

**Елена Гилимшина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, Опытная
улица, 17**

4 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Опытная улица, 17

Улица

[улица Опытная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

41.5 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

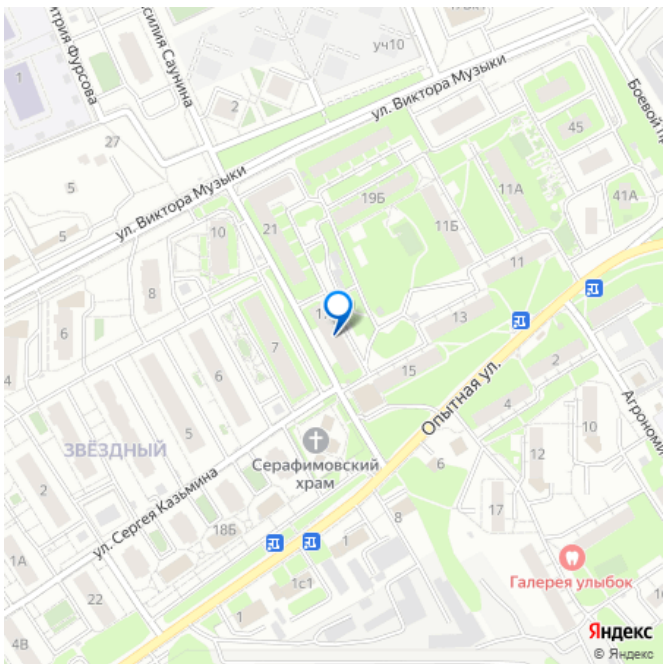
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 100308230 Продается уютная 3-комнатная квартира в районе Опытной станции, г. Липецк Предлагаем вашему вниманию просторную и светлую 3-комнатную квартиру общей площадью 57.7 м², расположенную на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома. Идеальное сочетание тишины района и развитой инфраструктуры делает этот вариант особенно привлекательным для семьи. Район Опытной станции славится своей спокойной атмосферой и хорошо развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены: Школа и детский сад — идеальное решение для семей с детьми. Торговый центр и фитнес-клуб — для активного отдыха и шопинга. Храм преподобного Серафима Саровского — для тех, кто ценит духовность и спокойствие. Магазины и остановки общественного транспорта — всё необходимое рядом с домом. Автобусная остановка находится всего в 3 минутах ходьбы, что обеспечивает легкий доступ ко всему городу. Количество комнат: 3 (изолированные + смежные) Общая площадь: 57.7 м² Жилая площадь: 41.5 м² Площадь кухни: 6.2 м² Этаж: 4/5 Качественная отделка выполнена с использованием современных материалов, что позволяет новым владельцам сразу

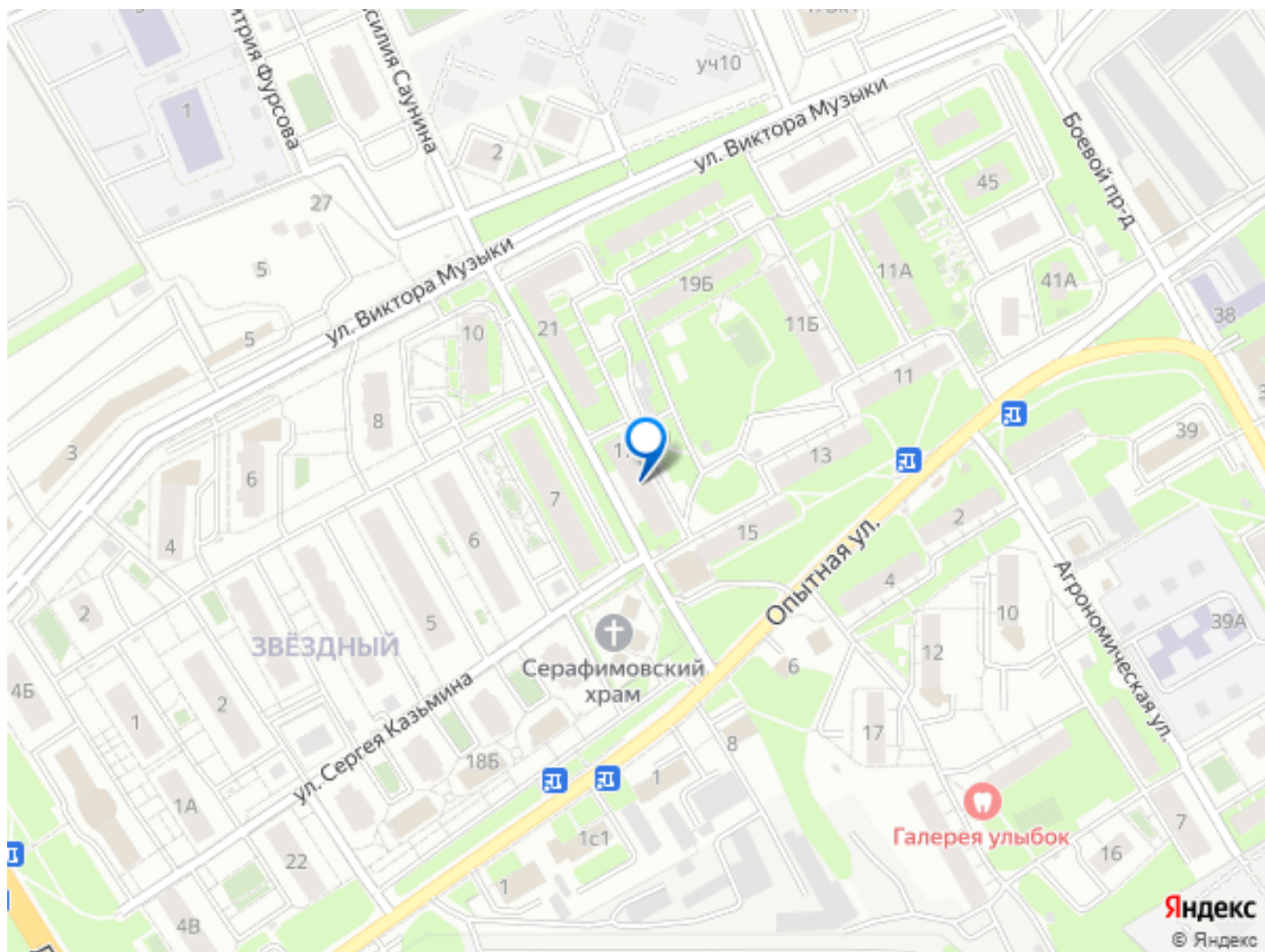
заселяться без дополнительных затрат.

Мебель и техника: в квартире остается вся необходимая мебель (кухня, шкафы для хранения, спальные места), а также установлен водонагреватель. Раздельный санузел: удобство и функциональность для большой семьи. Окна квартиры выходят на тихий двор, благодаря чему обеспечивается отсутствие шума от улицы и приятный вид.

Тип сделки: Свободная продажа. Возможна покупка в ипотеку. У квартиры 2 собственника. Эта квартира станет отличным выбором для тех, кто ищет комфортное жилье в зеленом и развивающемся районе с хорошей транспортной доступностью. **Эта прекрасная квартира доступна и в ипотечную программу с выгодной ставкой всего лишь 13.75%!** Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой замечательной квартиры! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре.







Move.ru - вся недвижимость России