

🕒 Создано: 24.10.2025 в 00:27

Обновлено: 24.10.2025 в 01:36

Собственник

79803507716

**Липецкая область, Елец, улица
Коммунаров, 103А**

4 100 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Коммунаров, 103А

Улица

[улица Коммунаров](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

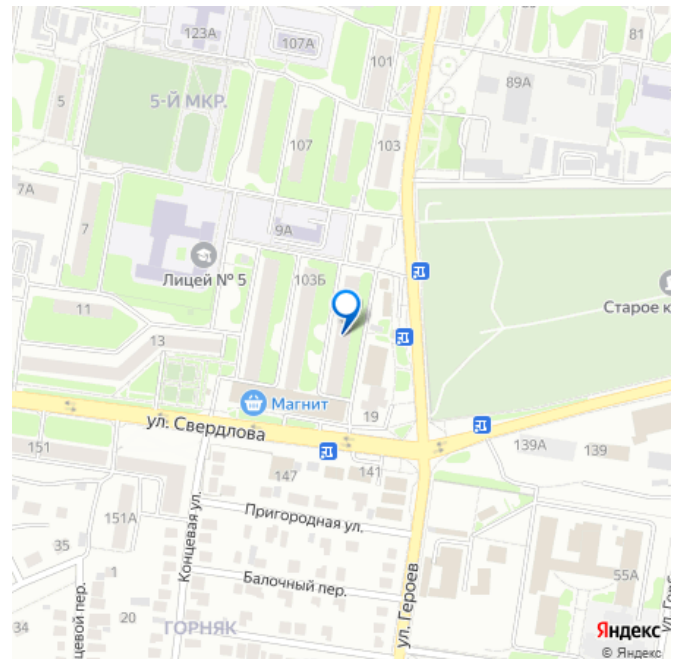
5.6 м²

Общая площадь

61.9 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

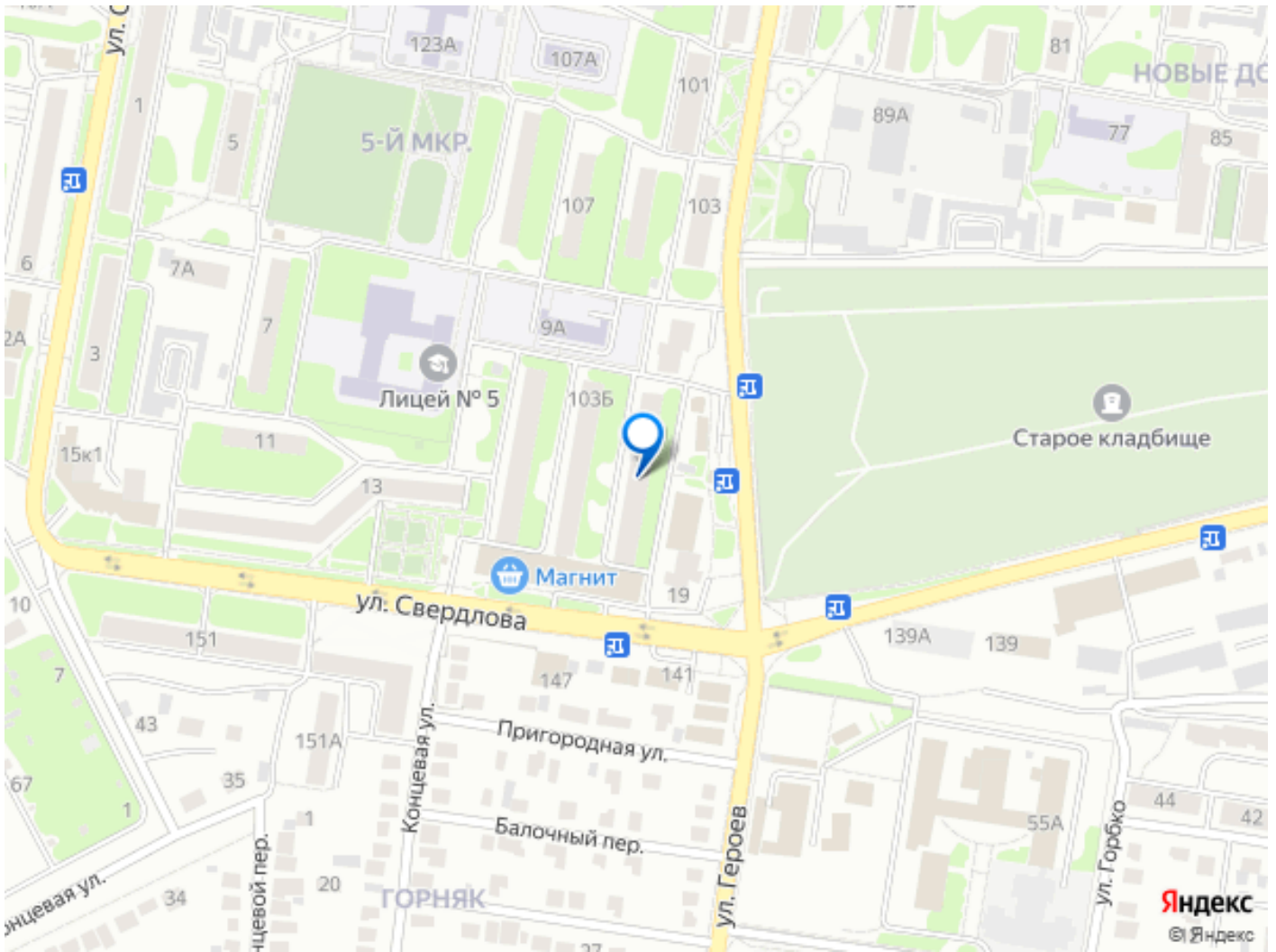
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам готовую принять новосёлов, уютную, тёплую и просторную трёхкомнатную квартиру в 5-м МКР у ТЦ Клён по адресу: г. Елец, ул. Коммунаров, д.103-а. Общая площадь 61,9 кв.м. Жилая площадь 45,2 кв.м. Кухня 5,6 кв.м. В подвале сухое и вместительное складское помещение для домашних заготовок, велосипедов и т.д. Комнаты изолированные. Прихожая просторная. Санузел совместный. Коммуникации и счётчики в хорошем состоянии. Расположена на первом (высоком) этаже пятиэтажного панельного дома. Не угловая. Тёплая, в отопительный период абсолютно комфортно (в чём можете убедиться при просмотре). Окна выходят на обе стороны дома (западную кухня и зал, восточную две спальни). Подъезд закрытый, чистый. Дом в хорошем техническом состоянии. Двор зелёный, тихий, с достаточным количеством мест для парковки авто и зонами отдыха. Соседи добропорядочные. Квартира находится в экологически благоприятном и транспортно-доступном районе, в котором есть всё для комфортного проживания. Рядом расположены: основные продуктовые магазины, торговый центр, пункты выдачи, аптеки, парикмахерские и салоны красоты, лицей 5, два детских сада. В шаговой доступности: остановки автобусов в любой район города 3-5 минут; детская поликлиника, диагностический центр, новый Дворец спорта 5-10 минут; парк 40-летия Октября (с белочками на соснах), Ледовый дворец, МФЦ, кафе, банк 10-15 минут; автостанция, университет, стадион, театр 15-20 минут. В 10 минутах ходьбы садоводческое товарищество (там, дополнительно, возможна продажа участка для ведения садоводства). Квартира всегда

принадлежала одной семье, создающей уют для себя. Готова для комфортного проживания без существенных дополнительных вложений. Свободная продажа. Один взрослый собственник. Никто не зарегистрирован. Без задолженностей по коммунальным платежам и обременений. Заселение возможно сразу после регистрации сделки.





Move.ru - вся недвижимость России