

**Артур Пригородов, МИЭЛЬ ОФИС В
ЛИПЕЦКЕ**

79803528492

4 200 000 ₽

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

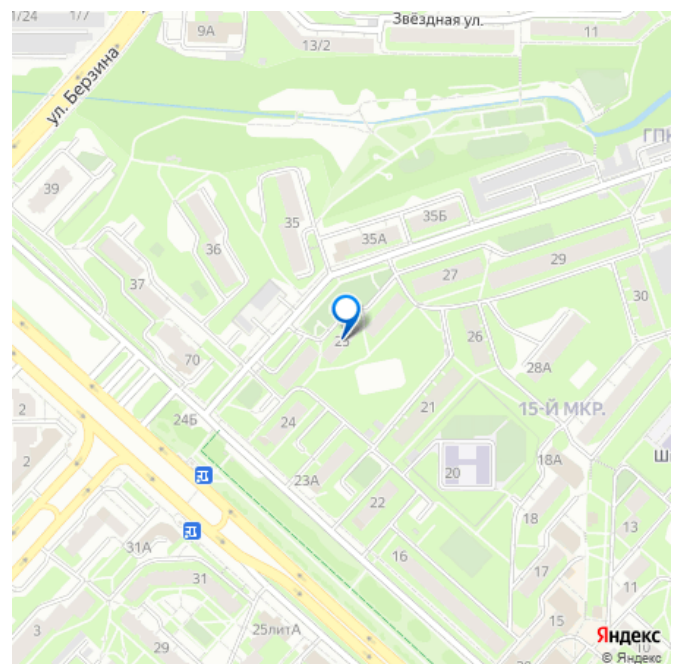
раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

