елец, улица
Вермишева, 2**

3 099 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Вермишева, 2

Улица

[площадь Вермишева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

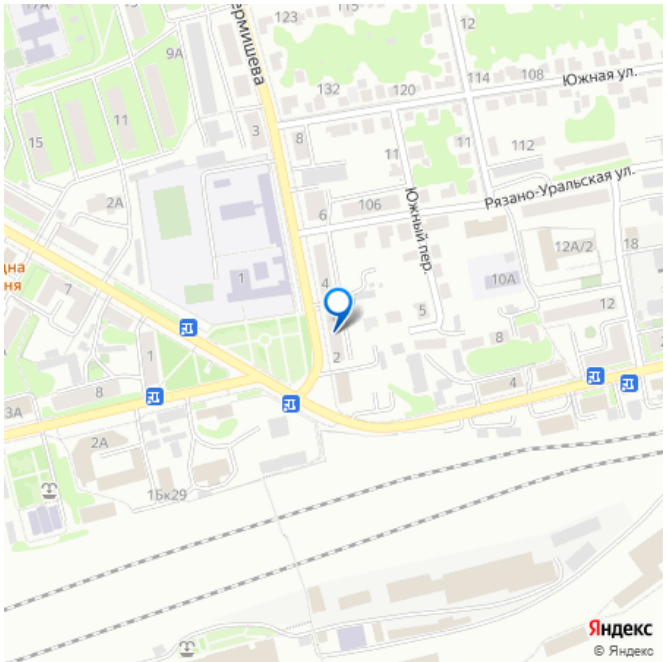
6.5 м²

Общая площадь

53.77 м²

Этаж

1/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

да

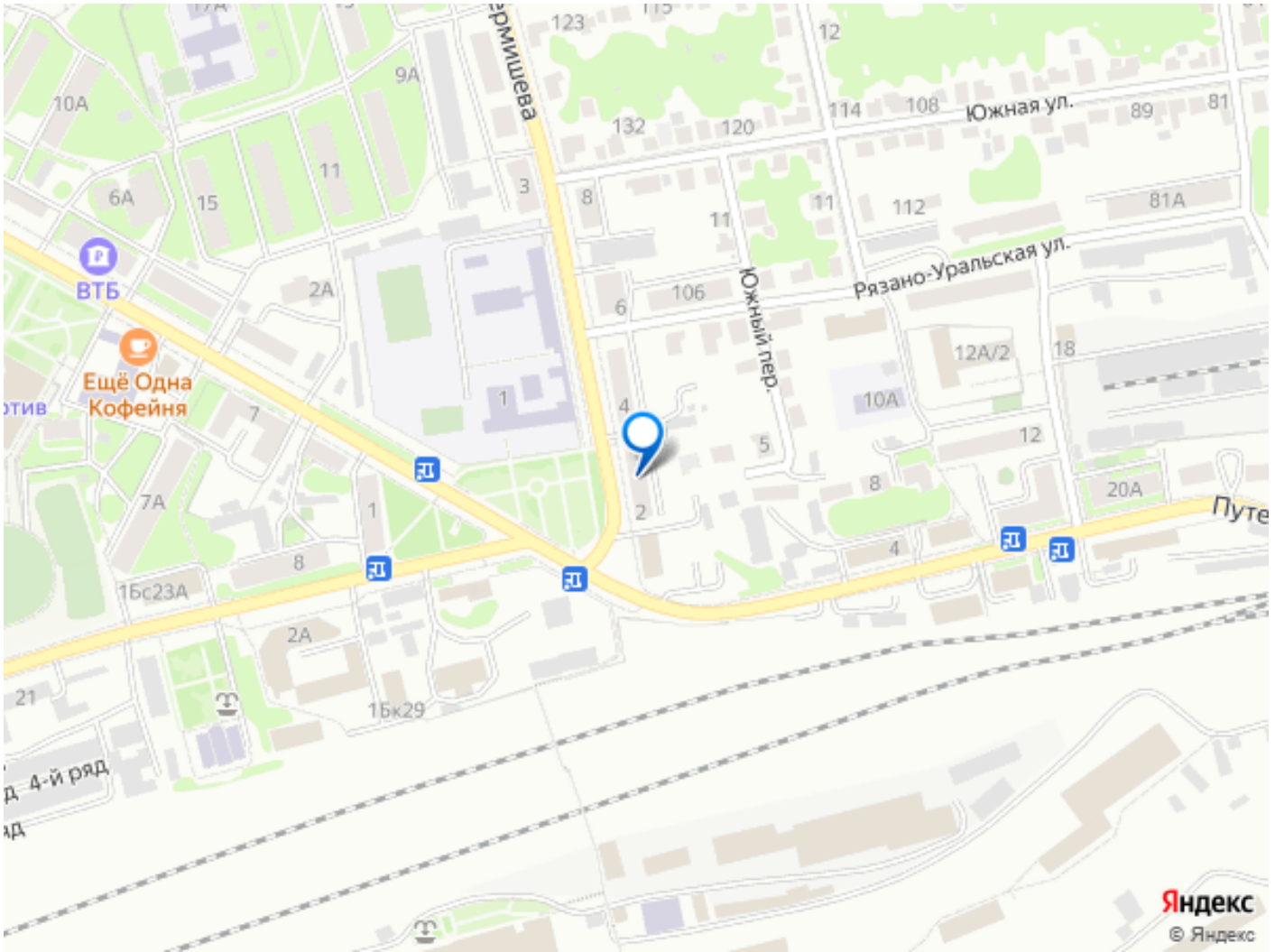
возможна ипотека, лифт

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира по адресу ул. Вермишева, д. 2. Общая площадь 53,77 кв.м., жилая 35,52 кв.м. Подходит как для жилья, так и для использования в коммерческих целях. Хорошая планировка, комнаты удобные по ширине и длине для комфортного размещения мебели. Район тихий, красивый, зелёный. Хороший вид из окон. Рядом вся необходимая инфраструктура: магазины «Пятёрочка», «Магнит», 3 школы, техникум, спорткомплекс Локомотив (есть бассейн и стадион), музыкальная школа, железнодорожный клуб с детскими кружками, детские сады, остановки общественного транспорта. Квартира светлая и одновременно не жаркая (удачно расположен дом). Все 4 окна пластиковые, радиаторы отопления биметалл. Новая газовая колонка (горячая вода гарантированно будет круглый год и дешевле оплата). Небольшие коммунальные платежи. Планировка удобная, при желании можно сделать любую перепланировку, так как несущих стен внутри квартиры нет. Есть отдельное удобное помещение для гардеробной комнаты. Достаточно мест для парковки. Большой подвал с ямой под домом. Дом без лифта (нет лишнего шума и платы). Квартира идеально подходит для использования в КОММЕРЧЕСКИХ целях (сразу или в будущем), так как все окна выходят на фасад и возможна любая перепланировка, так как несущие стены

только по периметру. Один собственник,
оперативный показ, быстрое оформление.
Без посредников. Если нужно что-то из
мебели - бесплатный бонус. Реальному
покупателю - хороший торг при просмотре. В
случае быстрой покупки - существенная
скидка. Звоните, пожалуйста, в промежутке с
8 утра до 22 часов вечера.





Move.ru - вся недвижимость России