

🕒 Создано: 19.09.2025 в 15:04

Обновлено: 16.10.2025 в 16:43

**Липецкая область, Липецк, улица
Перова, 2Д**

6 524 980 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Перова, 2Д

Улица

[улица Перова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24.1 м²

Площадь кухни

19.5 м²

Общая площадь

58.52 м²

Этаж

16/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

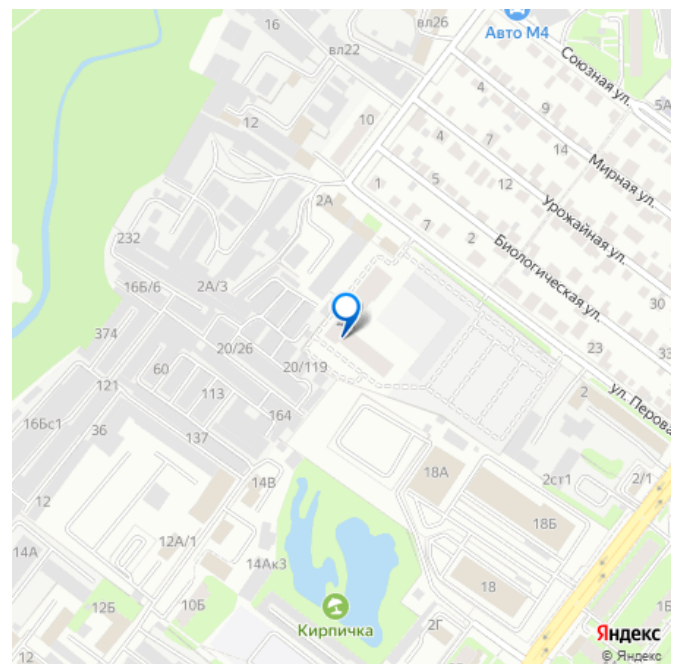
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285084961>

**Юлия Холодова, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117322652 Продается квартира в новом ЖК евро формата. Новый жилой комплекс комфорт-класса в центральном районе с транспортной развязкой во все части города. В жилом комплексе будет построено два дома, объединенные закрытой территорией и улучшенным благоустройством. Во второй позиции на первых этажах будут размещены коммерческие помещения. ПРЕИМУЩЕСТВА: ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ Вся территория квартала оснащена камерами видеонаблюдения, получить доступ к которым жильцы могут с любого устройства. ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ Отсутствие посторонних на дворовой территории позволяет поддерживать добрососедские отношения, спокойно гулять вечером, отпускать ребенка играть на детской площадке и не волноваться за сохранность своего имущества. СОБСТВЕННАЯ УК Для заботы о жильцах и поддержания комфортного уровня проживания и благоустройства, создана собственная управляющая компания, которая возьмет все вопросы на себя. Двор представляет собой закрытую территорию с фирменным благоустройством, включающим детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха

с уютными беседками.. ПРОХОДНЫЕ

ПОДЪЕЗДЫ И ЛИФТЫ Спустившись на лифте

вниз, выбирайте удобный выход — во двор

или на улицу. Сквозные подъезды экономят

время: не нужно обходить дом, если вы

хотите попасть во двор или сходить в

магазин. УВЕЛИЧЕННАЯ ПАНОРАМНАЯ

ВХОДНАЯ ГРУППА Панорамное остекление

позволяет наполнить пространство

подъездов и холлов воздухом и светом,

сделать их визуально просторнее и выше.

УВЕЛИЧЕННОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ЛОДЖИЙ Делает

помещение более светлым и визуально

увеличивает пространство. За счёт глухих

простенков у окна остается дополнительное

пространство для организации приватной

зоны хранения.



