

Создано: 01.10.2025 в 17:45

Обновлено: 30.10.2025 в 12:20

<https://lipetsk.move.ru/objects/9285395932>

Ольга Полтавцева, Самолет Плюс

Липецк

79191632617

**Липецкая область, Липецк, Первомайская
улица, 85**

6 600 000 ₽

Липецкая область, Липецк, Первомайская улица, 85

Улица

[улица Первомайская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.3 м²

Площадь кухни

8.4 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

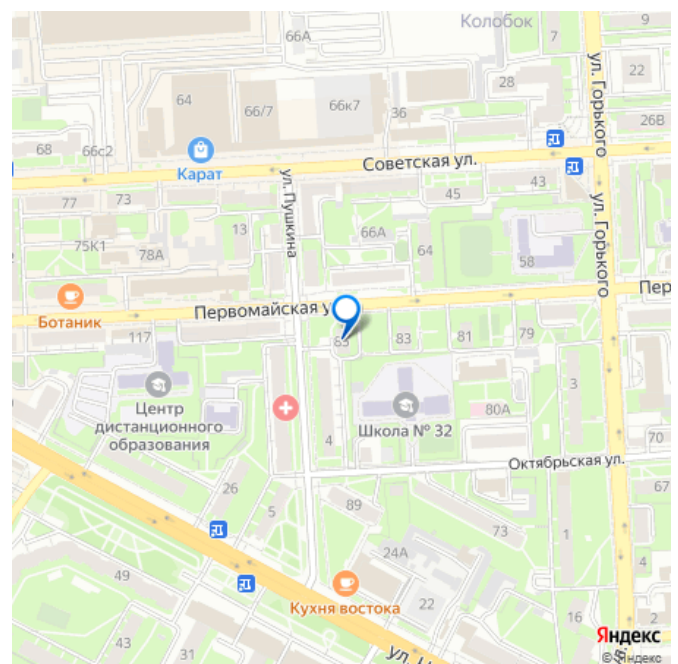
балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118400490 Уютная трехкомнатная квартира в центре города — ваш новый дом!

Представляем вашему вниманию прекрасную трехкомнатную квартиру, расположенную в самом сердце города. Это идеальное место для тех, кто ценит комфорт и удобство.

Расположение: Район с развитой инфраструктурой: школа 32, детские сады, поликлиника, стоматология, пункты выдачи заказов, банки, продуктовые магазины, салоны красоты, ТЦ «Европа» и Центральный рынок — все это в шаговой доступности.

Удобные остановки общественного транспорта, откуда можно добраться в любую часть города. Дом и подъезд:

Квартира находится на пятом этаже девятиэтажного панельного дома. Чистый и ухоженный подъезд, доброжелательные соседи. Косметический ремонт в доме, новый лифт, домофон и видеонаблюдение.

Наземная парковка для вашего автомобиля.

Квартира: Качественный ремонт: пластиковые окна, ламинат 33 класса в жилых комнатах и коридоре, плитка на кухне. Санузел раздельный, с кафельной отделкой и новой сантехникой. В туалете есть вывод под бойлер. Балкон утеплен и обшит деревом, с выходом из жилой комнаты. Изолированная планировка: общая площадь — 62,3 кв. м, жилая — 39,3 кв. м.

Три комнаты: 17,5 кв. м, 11,6 кв. м и 10,2 кв. м. Кухня — 8,4 кв. м. Юридическая чистота: Квартира в собственности более пяти лет у одного взрослого владельца. Приобретена за наличный расчет, без использования материнского капитала. Без долгов и обременений. Полная стоимость указана в договоре. Возможности покупки: Подходит под ипотеку, материнский капитал и все виды жилищных сертификатов. Эта квартира ждет своего нового владельца. Звоните прямо сейчас и сделайте первый шаг к своему новому дому!



