

О Создано: 11.09.2025 в 16:28

Обновлено: 21.10.2025 в 11:35

# Липецкая область, Липецк, улица Центральная, 17

3 450 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Центральная, 17

Улица

улица Центральная

#### Квартира

Количество комнат

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

 $40.5 \text{ m}^2$ 

3

Площадь кухни

 $5.8 \, \text{M}^2$ 

Общая площадь

 $57.7 \text{ m}^2$ 

Этаж

5/5

#### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

**Квартиры** 

Тип балкона

балкон

Тип санузла

https://lipetsk.move.ru/objects/9284886084

### Карина Муравлева, Самолет Плюс Липецк

## 79191632617







Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

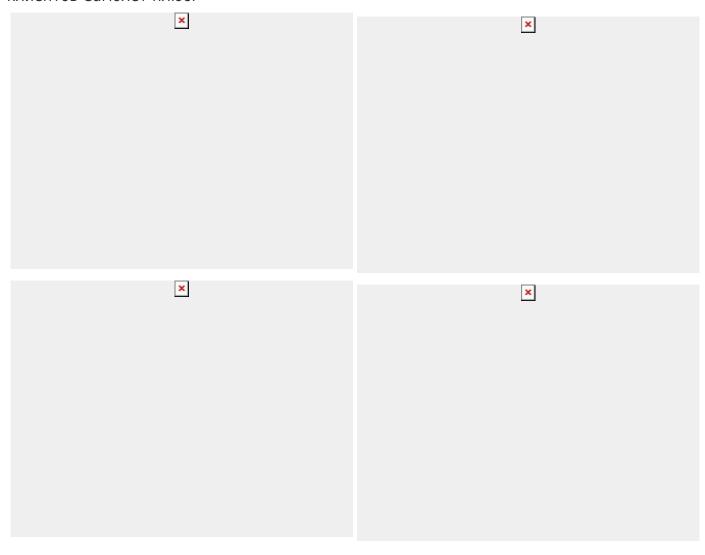
да

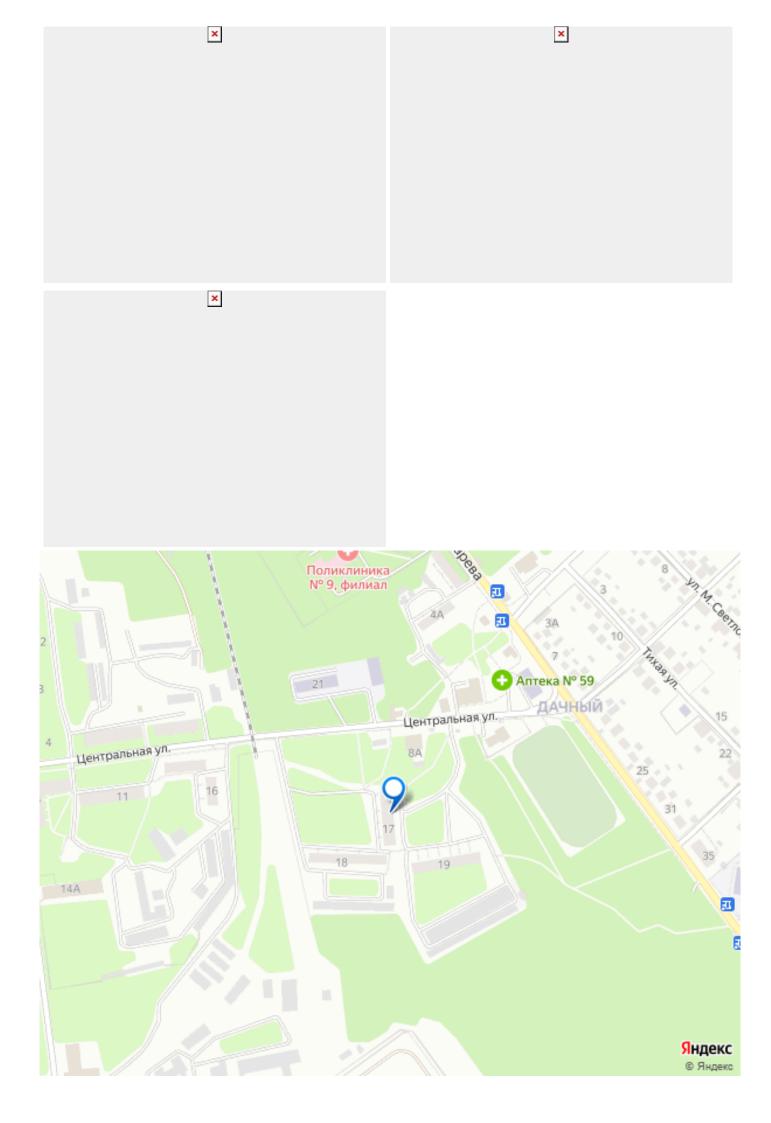
возможна ипотека, лифт, парковка

#### Описание

Арт. 116504145 Продаётся просторная 3комнатная квартира 57,7 м? с видом на лес в зелёном районе Липецка! Идеально для семьи! Район: Живописный и зелёный Квартира расположена в уютном посёлке Дачный — одном из самых экологичных районов Липецка. Рядом с домом — лес, что гарантирует свежий воздух и прекрасный вид из окон. В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детский сад (прямо через дорогу!), большое количество магазинов, отделение Сбербанка и автобусная остановка. Двор: Уютный и безопасный Во дворе — большая детская площадка, где можно гулять с детьми, а также удобная открытая парковка. Тихий и спокойный район с хорошими семейными соседями. Дом: Кирпичный, тёплый и ухоженный Дом 1984 года постройки, кирпичный, с добротной планировкой. Есть подвальное помещение для хранения. Несмотря на отсутствие лифта, квартира на 5 этаже компенсирует это панорамным видом на лес и светом. Квартира: Просторная и светлая Общая площадь 57,7 м?, жилая — 40,5 м?. Три изолированные комнаты идеально для семьи с детьми или тех, кто ценит уединение. Две комнаты и коридор — с

свежим косметическим ремонтом. Третья комната, кухня (6 м?) и санузел (раздельный) ждут вашего дизайнерского решения отличная возможность создать интерьер под себя! Большой балкон с видом на лес. Высота потолков 2,5 м. Окна во двор и на улицу много света и зелени. Дополнительные преимущества: Часть мебели и систем хранения остаётся (по договорённости). 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Отличный вариант для тех, кто ищет просторное жильё в экологичном районе с развитой инфраструктурой для себя или под сдачу в аренду (большой потенциал из-за находящейся рядом экономзоны!) Не упустите шанс! Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить вид на лес из окон! Возможна ипотека под 12,75% только для клиентов Самолет плюс!





Move.ru - вся недвижимость России