move.ru
10 лет вместе

https://lipetsk.move.ru/objects/9285364687

Создано: 30.09.2025 в 18:38

Обновлено: 03.10.2025 в 11:25

Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи Липецк

79158530767

для заметок

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

5 700 000 ₽

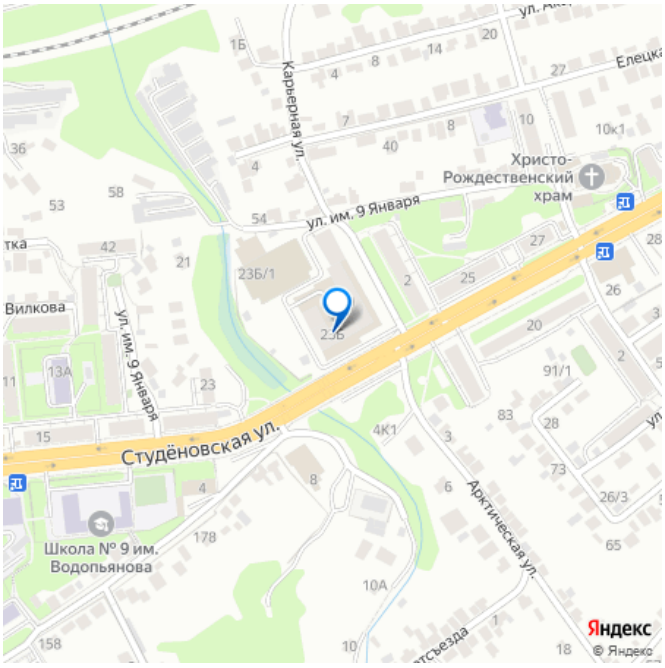
Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

улица Студеновская

Квартира

Количество комнат	3
Высота потолков	2.6 м
Площадь кухни	17.3 м^2
Общая площадь	57.45 м^2
Этаж	17/25



