

Создано: 25.08.2025 в 19:02

Обновлено: 21.09.2025 в 12:44

**Липецкая область, Липецк, улица
Катукова, 30**

5 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 30

Улица

[улица Катукова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

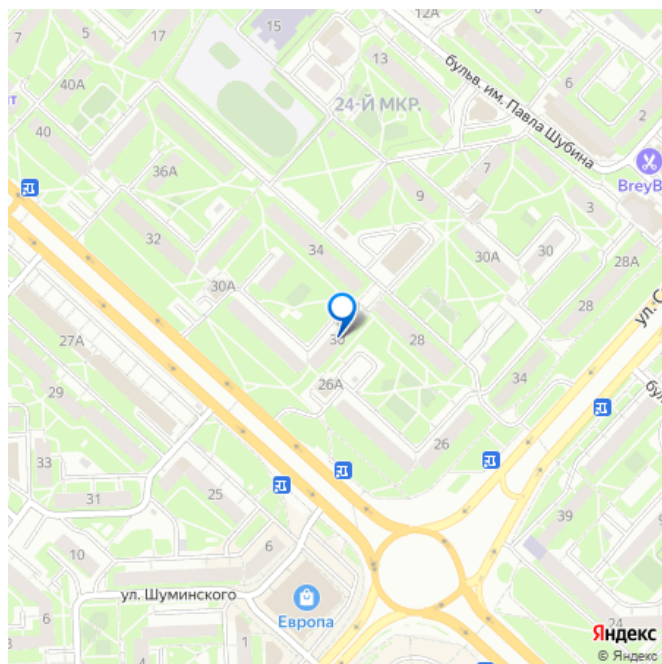
Вид из окна

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284445398>

**Карина Муравлева, Самолет Плюс
Липецк**

79191632617

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 114774592 Продаётся уютная 3-комнатная квартира 61.7 м² на ул. Катукова.

Ипотека от 13,75%! редлагает вашему вниманию отличный вариант для семьи в спальном районе Липецка. Квартира с тёплым ремонтом, полностью готовая к заселению! О РАЙОНЕ: УДОБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА Развитая инфраструктура: В шаговой доступности всё для комфортной жизни: детские сады, школы, магазины, торговые центры, рынок и зелёные парки для прогулок. Транспортная доступность: Район хорошо связан с другими частями города общественным транспортом.

