

Елена Переверзева, Партнёр Л

79102578203

Создано: 06.10.2025 в 16:19

Обновлено: 16.10.2025 в 14:23

Липецкая область, Липецк, проезд

Сержанта Кувшинова, 1

5 500 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проезд Сержанта Кувшинова, 1

Улица

[проезд Сержанта Кувшинова](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

62.2 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

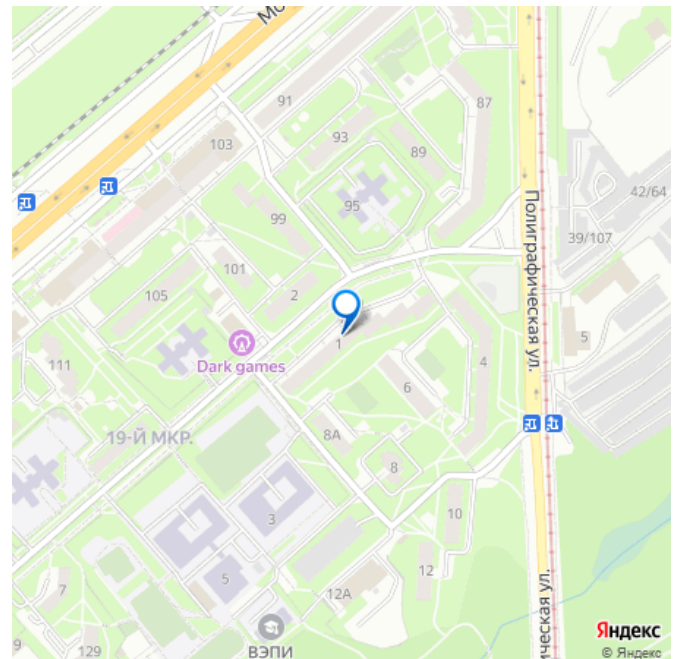
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

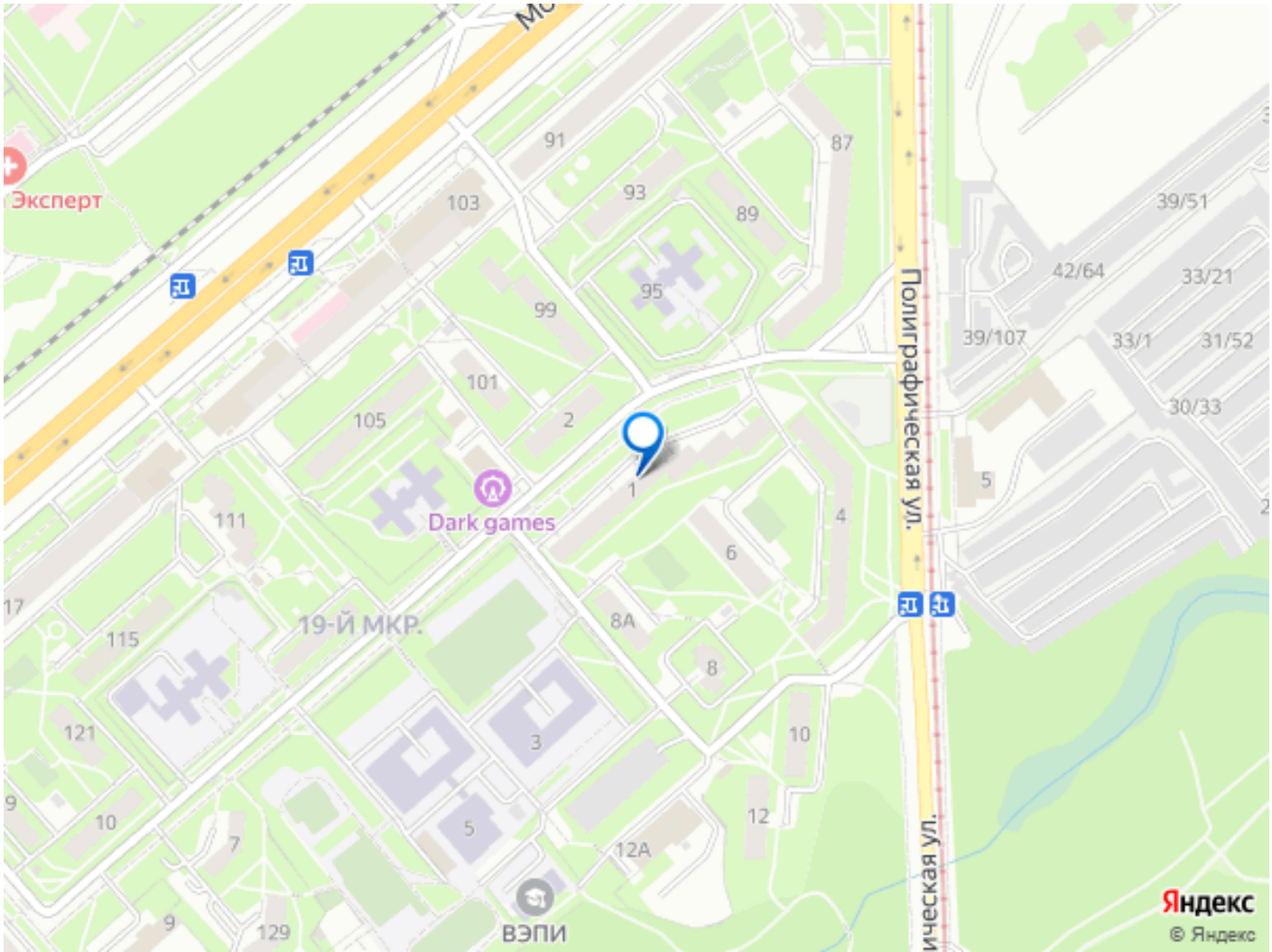
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию уютную трехкомнатную квартиру на 9 этаже 9 этажного панельного дома 91 серии по адресу г. Липецк, проезд Сержанта Кувшинова д.1, 5подъезд. Квартира светлая, уютная, чистая, с ремонтом. Не угловая. Вид из окон во двор. Площадь 62,2кв.м, жилая 40кв.м. Комнаты изолированные 17,5/11,2/10,2кв.м Кухня 9кв.м Тамбур на 2 квартиры. Металлическая, качественная входная дверь, деревянные межкомнатные двери. Окна ПВХ. На стенах современные обои. Во всей квартире натяжной потолок. На полу ламинат. Санузел отдельный. Стены и пол современный кафель, полотенцесушитель металлический. Чистая сантехника, установлен водонагреватель, фильтр на воду, счётчики учета электроэнергии, газа, г/х воды. Утепленный балкон, застеклен пвх. При продаже в квартире остается: встроенный кухонный гарнитур, газовая плита, вытяжка, посудомоечная машина, встроенный шкаф-купе, 2 кондиционера, комод, водонагреватель, двуспальная кровать, шкаф, детская кроватка, мебель в детской. Чистый подъезд, доброжелательные, интеллигентные соседи. Удобное расположение дома сделает Ваше проживание комфортным. В шаговой

доступности школы, детские сады, школа искусств, дом творчества, парк Победы, ряд магазинов, хорошая транспортная развязка. 2 взрослых собственника. Без перепланировок. Без Долгов. Покупателю на новоселье сертификаты в Hoff номиналом на 200 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России