

Собственник

79103508870

Липецкая область, Липецк

5 999 000 ₽

Липецкая область, Липецк

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Продам

[Квартиры](#)

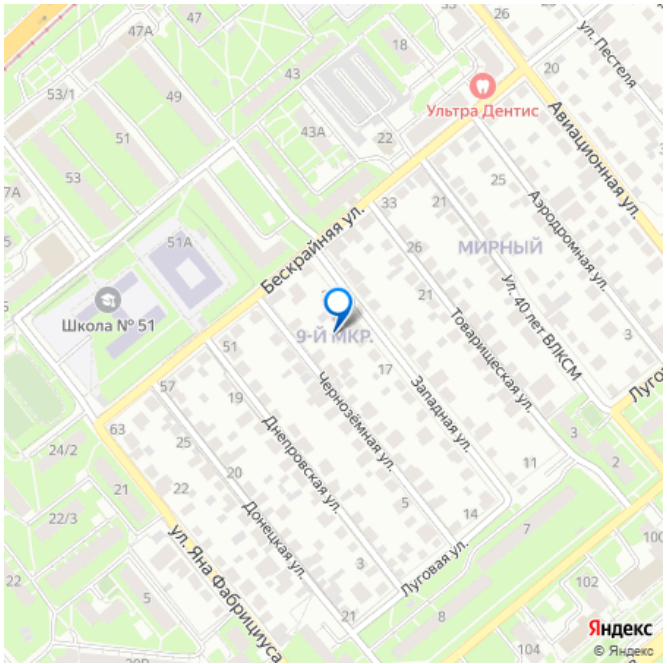
балкон

совмещенный

для заметок



3
2.6 м
39.9 м²
5 м²
61 м²
4/5



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

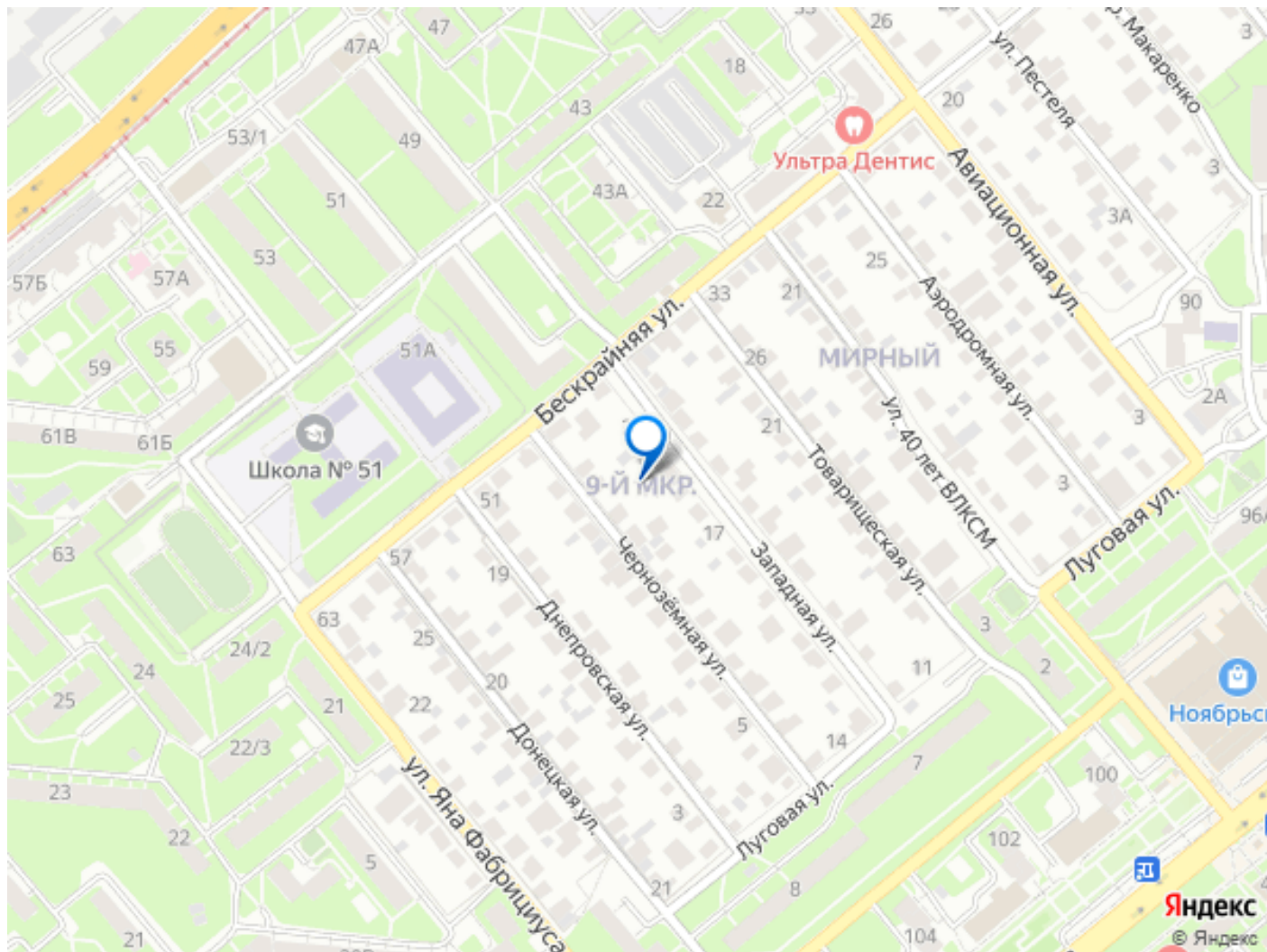
возможна ипотека, парковка

Описание

Всем доброго времени суток! Продаю свою квартиру под тапочки, это значит что квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и техникой, и Вам не придется ничего вкладывать. Останется только разложить свои личные вещи, ведь для этого очень много мест для хранения. Уютная, атмосферная с хорошей энергетикой 3-х комнатная квартира. Один взрослый собственник. Юридически абсолютно чистая, свободная, без долгов, запретов и ограничений! Удобная планировка с 3-мя отдельными комнатами позволит максимально рационально использовать всё пространство общей площадью в 60,4 кв. м. Квартира находится в тихом спальном, зелёном и очень удобно расположенном районе города, откуда можно добраться без пересадок в любую точку города. Соседи соответствующие. Отсюда следует, что тишина и спокойствие Вам гарантированы! В квартире сделан свежий качественный ремонт под себя: обои, натяжные потолки, ламинат+линолеум, мебель, бытовая техника, сантехника, пластиковая разводка труб, медная проводка, пластиковые двойные стеклопакеты, новые биметаллические радиаторы. Стены выровнены. Блок управления электричеством заведён в квартиру. Квартира НЕ угловая, очень тёплая.

