

Создано: 01.04.2025 в 14:04

Обновлено: 15.10.2025 в 11:12

Липецкая область, Липецк, Студеновская
улица, 23Б

6 400 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Студеновская улица, 23Б

Улица

[улица Студеновская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

24 м²

Площадь кухни

17.5 м²

Общая площадь

60 м²

Этаж

12/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

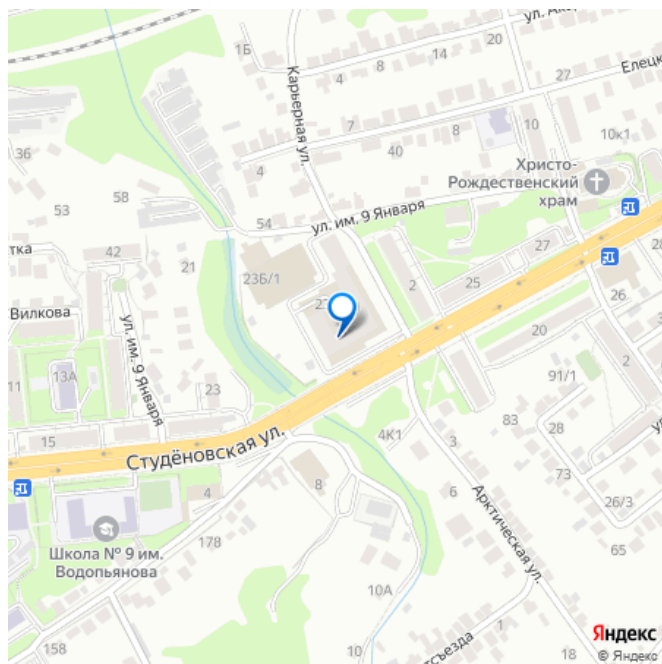
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285177810>

