

Агент

**79102507574,7910353
0239**

Создано: 09.08.2025 в 14:36

Обновлено: 18.09.2025 в 17:50

**Липецкая область, Елец, Кооперативная
улица, 5**

2 500 000 ₽

Липецкая область, Елец, Кооперативная улица, 5

Улица

[улица Кооперативная](#)

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

61.1 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

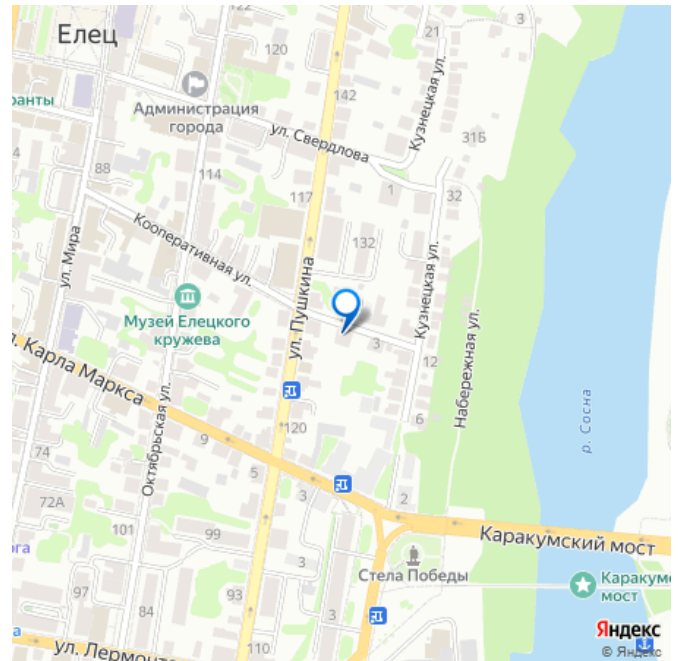
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт



без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Ельца, расположенная по адресу: Кооперативная улица, 5. Общая площадь квартиры составляет 61,1 кв. м, из которых жилая площадь — 40 кв. м, а площадь кухни — 11 кв. м. Квартира находится на втором этаже добротного, кирпичного дома с толстыми стенами. Потолки высотой 3 метра создают ощущение пространства и свободы. В квартире нет канализации, но есть возможность её провести, так как у соседей с 1го этажа эта проблема решена. Во дворе дома есть несколько земельных участков, где вы можете посадить цветы и зелень для своего стола, также на участках растут плодовые деревья с кустарниками. Плюсом к квартире будут два сарая возле дома, отдельный подвал для солений и припасов, летний душ и гараж. Квартира требует небольшого косметического ремонта, но чистая, вполне пригодна для проживания. Просторная кухня позволяет обустроить удобное пространство для готовки и семейных обедов. Квартира с индивидуальным отоплением ОАГВ. Окна выходят как во двор, так и на улицу, поэтому в квартире всегда будет достаточно света и свежего воздуха. Вокруг дома развитая инфраструктура: рядом расположены школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности находятся клиники и магазины, баня, обеспечивая все

необходимые условия для комфортной жизни. Просторный двор и благополучные соседи дополняют это. Квартира продается без обременений, что упрощает процесс покупки. Подходит для приобретения в ипотеку. Все документы готовы к сделке, собственник один, и юридическая чистота сделки гарантируется. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время. Будем рады помочь вам в выборе нового дома!



