

🕒 Создано: 17.07.2025 в 18:37

Обновлено: 31.10.2025 в 13:50

Ольга Смирнова, Самолет Плюс
Липецк

79191632617

Липецкая область, Липецк, Опытная
улица, 11Б

4 800 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Опытная улица, 11Б

Улица

[улица Опытная](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.2 м²

Площадь кухни

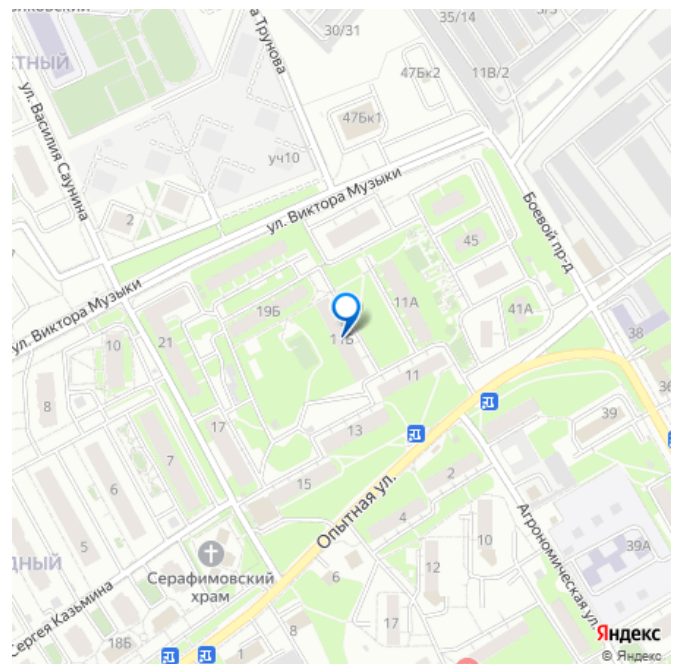
8.4 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111043707 Ипотека на вторичное жильё от 13,75% только для клиентов Самолёт плюс. Просторная трёхкомнатная квартира ждёт своих новых владельцев! Основные характеристики : Общая площадь: 61,6 м?. Жилая площадь: 38,2 м?. Площадь кухни: 8,4 м?. Этаж: 4 из 5 Материал здания: панельный. Высота потолков: 2,5 м. Почему эта квартира идеальна для вас? Свежий косметический ремонт: Вам не придется тратить время и средства на обновление интерьера. Большая жилая зона: Идеально подходит для семьи с детьми или любителей комфортного проживания. Удобная планировка: комнаты изолированные. Остается мебель: кухня, холодильник, обеденный стол со стульями , стека-горка, камин, водонагреватель, шкаф, стол, комод, кондиционер. Удобства района: Школа 14 и новая школа им. Циолковского, детсады СтартУм и 25, магазины и аптеки находятся буквально в шаговой доступности. В пешей доступности остановка общественного транспорта «Опытная станция» Без суеты центральных улиц и шума магистралей — идеальный баланс тишины и близости ко всему необходимому Окна выходят во двор. Сделка пройдет быстро и комфортно! Два

взрослых собственника, Никто не прописан.
Без обременений. Помощь
квалифицированного агента в оформлении
всех необходимых бумаг. Возможен обмен на
дом. Хотите стать владельцем идеальной
квартиры в спокойном зеленом районе?
Свяжитесь с нами прямо сейчас и убедитесь
сами, насколько это предложение уникально
и выгодно! Гарантия юридической чистоты
сделки от компании! «ООО «Самолет Плюс»
(ОГРН 1067746757704) оказывает
консультационные услуги по подбору
программы кредитования, подходящей по
условиям и требованиям к Клиенту, как к
заемщику и к приобретаемому им объекту
недвижимости. Конкретные условия зависят
от банка, программы кредитования и иных
требований.»