Оксана Гревцева, Самолет Плюс
Липецк

79191632617

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

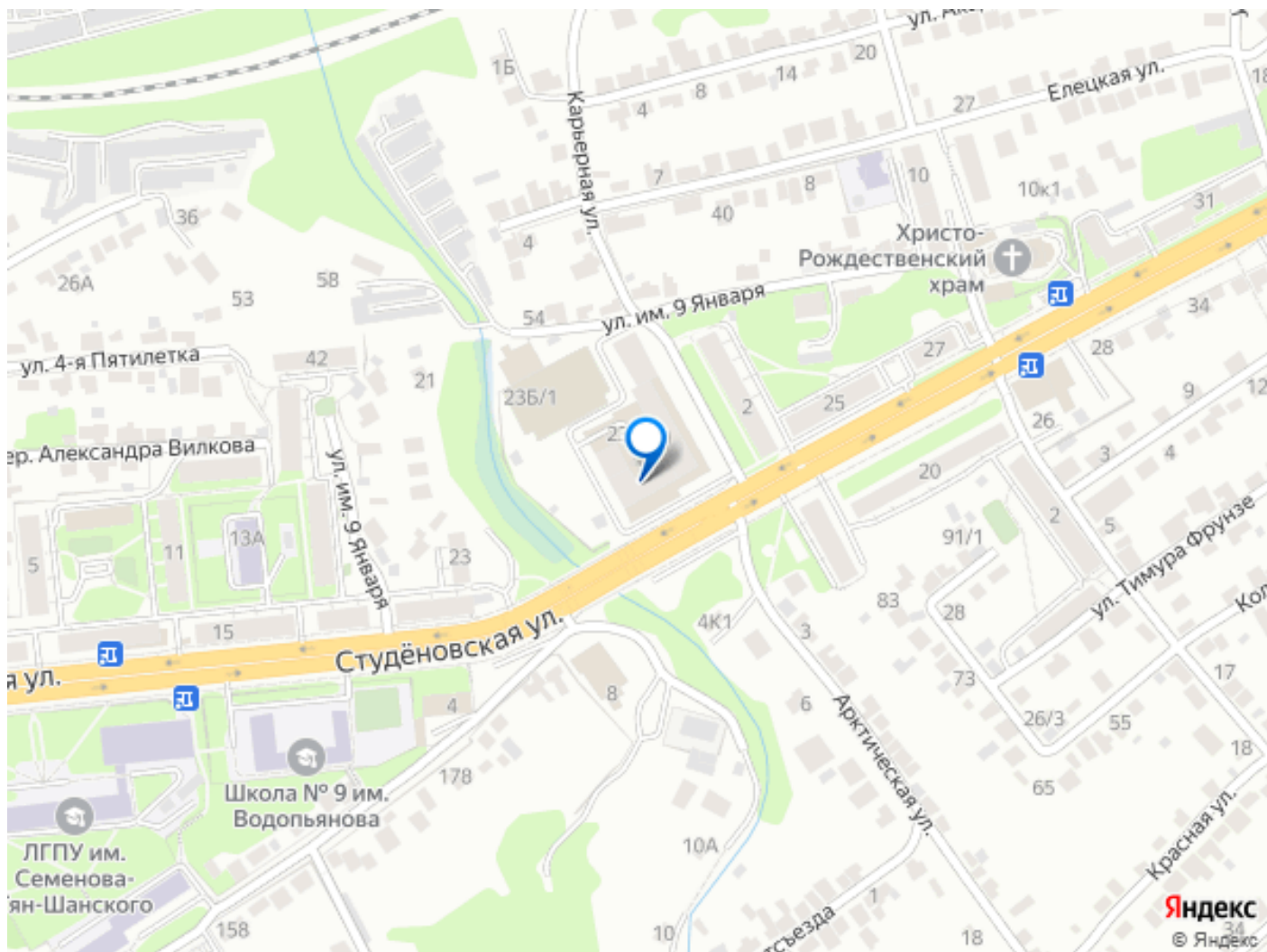
Описание

Арт. 99936758 Эксклюзивное предложение, по цене ниже, чем от Застройщика! Эту квартиру можно приобрести по ставке 14,75%. ПРО КВАРТИРУ: Продаётся Евро-трешка площадью 59.5 м2. Квартира расположена на 12 этаже 25-ти этажного монолитного дома (ЖК ПАРУС). Новый, современный дом класса комфорт! В квартире огромная кухня-гостинная 17,5м2, две комнаты правильной формы, огромная лоджия 5,79 м2 (можно оформить под кабинет, т.к. лоджия отапливаемая); санузел раздельный. Квартира сдана в улучшенной черновой отделке! Наличие автономной котельной, что сократит расходы по ком. Платежам в 2-2,5 раза! Горизонтальная разводка теплый пол в местах укладки труб. Все квартиры оснащены приборами учета тепла, электроэнергии и воды. Отличный вид с 12-го этажа во двор: на детскую и спортивную площадки! ПРО ДОМ И ИНФРАСТРУКТУРУ: Монолитно-кирпичный дом от компании Ремстройсервис! Строительство осуществлялось по современным технологиям, с использованием экологически

чистых материалов для внешней и внутренней отделки. Внутренний двор комплекса изолирован от машин и случайных прохожих. За спокойствием и безопасностью жителей отвечает система круглосуточного видеонаблюдения. Домофон с возможностью видео и функцией открывания двери при помощи смартфона. Наземный и подземный паркинг на территории комплекса. Подъезды отделаны по специально разработанному дизайн-проекту. Лифты идут от паркинга до вашего этажа. Прекрасная инфраструктура, старый центр! Дом находится недалеко от ЛГПУ имени П. П. Семенова-Тян-Шанского; ДС 16, 64 Гимназия 12, СШ 8, 9 Транспорт: 2, 12, 24а, 7Т, 9Т, 300, 302, 315, 352, 346, 347 Магазины: Пятерочка, Магнит. В шаговой доступности верхний парк, детский парк СКАЗКА!. Один собственник, быстрый выход на сделку! Звоните, приходите на просмотр! Помощь в одобрении ипотеки, юридическая чистота и сопровождение сделки! Ставка 14,75% только для клиентов Самолет Плюс!







Move.ru - вся недвижимость России