

🕒 Создано: 02.09.2025 в 03:02

🔄 Обновлено: 06.09.2025 в 09:59

**Собственник**

**79191610934,7915551  
4801**

**Липецкая область, Липецк, улица  
Ушинского, 24**

**3 600 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, улица Ушинского, 24

Улица

[улица Ушинского](#)

для заметок

### Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

45.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

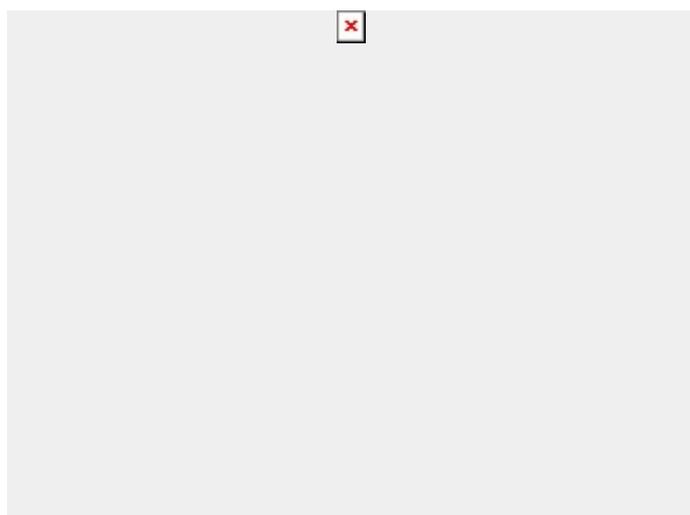
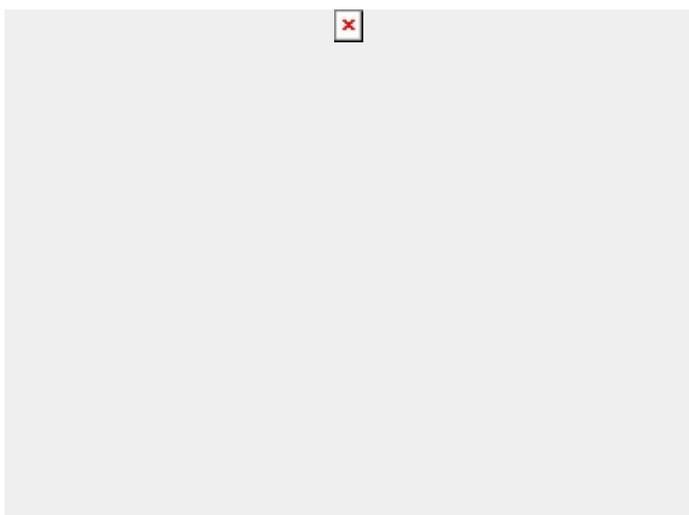
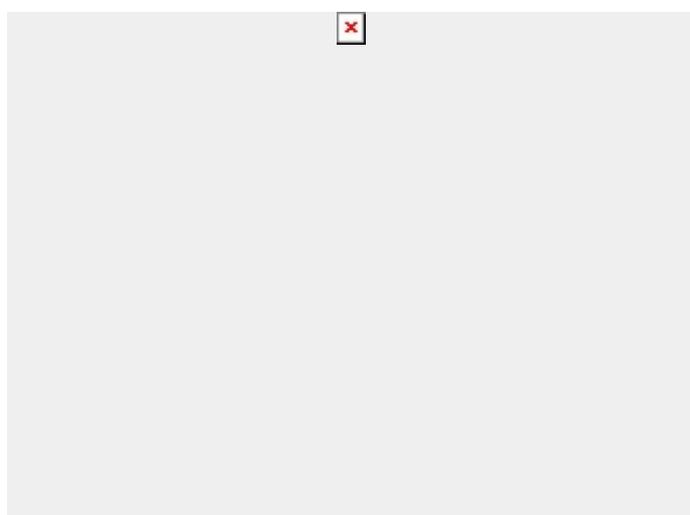
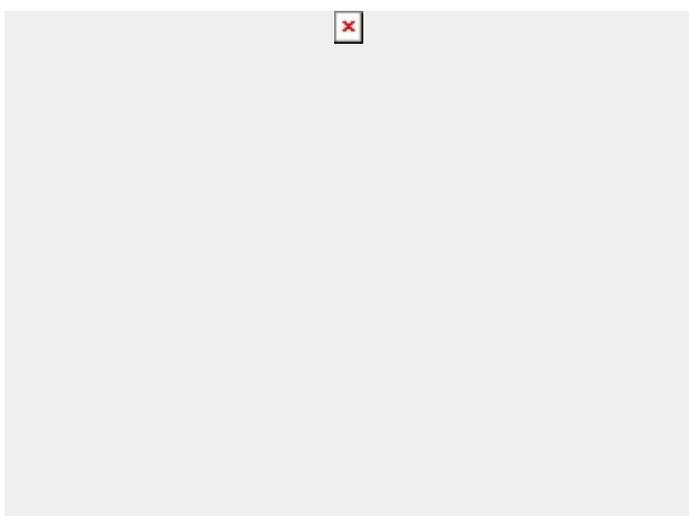
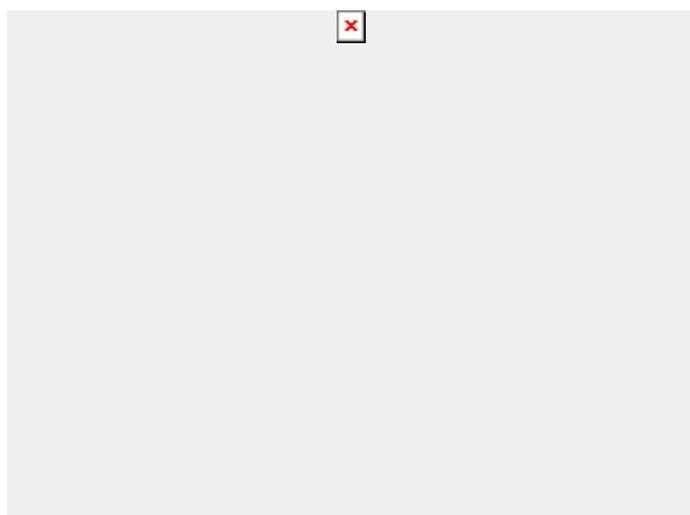
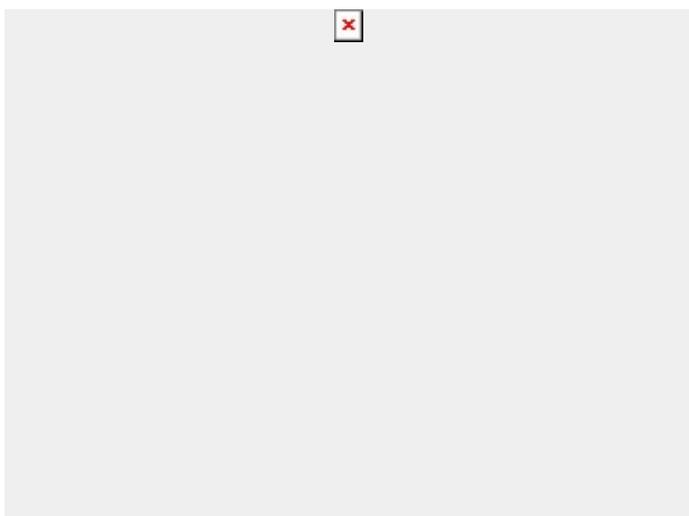
да