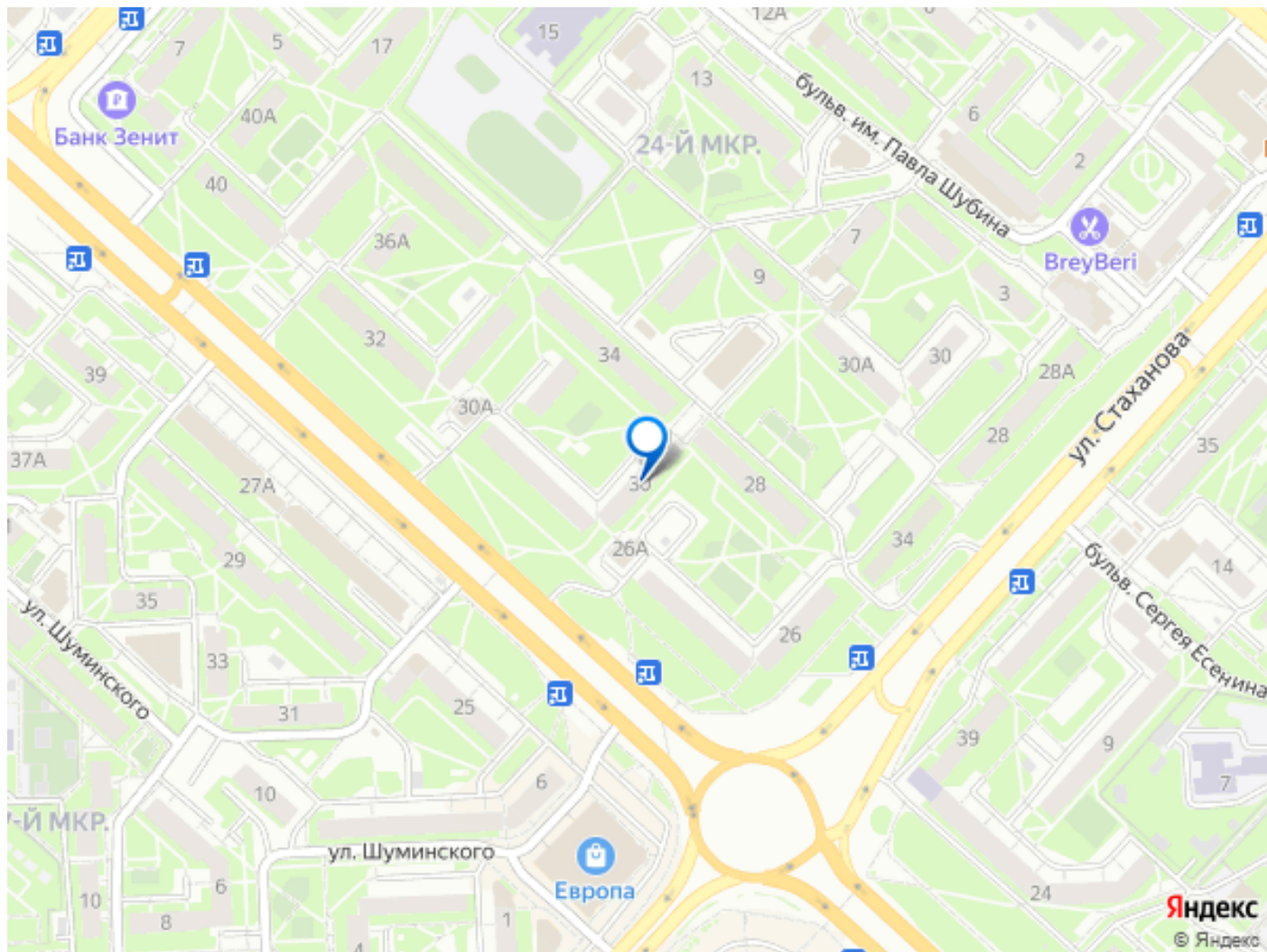
Благоустроенный двор: Во дворе есть детская и спортивная площадки для активного отдыха, а также организована открытая парковка. О ДОМЕ: УХОЖЕННЫЙ И

БЛАГОУСТРОЕННЫЙ Панельная серия: Надёжный 9-этажный дом 1992 года постройки с ухоженным фасадом и подъездами. Удобства: В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и проведён газ. Тихий двор: Квартира расположена окнами во двор — вам гарантированы спокойствие и отсутствие шума с улицы. О КВАРТИРЕ: ГОТОВА К ПЕРЕЕЗДУ, ВСЯ МЕБЕЛЬ МОЖЕТ ОСТАТЬСЯ В ПОДАРОК НОВОМУ СОБСТВЕННИКУ! Просторные комнаты: Три изолированные

комнаты площадью 38.3 м² и кухня 9 м²
идеально подходят для семьи с детьми.
Высокие потолки: 2.8 метра создают
ощущение простора и света. Качественный
ремонт: Выполнен косметический ремонт.
Установлены кондиционер и водонагреватель
для вашего комфорта. Дополнительные
преимущества: Собственник один, в квартире
никто не прописан. Технические параметры:
Общая площадь: 61.7 м² Жилая площадь:
38.3 м² Кухня: 9 м² Этаж: 6/9 Санузел:
раздельный Балкон: есть Условия продажи:
Цена: 5 100 000 ? Способ продажи:
Свободная. Полная стоимость указана в
договоре. Ипотека: Поможем одобрить
ипотеку на выгодных условиях — от 13,75%
годовых! Юридическое сопровождение:
Обеспечим полное юридическое
сопровождение сделки «под ключ»: проверка
чистоты истории объекта, подготовка
документов, безопасный расчёт. Эта
квартира — готовое решение для вашей
семьи. Не упустите шанс переехать в свой
уютный уголок! Звоните прямо сейчас, чтобы
записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России