

🕒 Создано: 30.09.2025 в 21:14
Обновлено: 01.10.2025 в 11:53

**Липецкая область, Липецк, проспект
Победы, 5**

5 350 000 ₽

Липецкая область, Липецк, проспект Победы, 5

Улица

[площадь Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.7 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

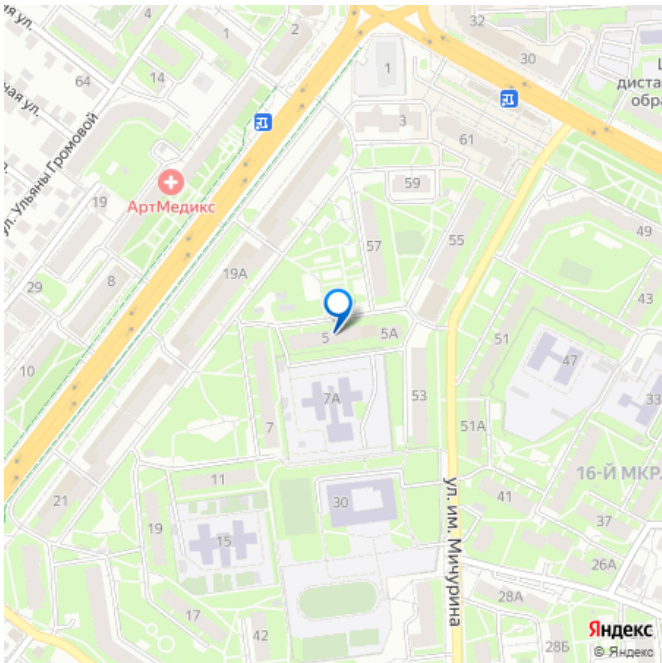
раздельный

Вид из окна

Собственник

**79103509152,7910257
8768**

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

лифт

Описание

Предлагаем вашему вниманию 3-х комнатную квартиру. Меблирована. Квартира приватизирована в 1996 году, в Росреестр данные внесены в 2021 году. С 1996 года 3 совершеннолетних собственника.

Материнский капитал не использовался. Дети не прописаны. Месторасположение удачное: рядом центральный рынок, супермаркеты, ТЦ, отделение Сбербанка, поликлиники. В шаговой доступности 2 гимназии: 64 и 61, 3 детских сада, детская и взрослая поликлиники. Квартира не угловая, чистая и тёплая с хорошим ремонтом. Пластиковые окна выходят во тихий большой двор.

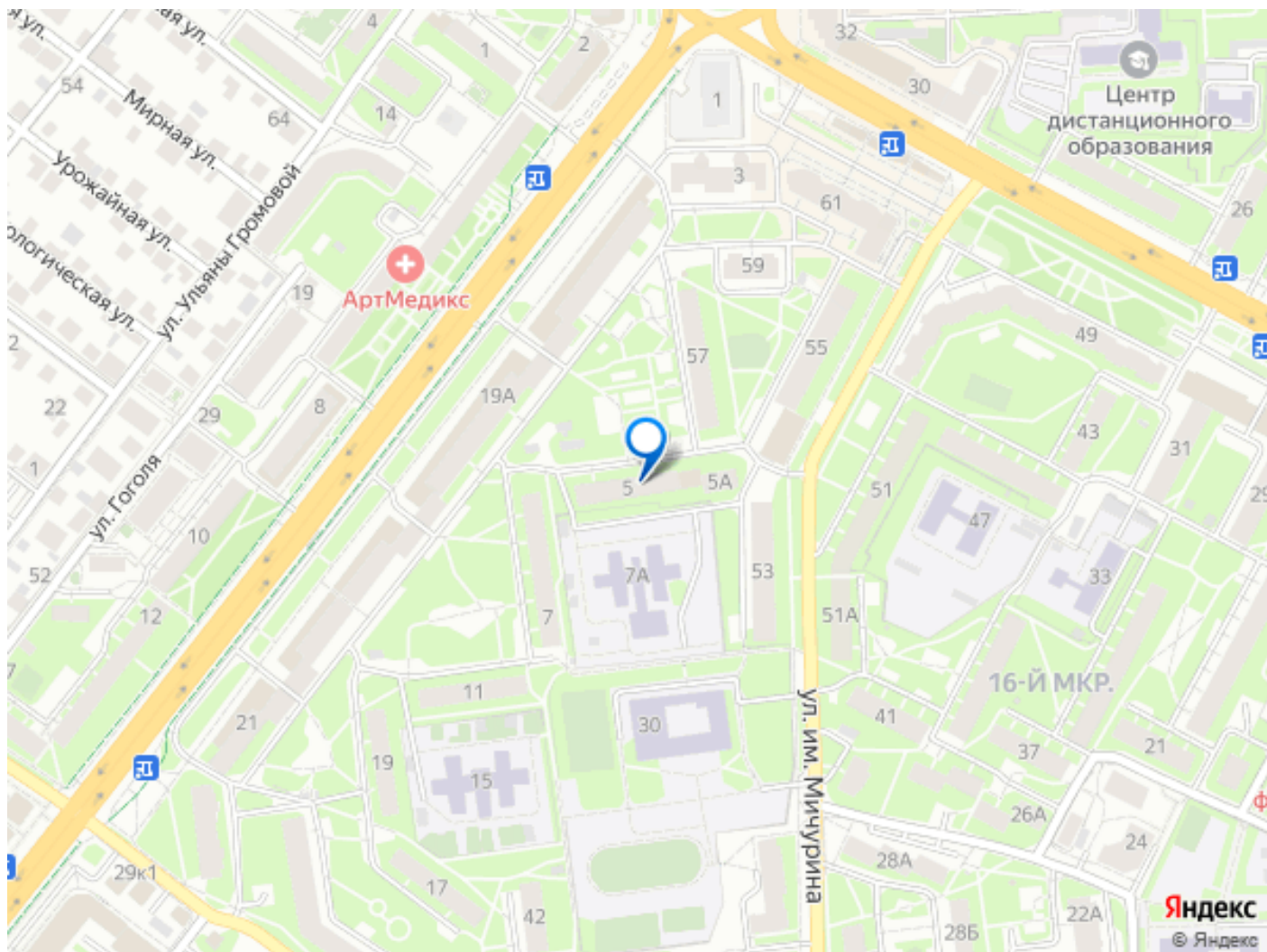
Отличная транспортная доступность. Рядом несколько остановок, удобно уехать в любую часть города. Новая медная проводка (заменена в 2020 году). Плитка: кухня, ванна, туалет. Батареи чугунные. Сантехника хорошего производителя. Счетчики воды, газа, электричества. Обои под покраску.

Остается оборудование (холодильник, газовая плита, водонагреватель) и мебель (кухня, прихожая, шкафы, спальные места).

Балкон застеклен и отделан. Квартира оборудована сигнализацией. Подъезд с хорошей железной дверью и домофоном.

Перед домом большая детская и спортивная площадки. Парковка во дворе. Разумный торг реальному покупателю. Если не дозвонились, пишите, ответим обязательно.





Move.ru - вся недвижимость России