Детали объекта

Тип сделки	Продам
Раздел	Квартиры
Тип балкона	лоджия
Тип санузла	два
Вид из окна	

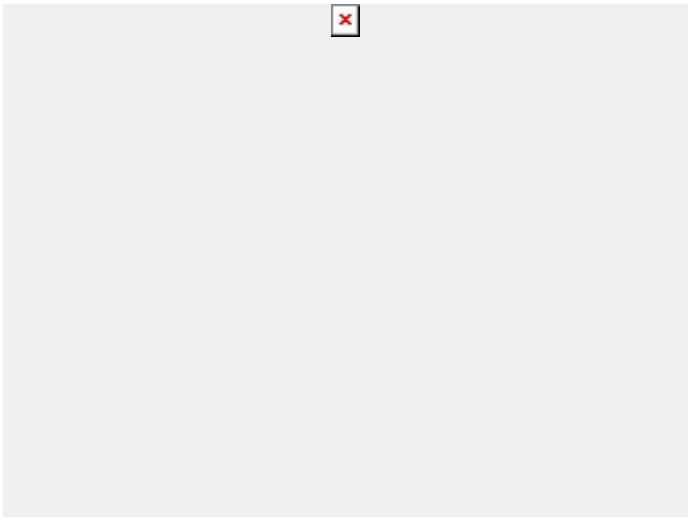
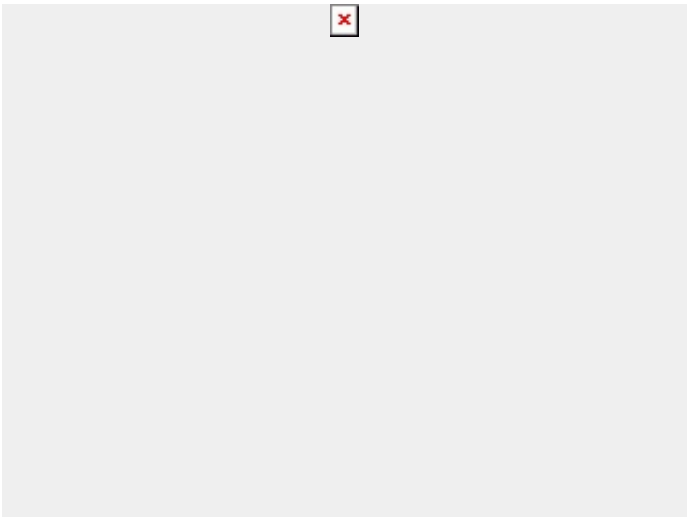
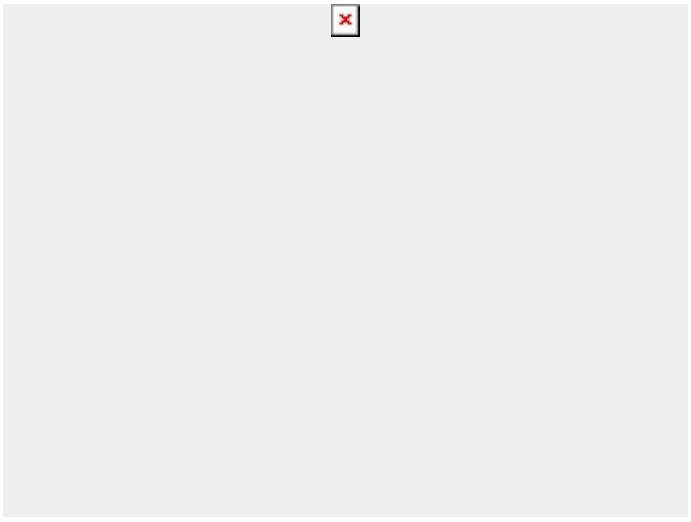
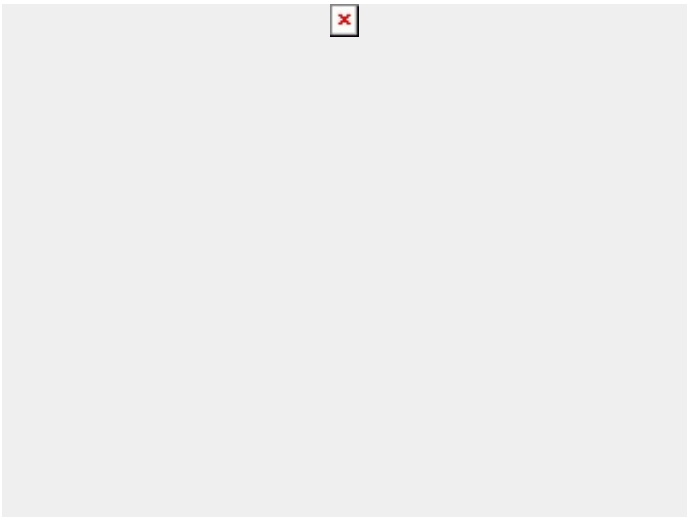
	на улицу
Ремонт	
	без ремонта
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	
	да