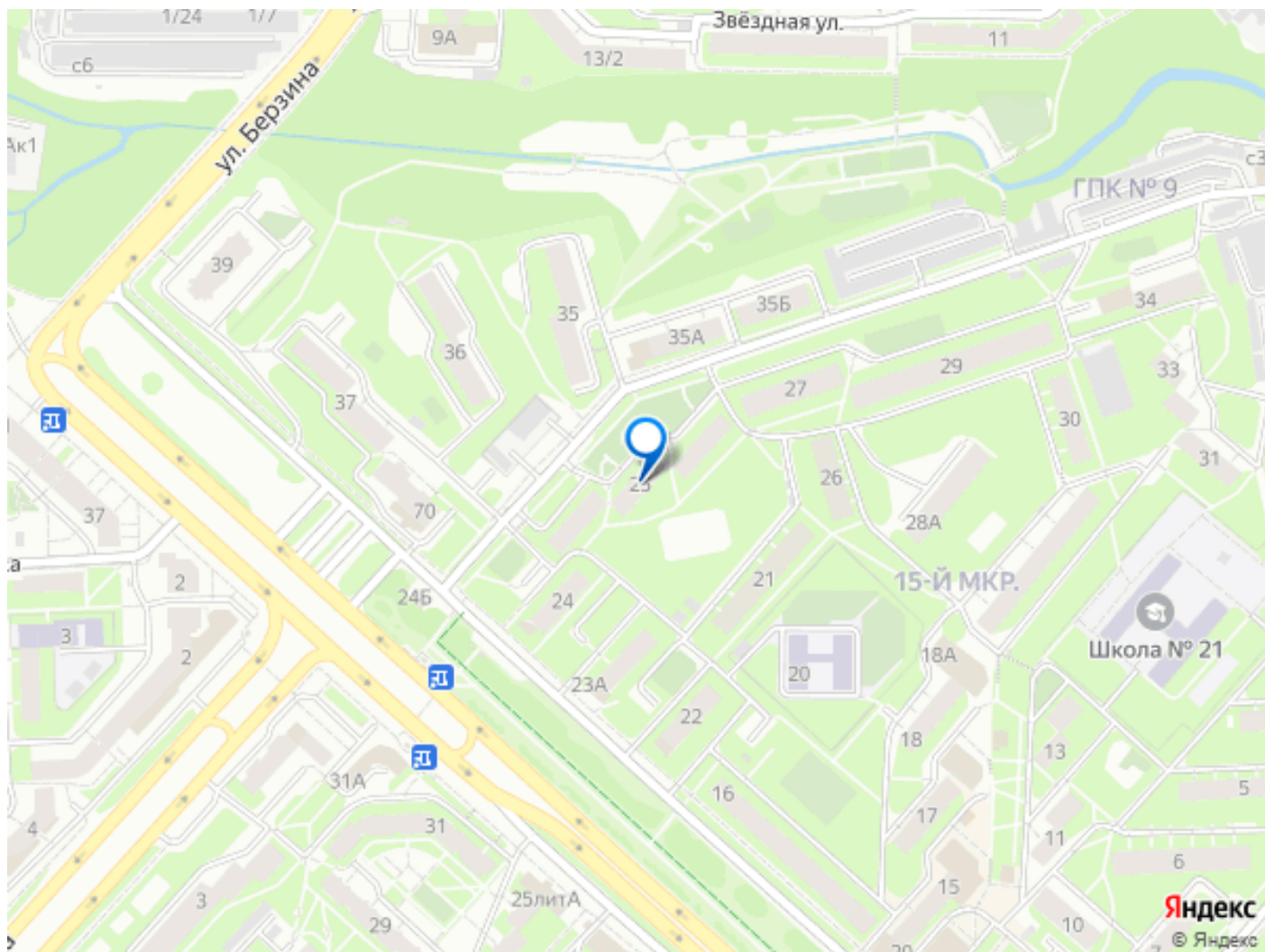
возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 1366472. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира в Липецке по адресу: 15-й микрорайон, д. 25. Отличное предложение для семей, пар и пожилых людей. Толковая планировка и комфортное расположение отличаются высоким потенциалом для создания идеального дома. Расположение: Квартира находится на 9 этаже девятиэтажного панельного дома, что гарантирует прекрасный вид из окон и спокойствие. Окна выходят во двор и ни улицу, что создает дополнительные преимущества — вы всегда будете в центре событий. Рядом находятся магазины, аптеки, кафе и рестораны, всё необходимое в шаговой доступности. Близость к школам, детским садам и спортивным площадкам делает это место идеальным для семей с детьми. Для тех, кто ценит активный образ жизни, в окружении много зелёных зон и парков, где можно прогуляться или провести время с детьми. Транспортная доступность позволяет легко добраться до центра города и важных объектов. Остановка общественного транспорта расположена в нескольких минутах ходьбы. Площадь и планировка: Общая площадь квартиры составляет 62.2 кв. м. Это пространство идеально подходит для комфортного проживания. Удобная зонированная планировка включает три изолированные комнаты, которые позволят организовать пространство по своему усмотрению —

выделите личные кабинеты, уютные спальни или игровые зоны для детей. В кухне площадью 8,7 кв. м можно создать стильное и функциональное место для семейных ужинов, а жилая площадь в 38,8 кв. м даст возможность разместить всю необходимую мебель и обеспечить комфорт. Ремонт и состояние: Квартира требует обновления, но это даёт вам возможность реализовать свои дизайнерские идеи и создать пространство, соответствующее именно вашим нуждам. Старый ремонт может быть как плюсом, так и минусом. Вы сможете адаптировать своё жильё под свой вкус. Инфраструктура: Кроме близости к объектам социального назначения, район предлагает развлекательные и культурные возможности. Супермаркеты, спортивные клубы, медицинские центры и образовательные учреждения находятся в радиусе 1000 метров. Для активного времяпрепровождения рядом есть множество спортивных площадок, где вы сможете заняться спортом или отдохнуть на свежем воздухе. Также стоит отметить наличие личной парковки около дома — это несомненный плюс для тех, кто имеет автомобиль. Безопасность и комфорт полностью представлены в данной квартире. Не упустите шанс стать владельцем уютного жилья в удобном районе Липецка! Квартира готова ждать своего нового хозяина. Позвоните нам прямо сейчас и узнайте подробности предложения. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России