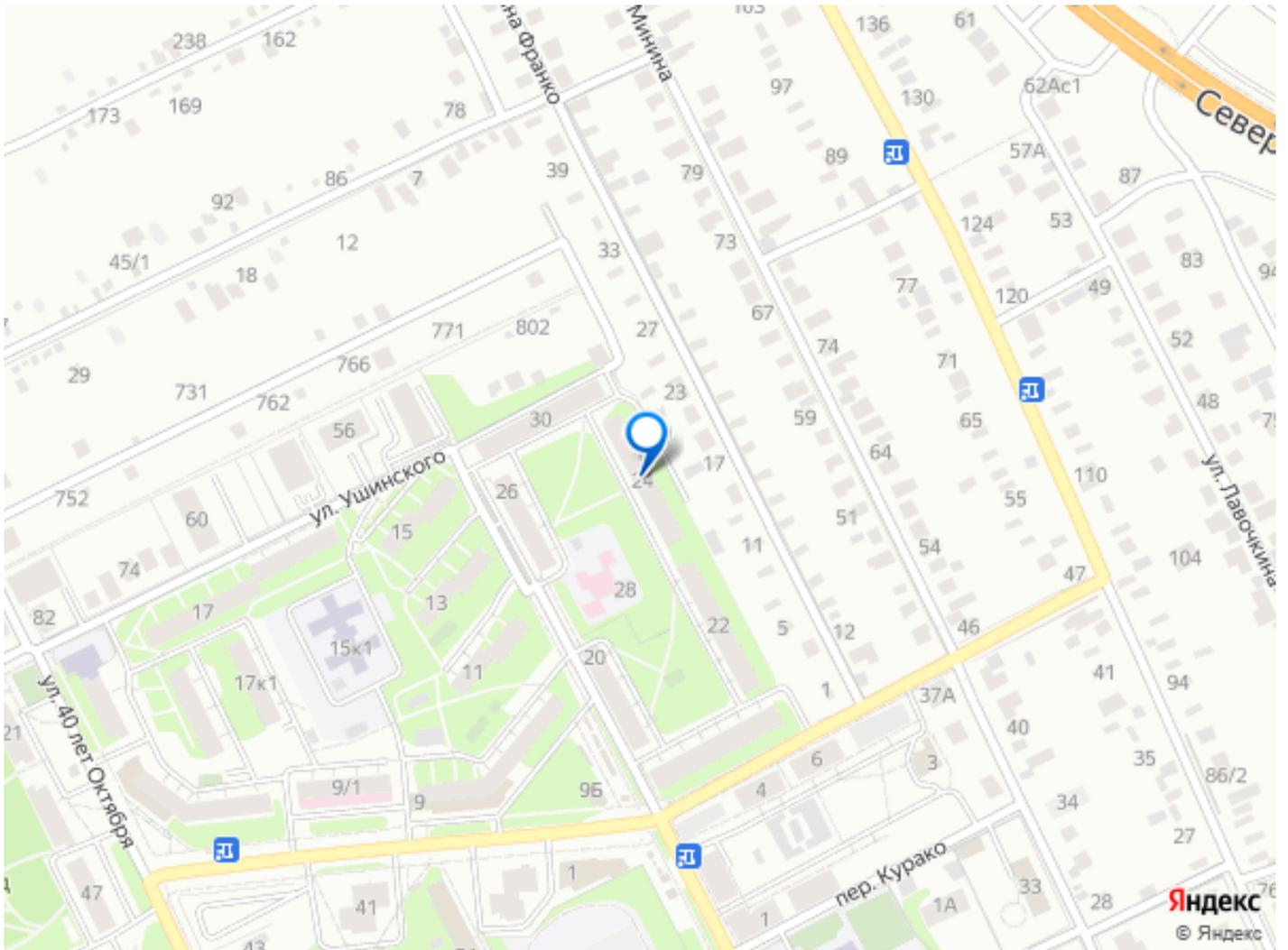
возможна ипотека

## Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Липецке, на улице Ушинского, 24. Общая площадь квартиры составляет 60,6 кв. м, жилая площадь — 45,4 кв. м. Квартира расположена на 5-м этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1977 году. Высота потолков — 2,6 метра. Балкон с видом во двор добавляет ощущение простора и уединенности. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и обжиться. Планировка включает три комнаты и кухню площадью 6 кв. м, что оптимально для семьи. Отдельный санузел обеспечивает дополнительное удобство. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и спокойно. Дом находится в хорошем состоянии, ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что идеально для семей с детьми. Также рядом расположены клиники и магазины, поэтому все необходимое всегда под рукой. Квартира продается напрямую от собственника, без посредников. Сделку можно оформить в ипотеку, что облегчает процесс приобретения для покупателей. Без обременений и юридических проблем, все документы готовы к сделке. Записывайтесь

на просмотр, чтобы увидеть все  
преимущества этой квартиры своими  
глазами. Мы будем рады встретить вас и  
ответить на все вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России