

Создано: 10.06.2025 в 14:59

Обновлено: 24.10.2025 в 15:13

Липецкая область, Липецк, улица Имени
Семашко, 21

6 150 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Семашко, 21

Квартира

Количество комнат

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Ремонт

<https://lipetsk.move.ru/objects/9281271820>

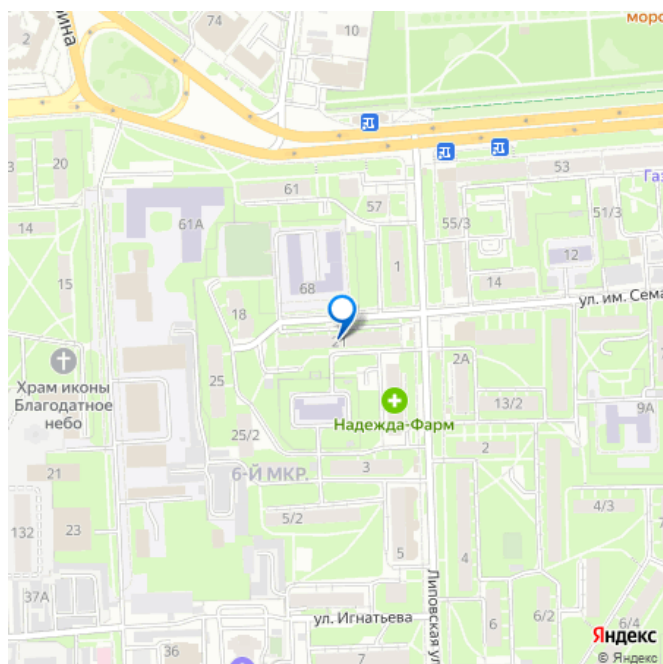
**Валентина Золотухина, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



3
40 м²
6.6 м²
61.1 м²
3/5



Продам

[Квартиры](#)

