

Ирина Большакова, Частный маклер

79155508016

Создано: 03.09.2025 в 13:35

Обновлено: 16.10.2025 в 19:14

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 17**

4 999 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 17

Улица

[улица Механизаторов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

5.2 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

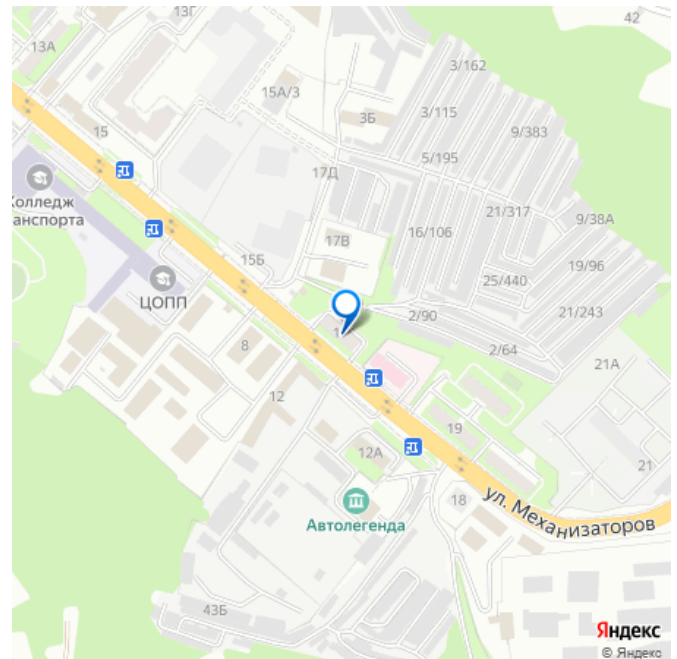
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

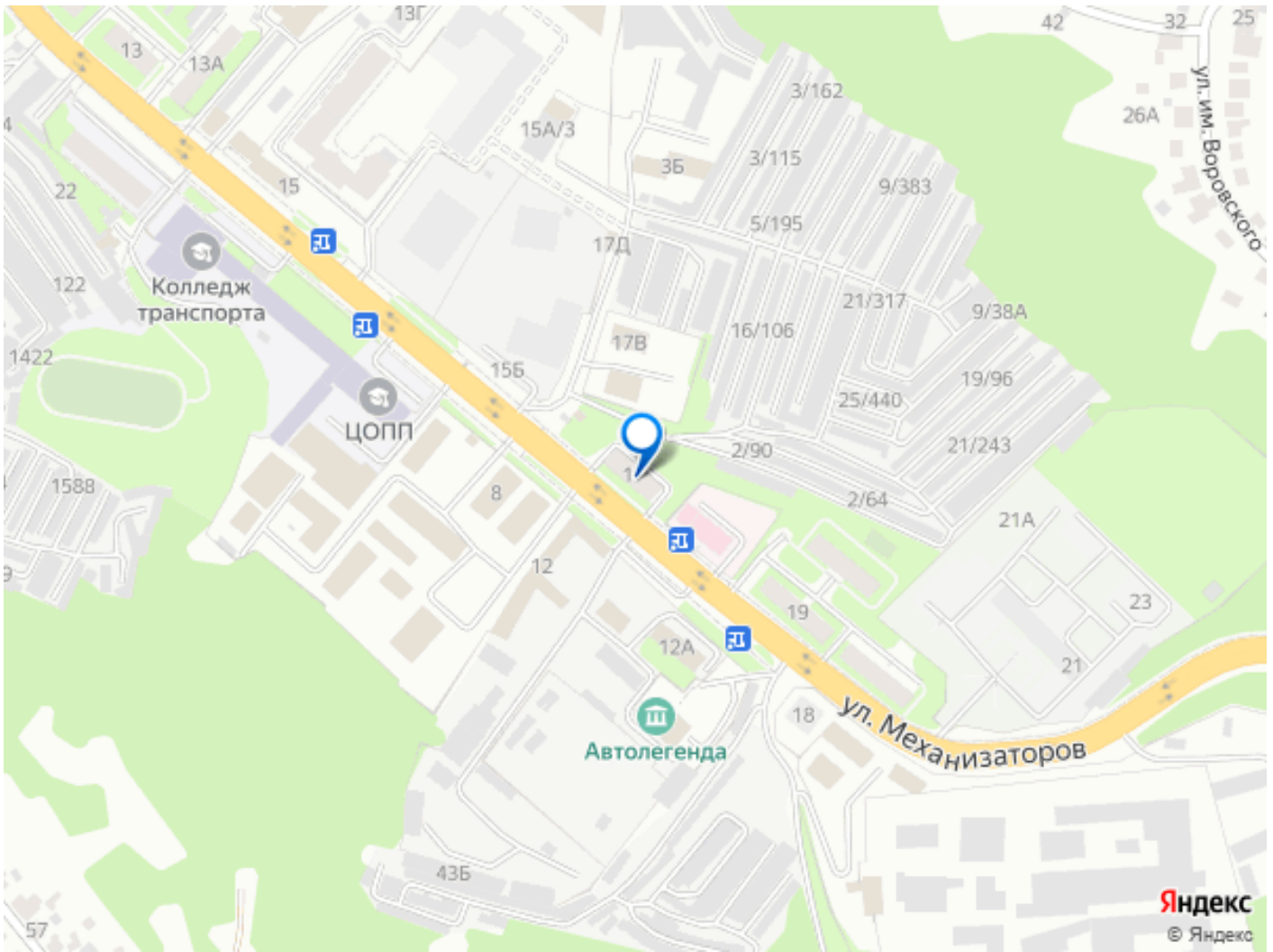
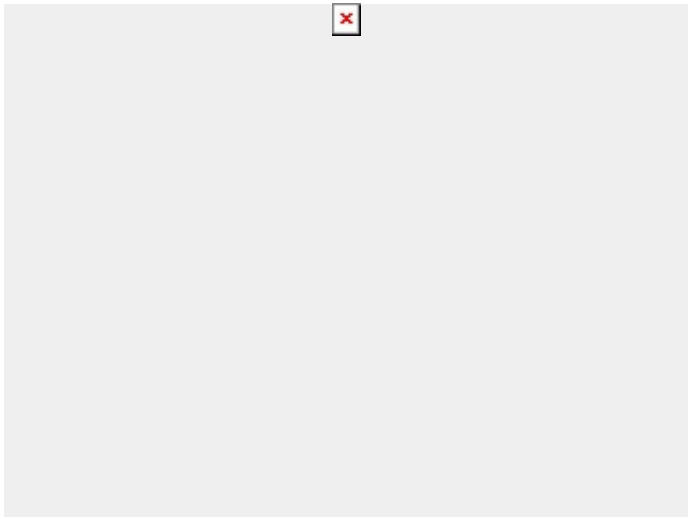
возможна ипотека, лифт

