

Создано: 27.10.2025 в 19:09

Обновлено: 29.10.2025 в 17:58

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286162714>

Алексей Пронин, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

Липецкая область, Липецк, улица Е.И.

Замятина, Корпус 1

6 042 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Е.И. Замятина, Корпус 1

Квартира

Количество комнат



Жилая площадь

3

Площадь кухни

17.4 м²

Общая площадь

19.9 м²

Этаж

53 м²

10/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

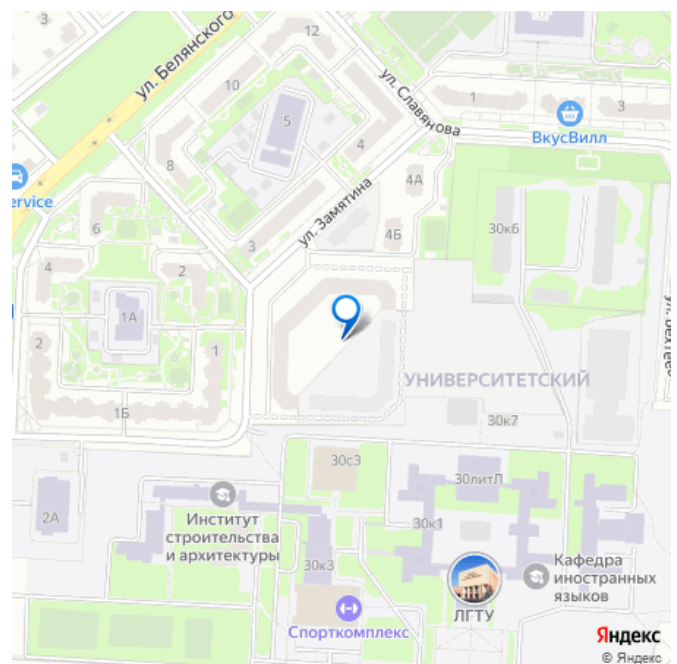
совмещенный

Вид из окна

во двор

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 123503799 Продается Евро 3-х комнатная квартира в ЖК Архитектор мкр. Университетский. Дом монолитный-кирпичный (монолитный каркас и несущие конструкции, стены из газосиликатных блоков), находится на комфортном 10 этаже. Квартира находится в 2-м корпусе высотой 15 этажей. На этаже 8 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Окна выходят во двор. Окончание строительства - 4 квартал 2025 года. ЖК «Архитектор» расположен в центре самого концептуального микрорайона города создает особый ритм жизни. Рядом — ЛГТУ (хороший вариант под сдачу), новый стадион, несколько детских садов и школа. В 150 метрах от проекта остановка общественного транспорта, через которую проходит шесть автобусных маршрутов. Преимущества комплекса: - собственный парк-сквер; - закрытая территория; - сквозные подъезды - высокая энергоэффективность - потолки 2,8 Остекление - увеличенные оконные проемы 1,8 м (пластиковый 5-ти камерный профиль, 2-й стеклопакет) Отделка квартир при сдаче: - выполнена штукатурка стен - разводка электричества с выставкой розеток и выключателей - установлены радиаторы - входные металлические двери в квартиру - стяжка не выполняется - установлены

приборы учета на все виды ком.услуг -
выводы под сантехнику ВОЗМОЖНОСТЬ
ОДОБРЕНИЯ ИПОТЕКИ от 6% ИДЕАЛЬНЫЙ
ВАРИАНТ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ СДАЧИ В
АРЕНДУ ГАРАНТИЯ БЕЗОПАСНОСТИ СДЕЛКИ И
ПОЛНОЕ ЮРИДИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ
ЗВОНИТЕ, ЧТОБЫ УЗНАТЬ ПОДРОБНОСТИ И
ДОГОВОРИТЬСЯ О ПРОСМОТРЕ



