

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

**Липецкая область, Липецк, улица
Центральная, 17**

3 450 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Центральная, 17

Улица

[улица Центральная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.5 м²

Площадь кухни

5.8 м²

Общая площадь

57.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Арт. 116504145 Продаётся просторная 3-комнатная квартира 57,7 м² с видом на лес в зелёном районе Липецка! Идеально для семьи! Район: Живописный и зелёный

Квартира расположена в уютном посёлке Дачный — одном из самых экологичных районов Липецка. Рядом с домом — лес, что гарантирует свежий воздух и прекрасный вид из окон. В шаговой доступности вся инфраструктура: школа, детский сад (прямо через дорогу!), большое количество магазинов, отделение Сбербанка и автобусная остановка. Двор: Уютный и безопасный Во дворе — большая детская площадка, где можно гулять с детьми, а также удобная открытая парковка. Тихий и спокойный район с хорошими семейными соседями. Дом: Кирпичный, тёплый и ухоженный Дом 1984 года постройки, кирпичный, с добротной планировкой. Есть подвальное помещение для хранения.

Несмотря на отсутствие лифта, квартира на 5 этаже компенсирует это панорамным видом на лес и светом. Квартира: Просторная и светлая Общая площадь 57,7 м², жилая — 40,5 м². Три изолированные комнаты — идеально для семьи с детьми или тех, кто ценит уединение. Две комнаты и коридор — с

свежим косметическим ремонтом. Третья комната, кухня (6 м?) и санузел (раздельный) ждут вашего дизайнерского решения — отличная возможность создать интерьер под себя! Большой балкон с видом на лес. Высота потолков 2,5 м. Окна во двор и на улицу — много света и зелени. Дополнительные преимущества: Часть мебели и систем хранения остаётся (по договорённости). 1 взрослый собственник, быстрый выход на сделку. Возможна ипотека. Отличный вариант для тех, кто ищет просторное жильё в экологичном районе с развитой инфраструктурой для себя или под сдачу в аренду (большой потенциал из-за находящейся рядом экономзоны!) Не упустите шанс! Звоните, чтобы записаться на просмотр и оценить вид на лес из окон! Возможна ипотека под 12,75% только для клиентов Самолет плюс!





