

Собственник

79803508922

Создано: 20.08.2025 в 11:07

Обновлено: 21.09.2025 в 14:38

**Липецкая область, Елец, улица
Коммунаров, 103Б**

4 200 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Коммунаров, 103Б

Улица

[улица Коммунаров](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

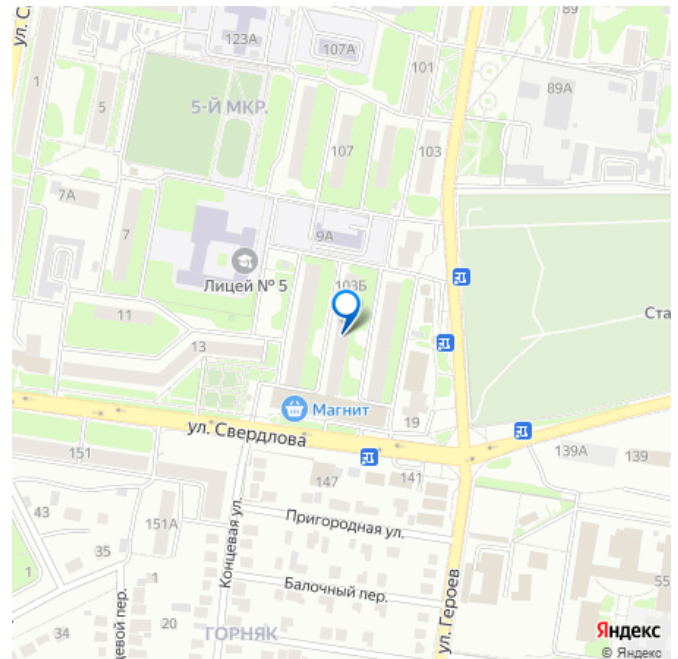
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

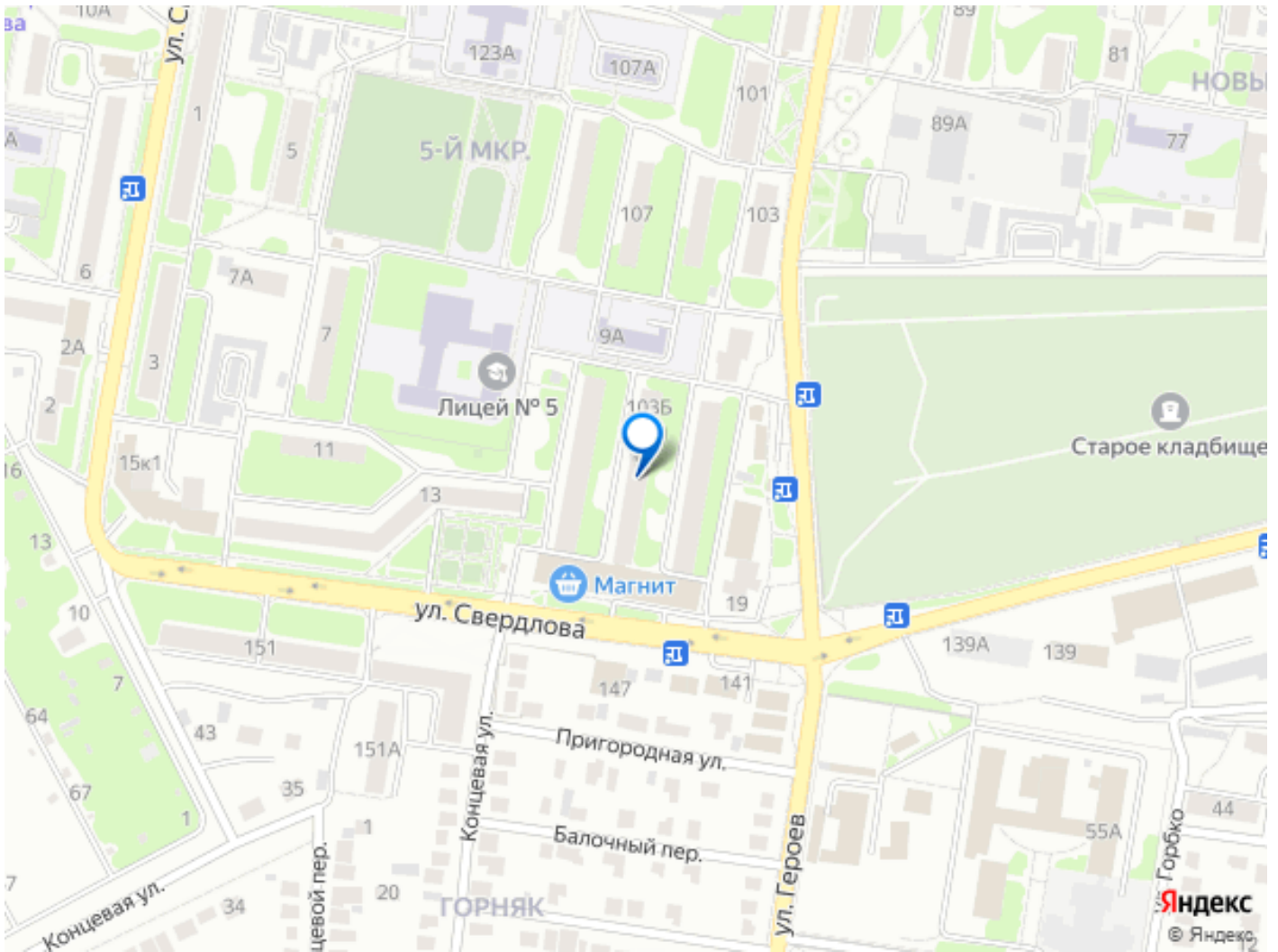
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продажа собственником. Большая 3-комнатная квартира с мебелью и техникой в хорошем состоянии. Идеальное расположение: средний этаж, не угловая, окна на две стороны (восток и запад) в тихий зеленый двор. Утром и вечером в любое время года светло, тепло и солнечно. Функциональная планировка: большая прихожая, изолированные комнаты правильной формы. Мебель из натурального дерева. Двери натуральный шпон. Отделка из хороших материалов. Качественные обои. Новые радиаторы биметалл. На всей воде безопасные вентили. Застекленный балкон и пластиковые окна Rehau. Близко к центру, экологичный и удобный район. Все рядом: в шаговой доступности школа, несколько детских садов. Рядом супермаркеты, мини-рынок, поликлиника, МФЦ, аптеки, спорткомплекс, банки, кафе. 3 минуты до остановок автобусов во все районы города. Детские площадки, много мест для отдыха, спорта и прогулок. Во дворе парковочные места. 10-15 мин. пешком парк 40-летия, театр, стадион, университет, автостанция. Рядом садоводство. Дом в хорошем состоянии, чистый закрытый подъезд, культурные соседи. Один взрослый

собственник. Свободная продажа. Документы готовы. Без обременений, без долгов по ЖКХ. Никто не прописан. Идеальный вариант для любой семьи. В квартире частично остается качественная мебель - обсуждается отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России