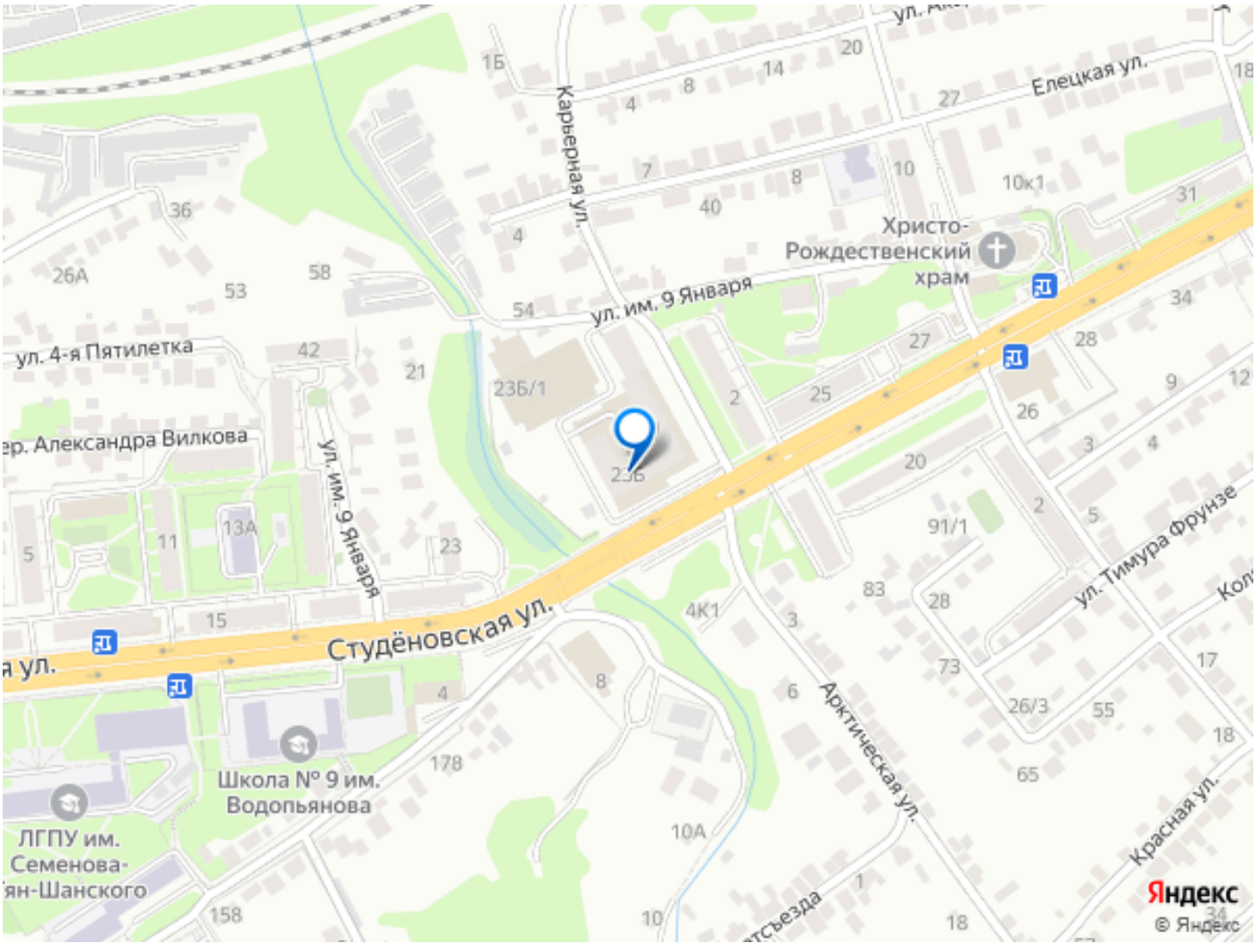
возможна ипотека

Описание

Двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Парус» предлагает рациональное использование пространства по планировке «Евро-3». Квартира отличается выгодной инсоляцией, все три окна выходят на сторону с панорамным видом на город. Ключевым преимуществом является просторная кухня-гостиная, которую при желании можно объединить с большой лоджией, создав дополнительную площадь для отдыха и приема гостей с сохранением впечатляющего обзора. Жилой комплекс отвечает современным стандартам комфорта: здесь работают скоростные лифты, а подъезды содержатся в безупречном состоянии. Проживание в закрытой, охраняемой территории обеспечивает приватность и безопасность, а ухоженная придомовая зона предназначена для спокойных прогулок. Техническое оснащение включает автономную котельную, что гарантирует независимость от сезонных отключений и позволяет регулировать температурный режим. Инфраструктура района хорошо развита: в шаговой

доступности расположены супермаркеты, общеобразовательная школа и детский сад, а также благоустроенный Верхний парк. Транспортная доступность обеспечивает быстрое сообщение с ключевыми районами города. От нас вы получите полное юридическое сопровождение и гарантию чистоты сделки. При необходимости одобрим ипотеку под самый низкий процент! Звоните или пишите сообщения. Код пользователя: 68480 Номер в базе: 9977733


Карьерная ул.
Елецкая ул.
ул. им. 9 Января
Христо-
Рождественский
храм
ул. 4-я Пятилетка
ул. им. 9 Января
Студёновская ул.
Школа № 9 им.
Водопьянова
ЛГПУ им.
Семенова-
Арктическая ул.
ул. Тимура Фрунзе
Красная ул.
Яндекс
© Яндекс