

🕒 Создано: 21.04.2025 в 14:25

Обновлено: 21.10.2025 в 14:02

**Липецкая область, Липецк, Опытная
улица, 11Б**

3 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Опытная улица, 11Б

Улица

[улица Опытная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

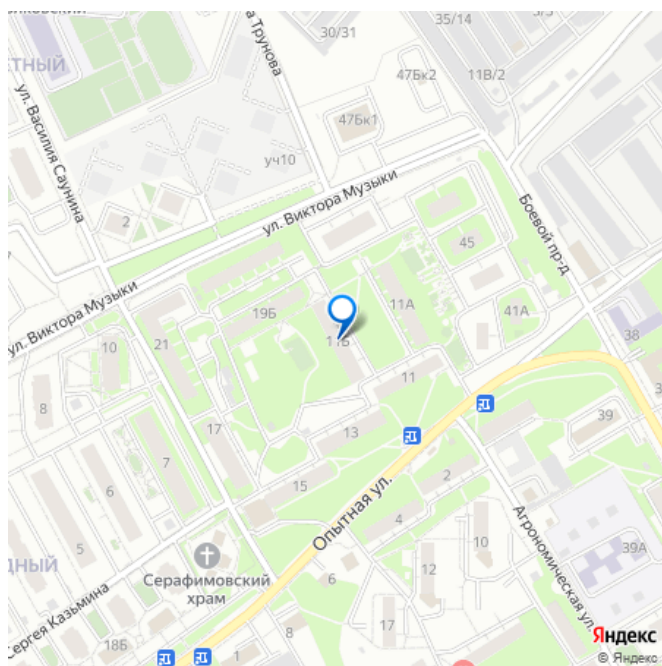
Тип санузла

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285902583>

**Юлия Котова, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1568753. Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру по самой привлекательной цене на рынке в сегменте аналогичных квартир - «91 серии» в городе Липецке. Рассмотрим обмен на 2 кк в районе Опытная до 3500 000 рублей. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира по адресу: улица Опытная, 11Б. Это идеальный вариант для семей с детьми и пар без детей, которые ценят комфорт и удобство. Квартира с косметическим ремонтом, остается встроенная кухня, диван и шкаф. В ближайшее время планируется строительство моста, который будет соединять Центр города с Опытной, минуя кольцо Трубно́го. Основные характеристики: Общая площадь: 61,7 кв. м. Жилая площадь: 41 кв. м. Площадь кухни: 9 кв. м. Высота потолков: 2,7 м. Косметический ремонт. Центральное отопление. Есть балкон. Преимущества: 1 собственник, без обременений, подходит любая форма оплаты. Квартира расположена в тихом районе, но при этом имеет отличную транспортную доступность. Рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры. С нового учебного года откроет свои двери для детей новая современная школа, в шаговой

доступности находятся детский сад, магазины, аптеки, церковь. В 100 метрах от дома находится остановка общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Парковочные места для автомобиля найдутся всегда!

Расположение квартиры идеально подходит для семей с детьми, так как рядом есть всё необходимое для комфортного проживания.

Молодые специалисты оценят близость к работе и возможность быстро добраться до центра города. Пары без детей найдут здесь уют и спокойствие, а также перспективы для будущего. Не упустите свой шанс стать обладателем этой замечательной квартиры!

Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше о квартире и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Проверено и одобрено МИЭЛЬ.



