

🕒 Создано: 26.06.2025 в 13:22

Обновлено: 27.10.2025 в 14:07

**Липецкая область, Елец, улица
Черокманова, 3**

3 450 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Черокманова, 3

Улица

[улица Черокманова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

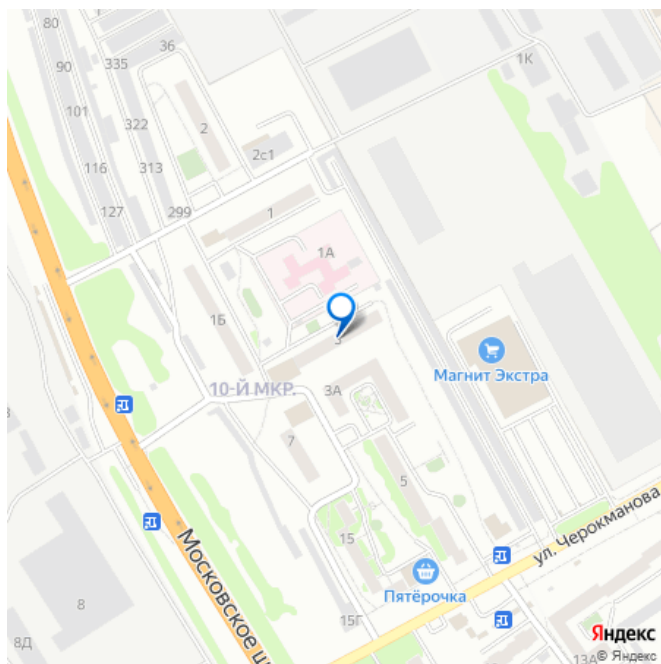
возможна ипотека, парковка

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286105294>

**Владислав Анатольевич Манаенков,
Этажи Липецк**

79103536602

для заметок

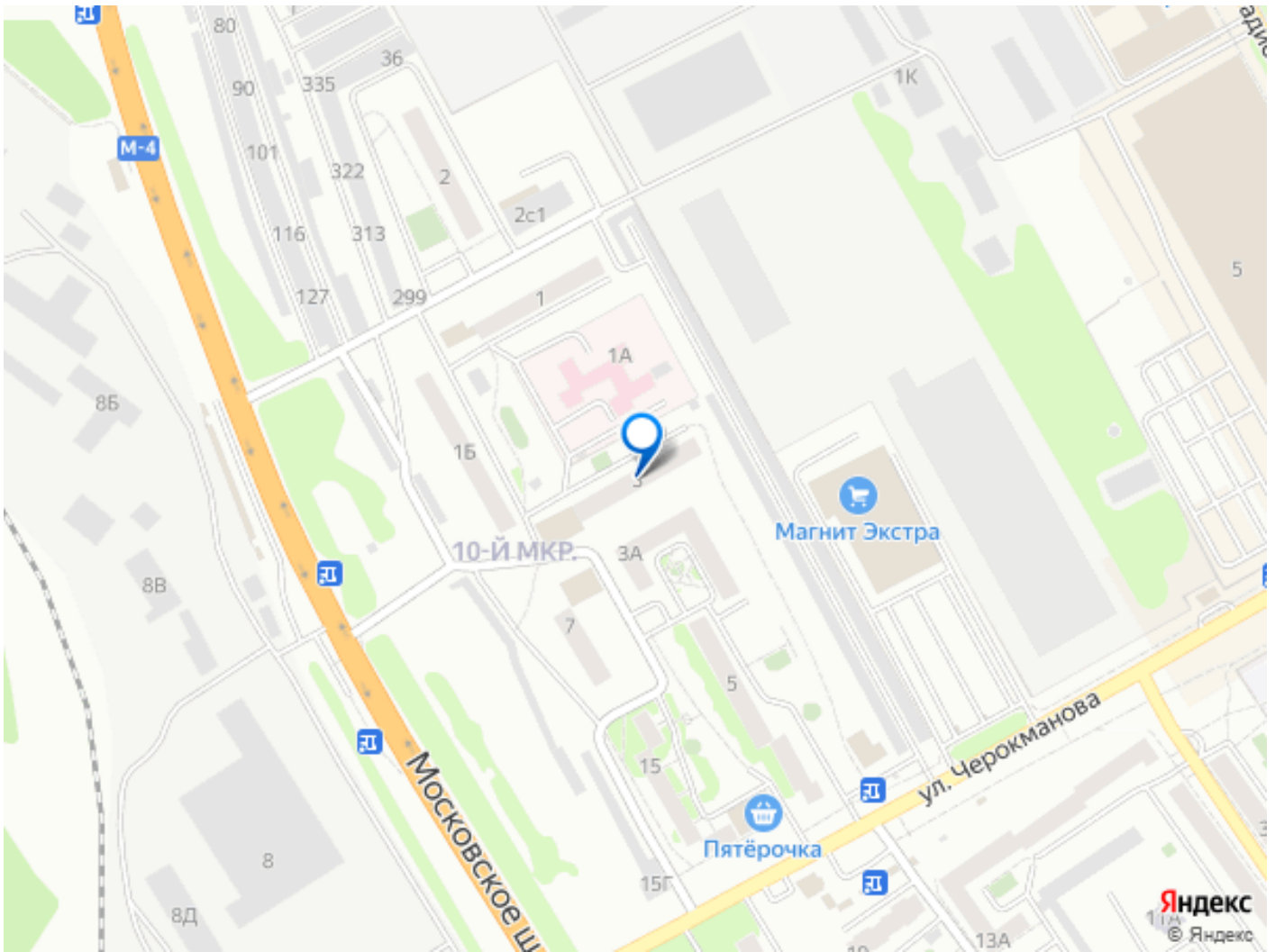


Описание

Трехкомнатная квартира в Ельце по адресу ул. Черокманова, 3 предлагает комфортное проживание в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Квартира не угловая, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию, а окна, выходящие на две стороны, гарантируют хорошую инсоляцию и проветривание помещений. Квартира находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, санузел раздельный, что повышает удобство эксплуатации. Полезная площадь увеличена за счет кладовой комнаты площадью 3 кв. м, которая может использоваться для хранения вещей или организации дополнительного места для хранения. Район отличается тихой и зеленой атмосферой, при этом здесь есть все необходимое для повседневной жизни: в шаговой доступности расположены магазины и пункты выдачи маркетплейсов. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до других районов города. Во дворе дома предусмотрено парковочное место для автомобиля (гараж-ракушка), которое передается покупателю вместе с квартирой, что избавляет от необходимости поиска парковки и повышает безопасность хранения транспортного средства. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Удачное расположение, продуманная планировка и наличие дополнительных удобств делают этот вариант привлекательным для тех, кто ценит комфорт и практичность. Возможность сразу заехать и жить без необходимости проведения ремонта сокращает время на адаптацию и позволяет сосредоточиться на обустройстве быта. Для просмотра и

дополнительных вопросов доступен контакт
с собственником или агентом. Код
пользователя: 164841 Номер в базе: 8201894





Move.ru - вся недвижимость России