

Создано: 22.09.2025 в 16:20

Обновлено: 10.10.2025 в 11:19

**Липецкая область, Липецк, улица
Доватора, 16А**

4 350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Доватора, 16А

Улица

[улица Доватора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

61.3 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

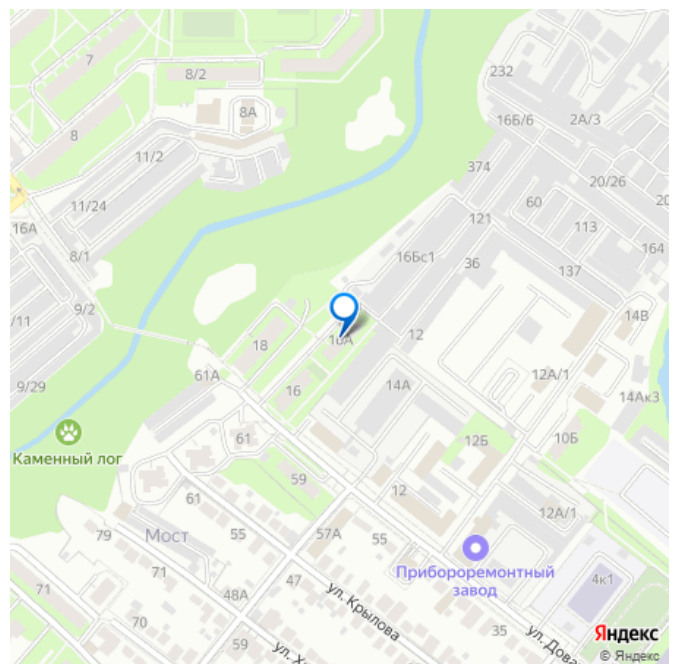
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285151352>

**Александр Гайдуков, Александр
Гайдуков**

79803508029

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

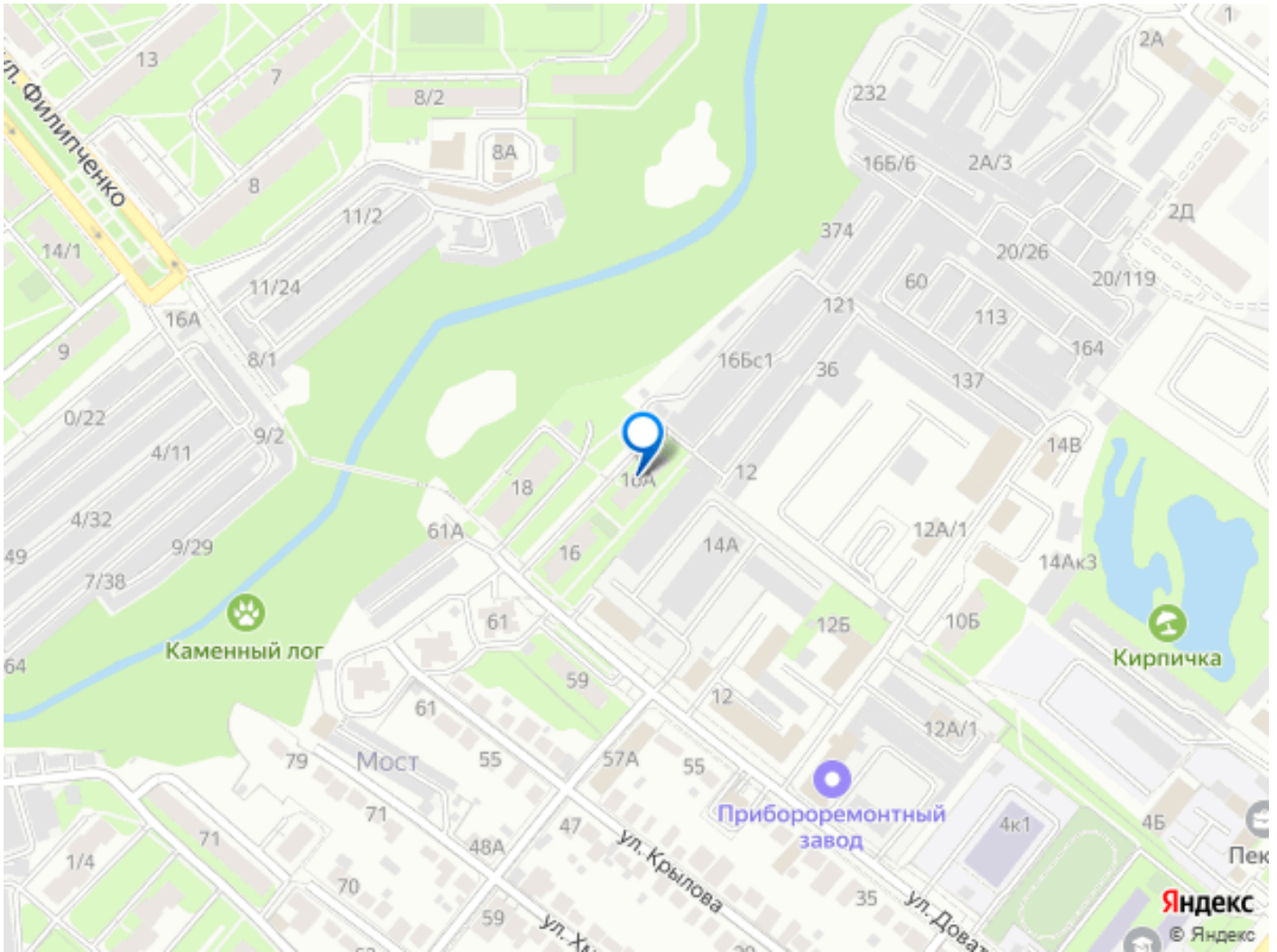
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вам приобрести 3-х ком. квартиру, улучшенной планировки, расположенную на 7-ом этаже, 10-ти эт. дома. Дом кирпичный, заштукатуренный, 2-х подъездный, 1989 г.п. Развитая инфраструктура; Недалеко от дома находятся: СОШ 45, детсад 119, различные продуктовые (5) и коммерческие магазины и т.п. Ухоженная придомовая территория; Парковка перед домом; Квартира в обычном состоянии (ремонт сделан в одной комнате), не угловая, с изолированными комнатами, очень, очень тёплая. Большая лоджия 6м., застеклённая. Отличный, панорамный вид с балкона. Окна - пластиковые. Радиаторы чугунные. Коммуникации и стояки полипропилен. Счётчики на электроэнергию и воду. Полы ц. стяжка + линолеум. С/узел раздельный. Входная дверь - современная. В квартире остаётся только кухня. Общ.пл. 61,3 кв.м., жилая 39 кв.м., кухня 8,7 кв.м., лоджия 6 м., выход из зала. Окна в квартире выходят на противоположные стороны. Чистый и тёплый подъезд, вх.дверь металлическая с домофоном. Очень уютный, с зелёными насаждениями двор. В ДКП полная сумма. Прямая продажа. Собственник один. Зарегистрированных - 1. Устраивает любая

форма оплаты. Свободная продажа. Торг
предусмотрен.





Move.ru - вся недвижимость России