

🕒 Создано: 22.09.2025 в 14:51

🔄 Обновлено: 22.09.2025 в 14:11

Собственник

79802634955

**Липецкая область, Липецк, улица Юных
Натуралистов, 5**

5 300 000 ₺

Липецкая область, Липецк, улица Юных Натуралистов, 5

Улица

[улица Юных Натуралистов](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38.4 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

61.8 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

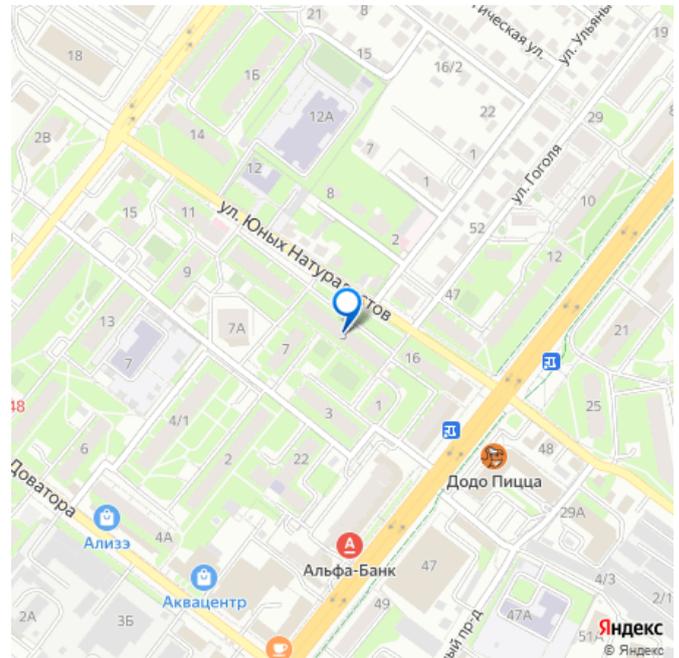
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

