

🕒 Создано: 14.08.2025 в 14:16

Обновлено: 16.10.2025 в 13:41

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

**Липецкая область, Липецк, Липовская
улица, 3**

4 180 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Липовская улица, 3

Улица

[улица Липовская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

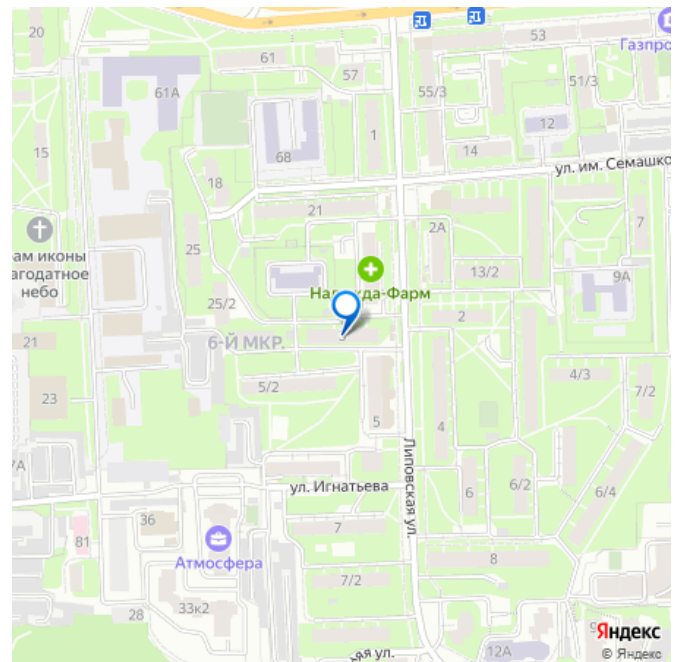
5.7 м²

Общая площадь

57.9 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1724880. Продаётся трёхкомнатная квартира в Липецке, рядом с «Быханов садом». Адрес и расположение: Россия, Липецк, Липовская улица, 3. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1972 года постройки. В 2024 году в доме БЫЛ ВЫПОЛНЕН КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, утеплен и реконструирован фасад дома, заменены стояки и батареи. Близость к важным объектам инфраструктуры делает это предложение особенно привлекательным. Рядом находятся: «Быханов сад», автобусная остановка 3 минуты, магазины «Пятерочка», «Магнит», школы и детские сады. Окна выходят во двор. Квартира идеально подходит для семей с детьми и пожилых пар. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 57,9 кв. м, жилая — 40,6 кв. м, площадь кухни — 5,7 кв. м. Комнаты изолированные, их площади составляют 10 кв. м, 17,5 кв. м и 13,1 кв. м. Высота потолков — 2,5 м. Есть балкон, один совмещённый санузел. Инфраструктура: В радиусе 1000 метров от дома расположены крупные магазины, супермаркеты, места отдыха и центральные улицы. В шаговой доступности — поликлиники и аптеки, что особенно важно

для пожилых пар. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Состояние: Квартира требует ремонта, что даёт возможность новым владельцам воплотить свои дизайнерские идеи. Окна пластиковые. Газовая колонка гарантирует наличие горячей воды круглогодично. РАССМОТРИМ ОБМЕН на однокомнатную квартиру в жилом состоянии, без доплаты. Районы 27, 28, 29. Запишитесь на просмотр и убедитесь, что эта квартира — идеальный выбор для вашей семьи или комфортного проживания! По сделке: Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Более 5 лет в собственности. Не угловая. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Проверено и одобрено МИЭЛЬ.



