

🕒 Создано: 11.08.2025 в 13:58

Обновлено: 13.10.2025 в 13:50

**ГРАНД, ГРАНД**

**79802610867**

**Липецкая область, Липецк, переулок**

**Рудный, 11**

**3 790 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, переулок Рудный, 11

Улица

[Рудный переулок](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

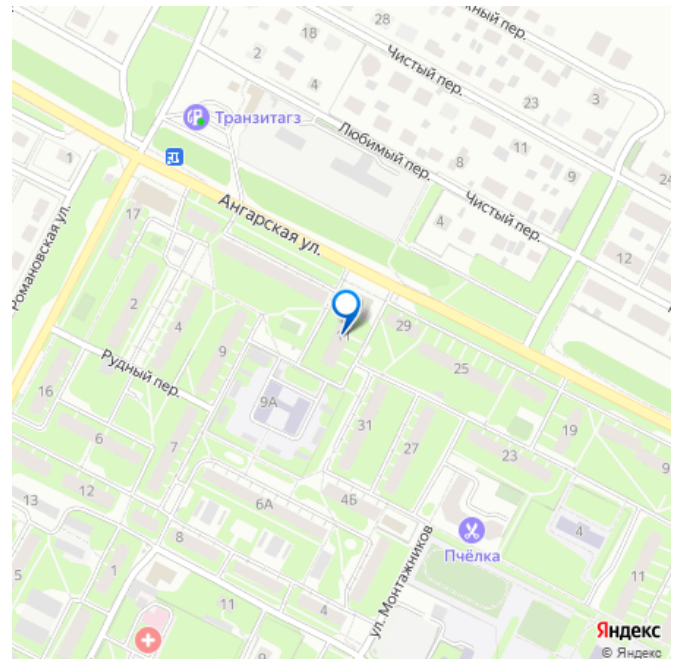
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Центр недвижимости ГРАНД предлагает Вашему вниманию трехкомнатную квартиру с изолированными комнатами московской планировки пер Рудный , 11. Этаж пятый. Год постройки 1973. Площадь квартиры 60,6/39/6,0 (общая/жилая/ кухня) кв.м. - комнаты изолированные - раздельный санузел - окна стеклопакеты, кроме одной спальни - балкон застеклен и отделан рейкой - новые межкомнатные двери - счетчики на свет, воду Квартира очень светлая и теплая. Заменены все коммуникации водоснабжение , канализация и отопление. Кап ремонт в доме был в 2017 г, кап ремонт крыши в 2018 г. Во дворе детская и спортивная площадка, рядом детский сад, школа, продуктовые магазины , много парковочных мест. Документы к сделке подготовлены, полная стоимость в договоре. Без ограничений и обременений! Продаем в связи с переездом! Ждем на просмотры квартиры в удобное для Вас время! Есть вопросы звоните! Возможен обмен! Удачной Вам покупки!

Квалифицированные специалисты Центра недвижимости ГРАНД помогают: - выгодно продать Вашу недвижимость и подобрать подходящий вариант покупки; - купить квартиру в новостройке без комиссии; -

одобрить ипотеку в банках-партнерах;  
Отправляем заявки из нашего офиса! -  
экономим на ипотечном страховании. У нас  
льготные условия страхования и самые  
низкие коэффициенты от наших партнеров.  
Звоните! Делаем расчет. - Работаем с  
материнским капиталом (сразу после  
рождения или усыновления второго и  
последующего ребенка), а так же  
ветеранским, военным и жилищными  
сертификатами. ЦН ГРАНД - с нами надежно!