Описание

ПРОДАМ СРОЧНО 3х.ком квартиру. Общая площадь 60 кв.м, жилая- 41.6 , кухня- 5.2, этаж 1/5. Этаж первый, но высокий от земли. В квартире полностью все заменено. ОКНА НА ДВЕ СТОРОНЫ, МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ЖИЛЬЕ ПОД НЕЖИЛОЕ. Окна ПВХ Заменяли стояки и трубы (отопление, воды и канализации). Стены выровнены и оклеены обоями в комнатах и кухне. Пол залит полусухой стяжкой (стяжка армирована сеткой, под стяжкой утеплитель), на полу в комнатах ламинат, в с/у и кухне плитка. С/у отдельный и отделан под плитку, установлены счётчики на свет и воду. Потолок натяжной во всех комнатах. Электрика полностью заменена. Двери межкомнатные новые и входная дверь новая с отличной шумоизоляцией. Отопление - биметаллические радиаторы. Кирпичный дом 1972 г.п, тамбур на 4 квартиры, тихий и зеленый двор. Квартира очень теплая и не угловая. Более 5 лет в собственности, один взрослый собственник. Остается кухонный гарнитур , стол на кухне, холодильник, прихожая, два шкафа в комнате и остальная мебель по договоренности. Район с развитой инфраструктурой, в 5ти минутах ходьбы магазины, школа, дет.сад, удобная транспортная развязка. Записывайтесь на просмотр! Торг уместен. Рассмотрим обмен

на 1 ком или 2 х ком. квартиру (не окраины города, желательно район мжк,20,21,22 23 , 24 мкр). НО ЕСЛИ КОМУ СРОЧНО НАДО ОСВОБОДИТЬ КВАРТИРУ ПОСЛЕ СДЕЛКИ, ТО ПОСЛЕ ПОЛНОГО РАСЧЕТА, МОЖЕМ ОСВОБОДИТЬ. Если не дозвонились ,пишите , обязательно с вами свяжусь.





Move.ru - вся недвижимость России