

Создано: 28.08.2025 в 12:24

Обновлено: 22.10.2025 в 15:21

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284513999>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

**Липецкая область, Липецк, Звездная
улица, 2/1**

4 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Звездная улица, 2/1

Улица

[улица Звездная](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

61.4 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

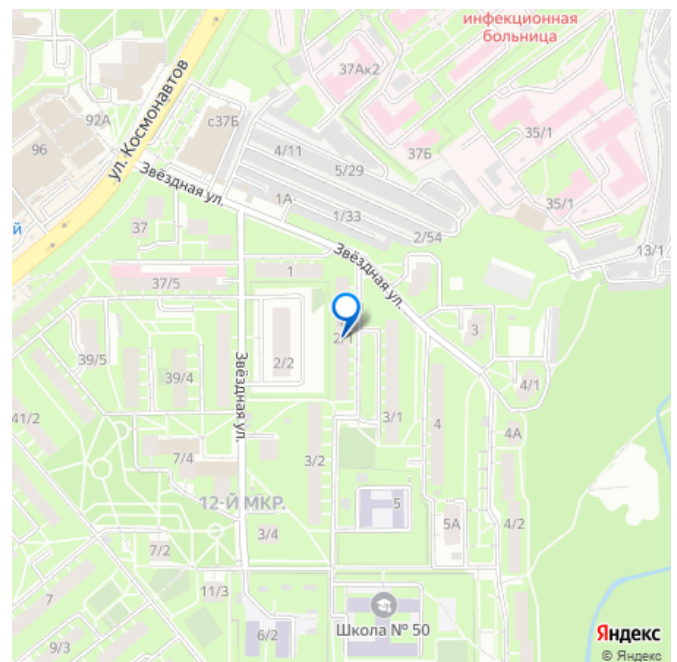
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1746027. Идеальная квартира для комфортной жизни Предлагаем вашему вниманию просторную трёхкомнатную квартиру в Липецке по адресу Звёздная улица, 2/1. Этот вариант идеально подойдёт как для семей с детьми, так и для пожилых пар, которые ценят комфорт и безопасность. Расположение Дом 1969 года (панельный) расположен в районе с хорошо развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Лёгкий доступ к общественному транспорту позволяет быстро добраться до любой точки города. В доме в 2024 году был сделан КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ (поставлены пластиковые окна в подъезде, козырек в подъезде, новые двери, замена всех стояков, установили биметаллические радиаторы в подъезде и квартире). Площадь и планировка Общая площадь квартиры составляет 61,4 кв. м, жилая — 45,2 кв. м. Три изолированные комнаты (17,3 + 17,3 + 10,6 кв. м) обеспечивают комфортное проживание для всей семьи. Высота потолков 2,52 м

создаёт ощущение простора и свободы.

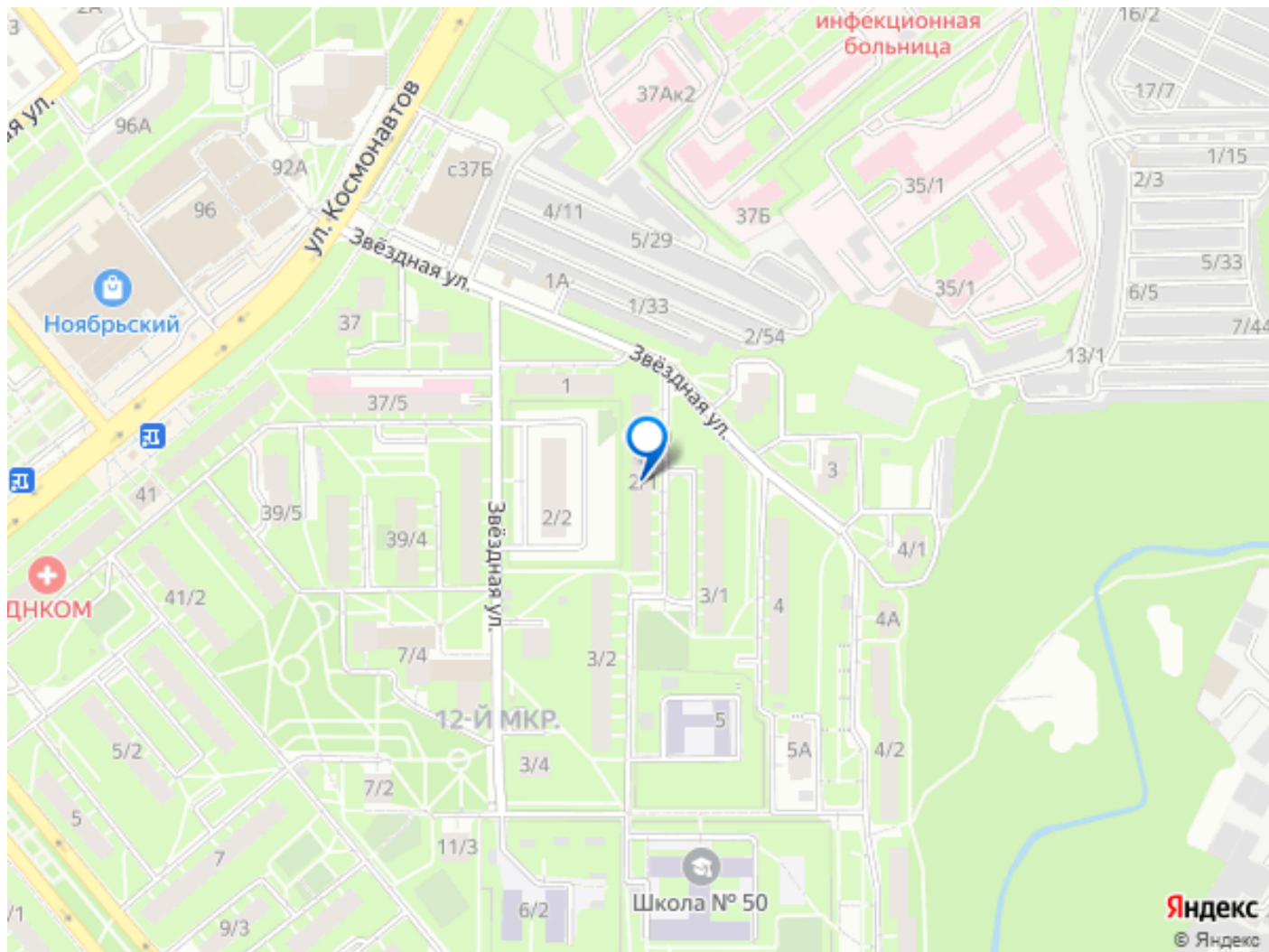
Ремонт В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться и начать наслаждаться новым домом. Окна пластиковые, на полу линолеум. При продаже остается встроенная кухня. плита, бойлер и стенка в зале.

Инфраструктура Район, в котором расположена квартира, отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся автобусная остановка, магазины, школы, детские сады и другие объекты социальной инфраструктуры. Это делает квартиру идеальным выбором для семей с детьми. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр.

Рассмотрим ОБМЕН на двухкомнатную квартиру в жилом состоянии с вашей доплатой (кроме районов ЛТЗ, Сырский рудник), до 4000 000 рублей. Рассмотрим все варианты. Не угловая Без обременений Два взрослых собственника Более 5 лет в собственности Хорошие соседи Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Проверено и одобрено МИЭЛЬ.







Move.ru - вся недвижимость России