

Юлия Гурова, CENTURY 21 Эксклюзив
79158530773

 Создано: 25.08.2025 в 12:55
Обновлено: 22.09.2025 в 18:01

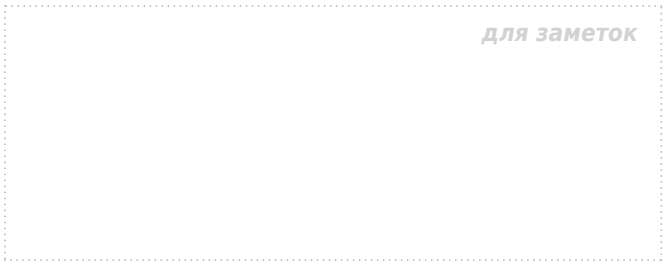
**Липецкая область, Липецк, улица
Ушинского, 22**

3 900 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Ушинского, 22

Улица

[улица Ушинского](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

60.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже уютная, тёплая 3-комнатная квартира на 3-м этаже 5-ти этажного дома по адресу ул. Ушинского, д. 22. Общая площадь 60,6 м2 (+ 3м2 балкон), жилая - 45,4 м2, кухня - 6 м2. Основные достоинства квартиры: Прекрасно подходит для проживания с маленькими детьми, пожилых людей, а также для сдачи в аренду. Квартира расположена в одном из самых развитых районов. Двор тихий, утопает в «зелени», соседи доброжелательные. Дом находится на второй линии, отсутствует шум с дороги. Во дворе имеется бесплатная парковка для автомобилей и 2 детские площадки. Дом в прекрасном состоянии, чистый отремонтированный подъезд, домофон на входе. В шаговой доступности продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, школы и детские сады, бассейн, парковая зона, поликлиника и больница. Автобусная остановки во все стороны находятся в 2-х минутах ходьбы. Отличный вариант для проживания в квартире со всей необходимой инфраструктурой! Для покупателя действуют комфортные условия. Взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Прямая продажа, полное

юридическое сопровождение сделки.

Подходит под ипотеку, ипотеку без
первоначального взноса, материнский

капитал, все виды жилищных сертификатов.

Выгодные ипотечные условия, ставка от 14%,

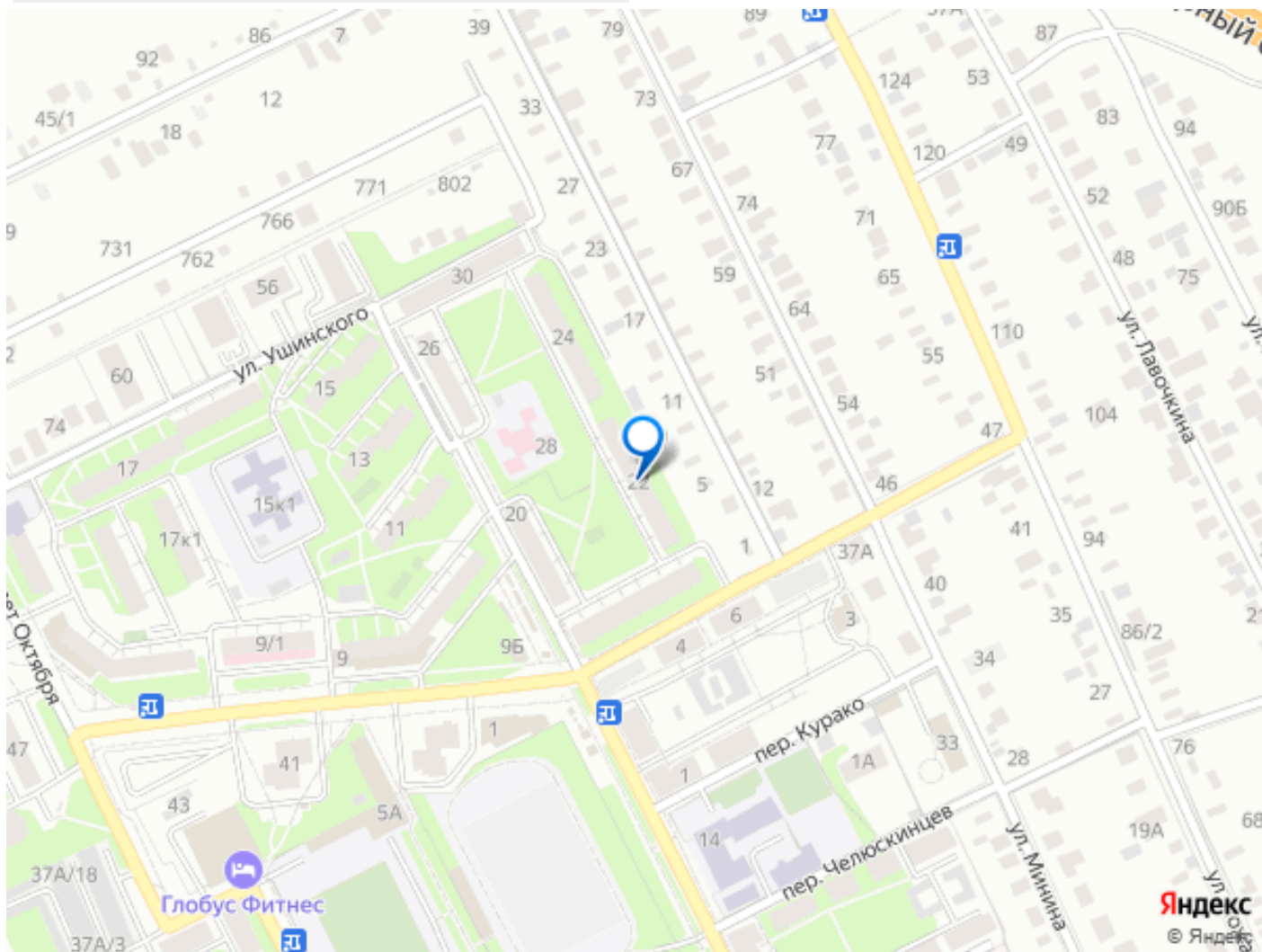
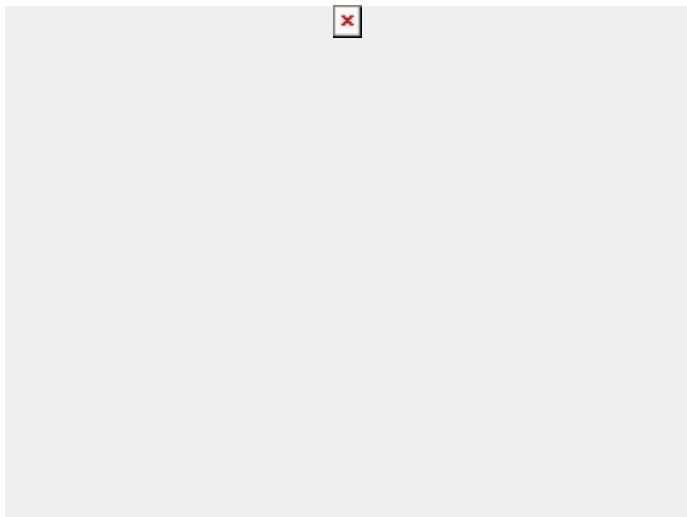
одобрение нестандартных ситуаций. Хотите

изменить свою жизнь прямо сегодня?

Звоните и приезжайте на просмотр! Арт.

114364809





Move.ru - вся недвижимость России