

Создано: 03.07.2025 в 17:54

Обновлено: 21.10.2025 в 12:01

**Липецкая область, Липецк, улица
Космонавтов, 48/2**

4 950 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Космонавтов, 48/2

Улица

[улица Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

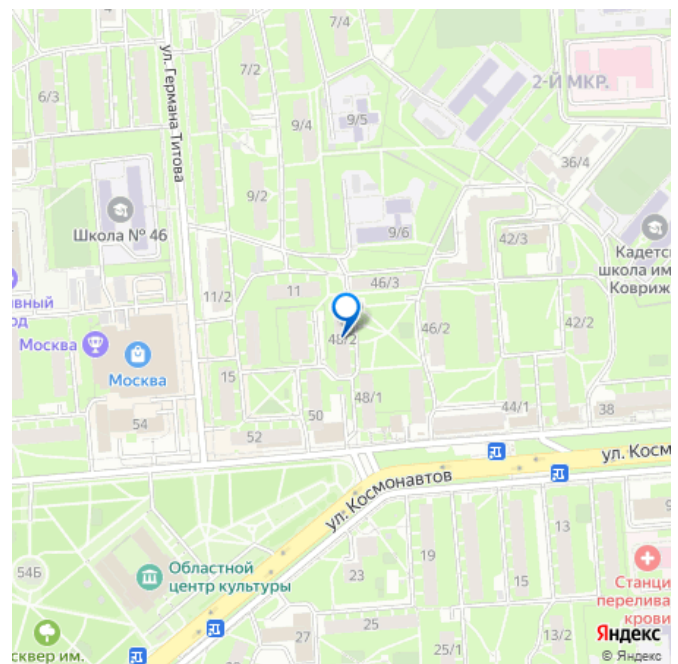
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9282345238>

**Валентина Золотухина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 109538732 Предлагается уютная 3-комнатная квартира, расположенная в городе Липецк, по адресу ул. Космонавтов, дом 48/2. Квартира находится на третьем этаже пятиэтажного жилого дома, что обеспечивает комфортный уровень шума и хорошую вентиляцию. Планировка и площадь
Общая площадь: около 56.6 кв.м. Комнаты: три изолированные комнаты, идеально подходящие для семьи или для использования как спальни, кабинет и гостиную. Кухня: просторная, светлая, с возможностью установки современной техники. Ванная и туалет: отдельные, в хорошем состоянии. Коридор: удобный, с местом для хранения. Особенности и преимущества Расположение: развитая инфраструктура района — рядом магазины, аптеки, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. Состояние квартиры: требует косметического ремонта или обновления по желанию покупателя. Дополнительные удобства: есть балкон, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Парковка: рядом есть места для парковки. Инфраструктура Образование: школы и детские сады в пешей доступности. Магазины и сервисы: супермаркеты, торговые

центры, аптеки. Транспорт: удобная транспортная развязка, автобусы и маршрутки. Итог Эта квартира отлично подойдет для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе Липецка с развитой инфраструктурой. Возможность сделать ремонт по своему вкусу делает ее привлекательным вариантом для семей или инвесторов. Если вас заинтересовало данное предложение, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра! Эл.проводка и сантехника полностью заменена. Кап.ремонт в доме прошёл в 2024 году, также имеется подвал.