балкон

совмещенный

на улицу

Покупка в ипотеку

да

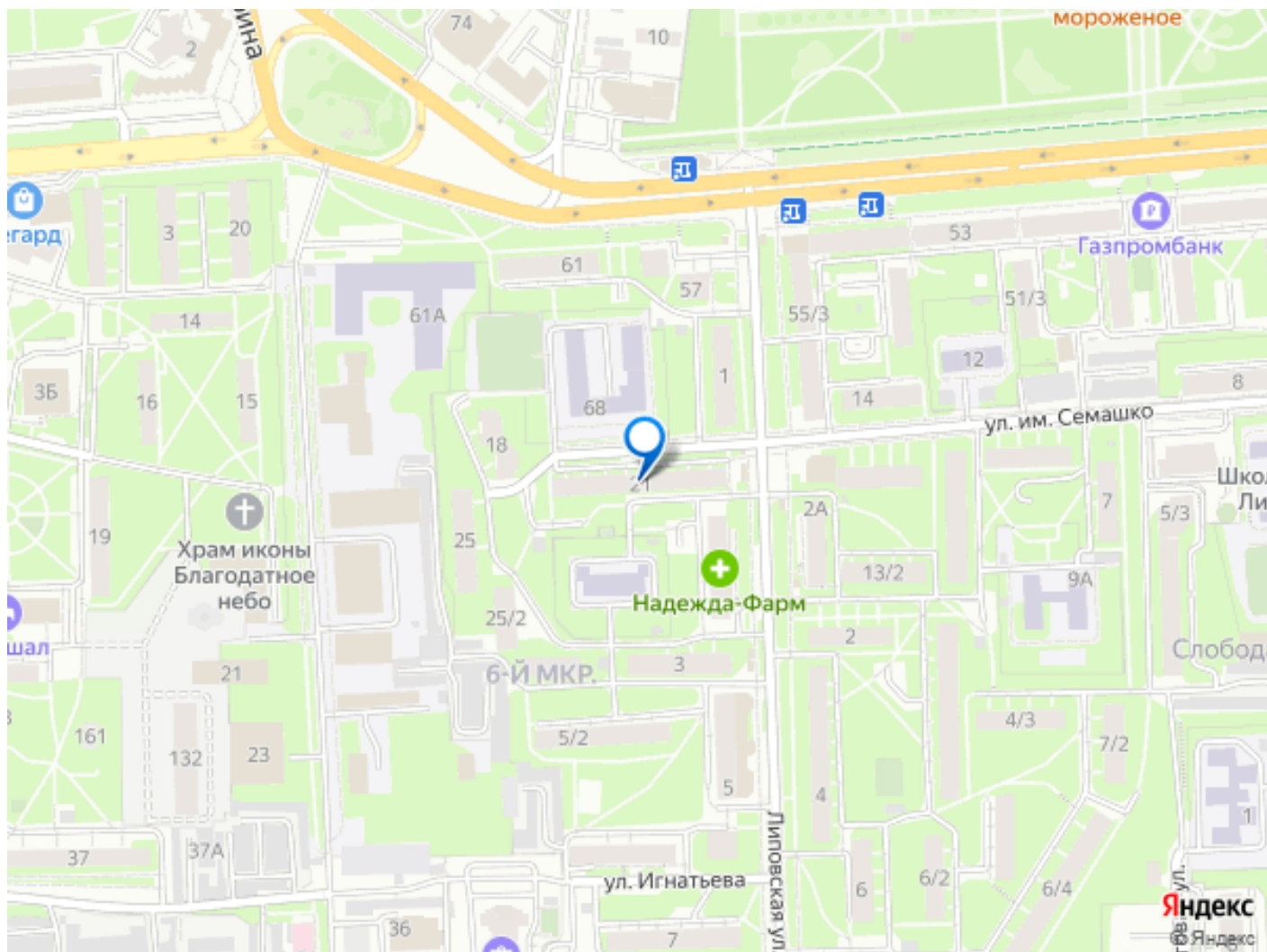
возможна ипотека

Описание

Арт. 107250647 Продаю 3-х комнатную квартиру в историческом центре Липецка. В квартире сделан качественный ремонт, пластиковые окна, заменена вся электропроводка, система отопления и водопровода, идеально выровнены стены, полы, потолки. На полу в кухне и коридоре керамогранит, в комнатах ламинат, обои в гостиной, детской и коридоре под покраску, санузел полностью выложен плиткой. Квартира продаётся с мебелью и техникой. В детской комнате — кровать с выдвижными ящиками, двухстворчатый шкаф, письменный стол с выдвижными ящиками, навесные открытые и закрытые полки над столом и кроватью. В спальне — новый спальный гарнитур — двуспальная кровать с поднимающимся основанием (дополнительное место для хранения) и ортопедическим (дорогим) матрасом, туалетный столик с зеркалом и банкеткой, 2 прикроватные тумбы, большой шкаф для одежды, на окнах сиреневые бархатные шторы блек-аут в тон обоям. В коридоре — большой шкаф-купе. В кухне — кухонный гарнитур с обеденным столом, газовая плита Вирпул, электрическая духовка Аристон, двухкамерный холодильник Атлант, вытяжка, автоматическая газовая колонка Электролюкс, подвесной телевизор, к раковине подведена система фильтрации воды, есть место и сделан вывод для подключения посудомойки. Стиральная

машина также остаётся. В гостиной — двуспальный диван. Люстры, занавески — всё оставляю. В квартире установлена система охранной сигнализации на дверь и на окна (вам останется только подключить). Балкон остеклен и отделан евровагонкой. В квартире установлена газовая колонка для нагрева воды, что является большим преимуществом: во-первых — у Вас Всегда есть горячая вода, во-вторых — огромная экономия бюджета, т. К. Вы не платите за подачу горячей воды, а только за расход холодной. (Платежи за газ небольшие). Подъезд чистый, ухоженный, после ремонта. Дом расположен в тихом месте — тупике улицы, поэтому здесь нет оживлённого движения и шума под окнами. Эта квартира идеально подходит для семьи с детьми, т. К напротив дома находится лицей 19, а сзади дома детский сад, также в 5 минутах ходьбы от дома есть Дом творчества им. Шмакова с различными кружками, 5 минут в другую сторону находится художественная школа 1 им. Сорокина, в 10 минутах ходьбы спорт комплекс «Спартак» с бассейном, детская поликлиника в 15 минутах ходьбы от дома. До Быханова сада также 5 минут пешком, как и до Липецкого городища 7-10 минут. До остановки общественного транспорта 5 минут. Дом находится в зелёной зоне, рядом с липовой аллеей. Рядом много продовольственных магазинов, продуктовый минимаркет, аптеки, есть салоны красоты, в общем есть всё, что нужно для комфортной жизни. Один совершеннолетний собственник, в квартире никто не прописан. В случае совершения сделки квартиру освободим в течении одного дня.





Move.ru - вся недвижимость России