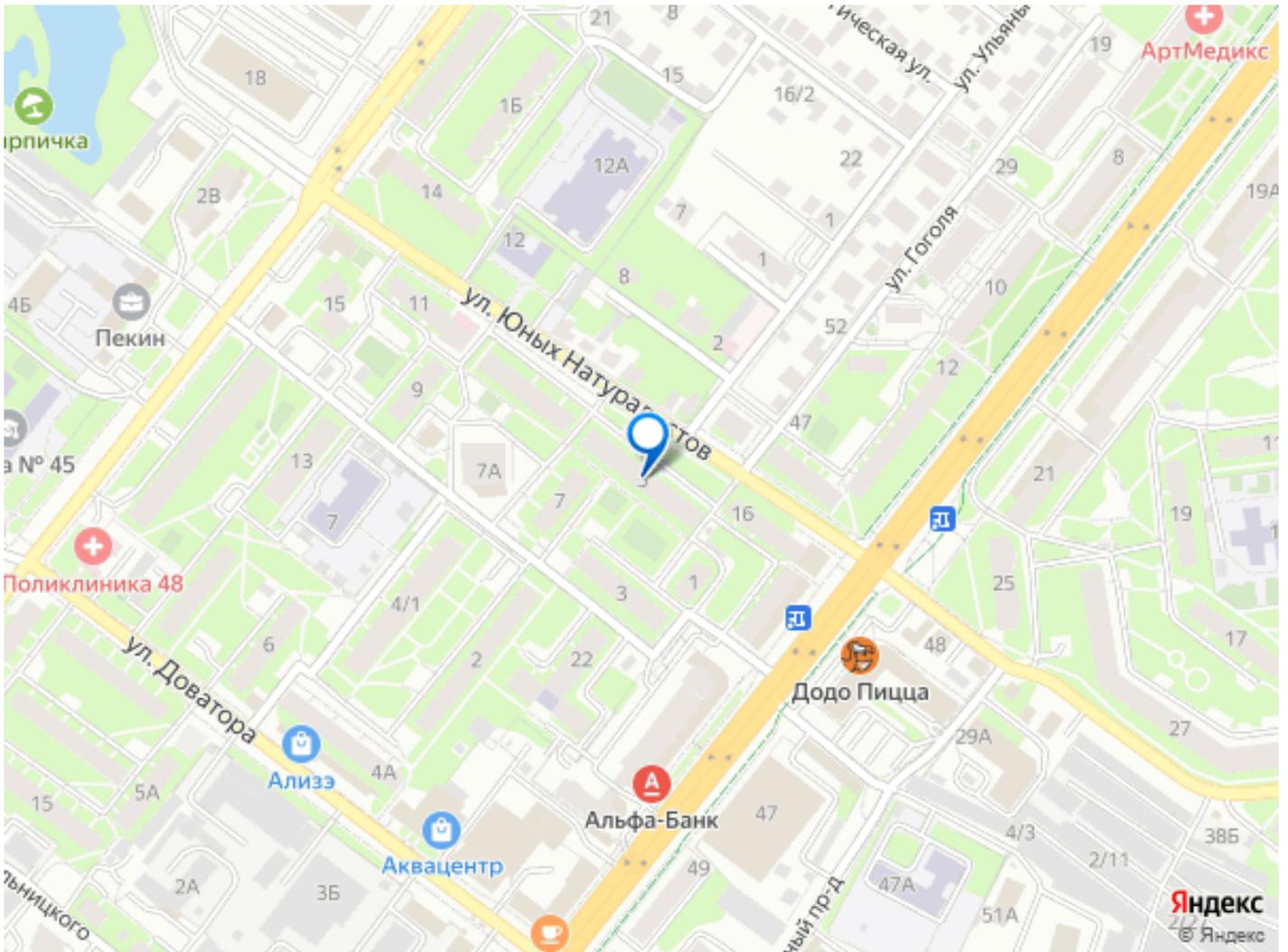
Описание

Предлагаю к продаже отличную трехкомнатную квартиру, готовую к проживанию! Расположенная на комфортном втором этаже десятиэтажного дома, эта квартира станет идеальным выбором для семьи. Вас ждет полностью обставленное жилье вся необходимая мебель и бытовая техника уже на месте. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, создающий приятную атмосферу. Пластиковые окна с москитными сетками обеспечат тишину и комфорт в любое время года. Современные полипропиленовые стояки и биметаллические радиаторы гарантируют надежность и эффективное отопление. Установленные счетчики на воду помогут контролировать расходы. Дополнительный плюс тамбур на две квартиры с надежной металлической дверью, где вы сможете спокойно оставлять коляски или велосипеды. А ваш будущий сосед спокойный и доброжелательный пенсионер. Квартира находится в районе с превосходной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Всего в нескольких шагах от дома: Остановка общественного транспорта Юных натуралистов (50 м); Магазины Пятёрочка и Магнит (50 м); Школа

72 (100 м) и детский сад 119 (100 м);
Медицинский центр Андромеда (50 м);
Бизнес-центр Виктория (100 м); Городская
поликлиника 5 (600 м); Центральный рынок
(800 м). В квартире остается вся мебель,
создавая атмосферу уюта и готовности к
проживанию. Гостиная обставлена со вкусом:
вместительная стенка, комфортный угловой
диван для отдыха и приема гостей,
журнальный столик для приятных вечеров и
тумба под ТВ для организации досуга. Кухня
полностью оборудована для кулинарных
экспериментов и семейных обедов: кухонный
гарнитур, обеденный стол и стулья создают
функциональное и привлекательное
пространство. Прихожая встретит вас
удобством и порядком: шкаф-купе для
хранения вещей, обувница, стенка в
прихожей и банкетки для комфортного
переобувания. Спальня 1 это оазис
спокойствия и релаксации: спальный
гарнитур, включающий кровать размера 160
на 200, три тумбочки, два шкафа, трельяж и
банкетку, обеспечивает комфорт и
функциональность. Спальня 2 идеально
подойдет для подростка или гостевой
комнаты: угловой шкаф, комод, угловой
компьютерный стол, диван и компьютерный
стул создают удобное пространство для
учебы, работы и отдыха. Вся необходимая
техника также остается новым владельцам. В
гостиной установлен ТВ и DVD-плеер для
развлечений. Кухня оснащена, газовой
плитой микроволновкой, мультиваркой, что
облегчит приготовление пищи. В ванной
комнате установлена стиральная машинка, а
в туалете новый бойлер на 30 литров для
обеспечения бесперебойного горячего
водоснабжения. **БЫСТРЫЙ ВЫХОД НА
СДЕЛКУ, 2 взрослых собственника, НИКТО НЕ
ПРОПИСАН, ДОЛГОВ НЕТ, ключи в день**

сделки. Продажа от собственника,
РИЭЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ.





Move.ru - вся недвижимость России