

Собственник

**79191631421**

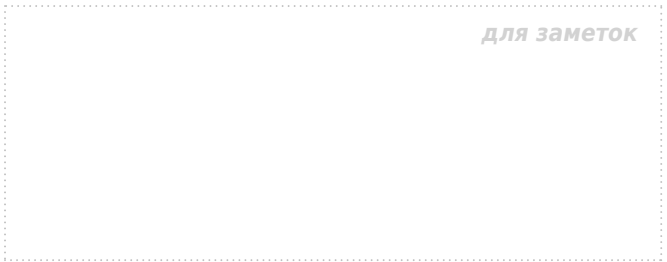
**Липецкая область, Липецк, Студеновская  
улица, 23Б**

**5 950 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

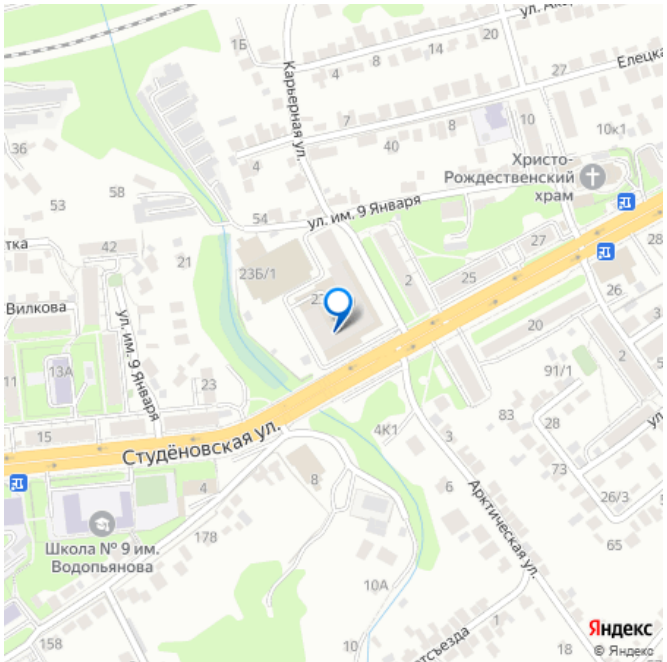
17.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.47 м<sup>2</sup>

Этаж

12/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 59.5 квадратных метров на 12 этаже монолитного дома новой постройки (2024 год) в живописном районе города Липецка, микрорайон Студёнки, улица Студёновская, дом 23Б. Этот светлый и просторный вариант идеально подойдёт как для молодых семей, так и для тех, кто ценит комфорт и качество жизни. Жилая площадь составляет 53.7 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для реализации любых дизайнерских решений и создания собственного уголка уюта. Наличие балкона позволяет наслаждаться видами на тихий двор, где расположены детская и спортивная площадки отличное место для отдыха и занятий спортом на свежем воздухе. Расположение квартиры предлагает все удобства рядом с домом: развитая инфраструктура включает в себя школы, детские сады, парки, а также разнообразные магазины и аптеки, такие как Пятёрочка, Магнит, Хмель и другие. Для автомобилистов предусмотрены подземная парковка со шлагбаумом и парковка во дворе, что

гарантирует безопасность вашего транспортного средства. Ваш новый дом защищён не только современными системами безопасности, такими как домофон и закрытая территория, но и благодаря кодовой двери доступ имеют только жильцы дома. Это создаёт атмосферу спокойствия и уверенности в каждом дне. Квартира требует ремонта, что является прекрасной возможностью обустроить её согласно вашим предпочтениям и вкусам, превратив в место мечты. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство при использовании пространства несколькими людьми одновременно. Приглашаю вас оценить все преимущества этой квартиры лично. Создайте свой уникальный мир в новом доме, который ждёт своих жителей.



