

🕒 Создано: 27.10.2025 в 16:30

Обновлено: 27.10.2025 в 16:32

**Липецкая область, Липецк, улица
Валентины Терешковой, 25**

7 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Валентины Терешковой, 25

Улица

[улица Валентины Терешковой](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

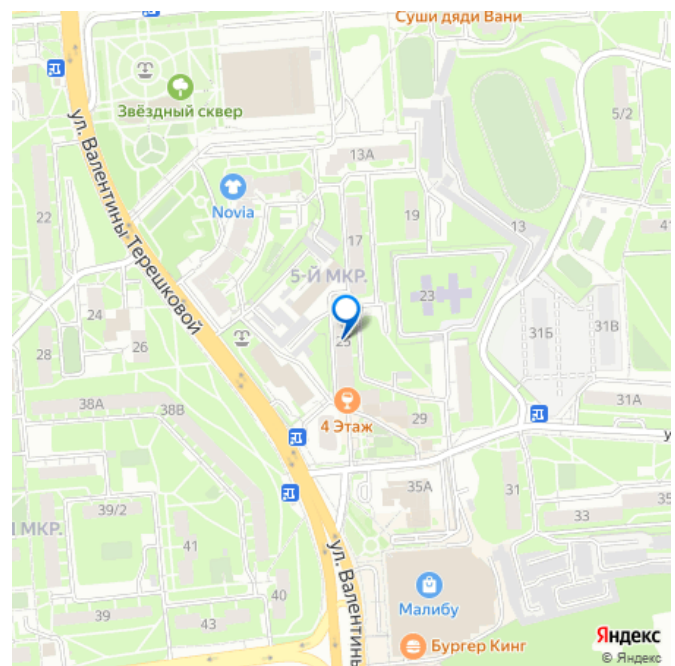
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286105961>

**Андриан Витальевич Штойко, Этажи
Липецк**

79102507046

для заметок



Описание

Продается трехкомнатная квартира в центре города, полностью готовая к комфортному проживанию. Объект отличается капитальным ремонтом, с применением современных материалов и продуманных инженерных решений. Была полностью заменена вся электрика с установкой отдельных автоматов для бытовой техники, стены выровнены и оштукатурены, выполнена стяжка пола. Ключевой особенностью является система теплого пола на всей площади, обеспечивающая приятный микроклимат и независимость в межсезонье. Установлены натяжные потолки со встроенным освещением, новые межкомнатные и входная двери. Кухня полностью укомплектована встроенной техникой добротного класса: индукционная варочная панель, электрический духовой шкаф, посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь и система очистки воды обратного осмоса. Для поддержания комфортной температуры в спальне и на кухне установлены сплит-системы. Большая часть мебели, включая кухонный гарнитур, шкафы и мебель в прихожей, остается новым владельцам. Жилье не требует дополнительных вложений и рассчитано на моментальное заселение. Расположение объекта является значительным преимуществом: это тихий, зеленый район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся торговый центр «Малибу», детский сад, Дворец спорта «Звездный», художественная и спортивная школы. Школа и парковые зоны — Быханов сад и сквер им. Маркова — расположены в 15 минутах неспешной прогулки. Придомовая территория благоустроена, во дворе

оборудована детская площадка и есть
возможность для парковки автомобиля. ##
Ключевые преимущества * **Полная
готовность к проживанию:** капитальный
ремонт, вся необходимая техника и мебель. *
Современная инженерия: система
теплого пола, новая электрика,
кондиционеры. * **Выгодное
расположение:** центр города, тихий
зеленый район, развитая инфраструктура. *
Транспортная доступность: все ключевые
объекты города в пешей доступности. Код
пользователя: 91169 Номер в базе: 9666959