Большой удобный санузел, выложенный плиткой. Поменяны все трубы и система канализации, счетчики холодной и горячей воды. Отделанный и утеплённый балкон. Узаконенная перепланировка. Также имеется оборудованная стеллажами кладовая, площадью 2 кв. м. Удобная локация позволит использовать все преимущества развитой инфраструктуры, ведь в шаговой доступности находятся: продуктовый мини-рынок, строительный рынок, все главные больницы города. Взрослая Поликлиника в 15 минутах ходьбы. Трамвайная и автобусная остановка в 150 м. от дома. Школа 51и 60 - в 5 минут ходьбы Детские сады 10 и 51 в пешей доступности. Отделение Сбербанка. Почта России. Рядом много пунктов выдачи заказов - Wildberries- 2 минуты ходьбы. Пятёрочка 3 минуты ходьбы. До Парка Победы 20 минут ходьбы. Дом находится на 3 линии от дороги, поэтому тихо. Во дворе огромная стоянка для авто, всегда есть место для парковки. Так же в 5 минутах ходьбы есть платная автостоянка. Две детские площадки .Через дом находится стадион. В нашем доме в 2024-2025г. сделан капитальный ремонт, заменены : Крыша-Кровля; Электричество; Инженерные системы,Водоснабжение-водоотведение и Система отопления. Приятным бонусом - отличное сухое оборудованное подвальное помещение, где можно хранить авторезину, велосипед и консервации. Вся мебель и техника остается Вам! Свободная продажа! Полная стоимость в договоре. Квартира приобреталась за наличные, по ДКП. Юридически чистая. Все документы готовы к сделке. Оперативный показ. Быстрый выход на сделку. Остались вопросы, пишите-звоните, договоримся о просмотре. В услугах риэлторов не нуждаемся.





Move.ru - вся недвижимость России