

**Ольга Валерьевна Лазарева, Этажи
Липецк**

79107420587

**Липецкая область, Липецк, улица З.
Космодемьянской, 154**

3 550 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица З. Космодемьянской, 154

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Вид из окна

Ремонт

Покупка в ипотеку

Продам

[Квартиры](#)

во двор

косметический

для заметок



3

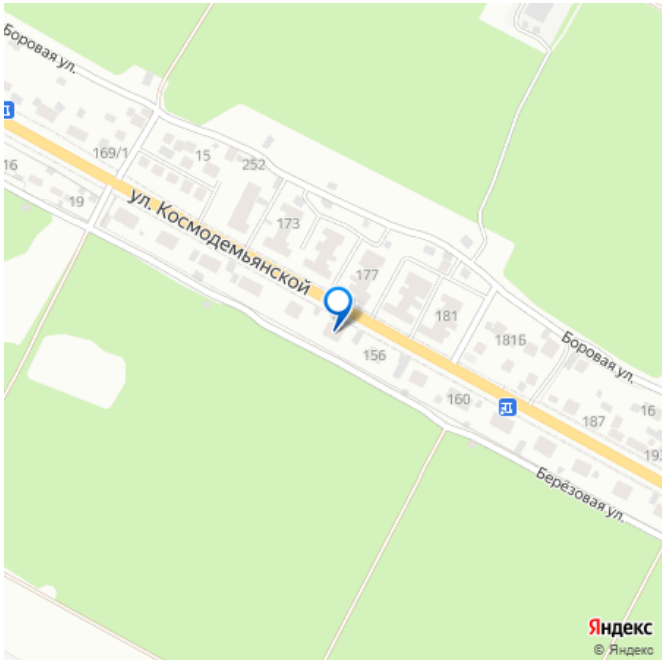
2.7 м

43.9 м²

8.3 м²

57.2 м²

1/1



возможна ипотека

Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме многоквартирного типа с отдельным входом и собственным земельным участком.

Ключевое преимущество объекта — уникальное сочетание формата частного домовладения с инфраструктурой и комфортом городской квартиры. Жилье находится в отличном состоянии, полностью готово к заселению. Выполнена качественная чистовая отделка, установлены современные пластиковые окна и биметаллические радиаторы, заменены газовая плита и котел АГВ. Дом кирпичный, с индивидуальным газовым отоплением и центральным водоснабжением, что обеспечивает теплоэффективность и независимость в управлении коммунальными расходами. Есть место где сделать санузел. К квартире прилегает благоустроенная территория с двумя капитальными сараями для хранения и погребом. На участке также расположен небольшой отапливаемый дом-временка с двумя комнатами, который можно использовать как гостевой или хозяйственный блок. Расположение объекта является еще одним значительным плюсом: в пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, школа 4, поликлиника, аптеки, ТЦ «Квартал» и спортивный комплекс «Спортпарк48». Развитая инфраструктура позволяет решать повседневные задачи без использования автомобиля. Для отдыха и прогулок в непосредственной близости расположен лесной массив и Силикатные озера.

Транспортная доступность высокая: дорога до центральной остановки «Площадь мира» занимает не более десяти минут. Объект предлагается к продаже одним взрослым собственником, что гарантирует юридическую чистоту и прозрачность сделки. Это предложение представляет редкую возможность приобрести просторное семейное гнездо с потенциалом для жизни и хозяйствования в черте города. Звоните записывайтесь на показ. Код пользователя: 91579 Номер в базе: 9890195



