

🕒 Создано: 29.09.2025 в 12:47

Обновлено: 27.10.2025 в 09:41

**Липецкая область, Липецк, улица
Механизаторов, 3А**

6 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Механизаторов, 3А

Улица

[улица Механизаторов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

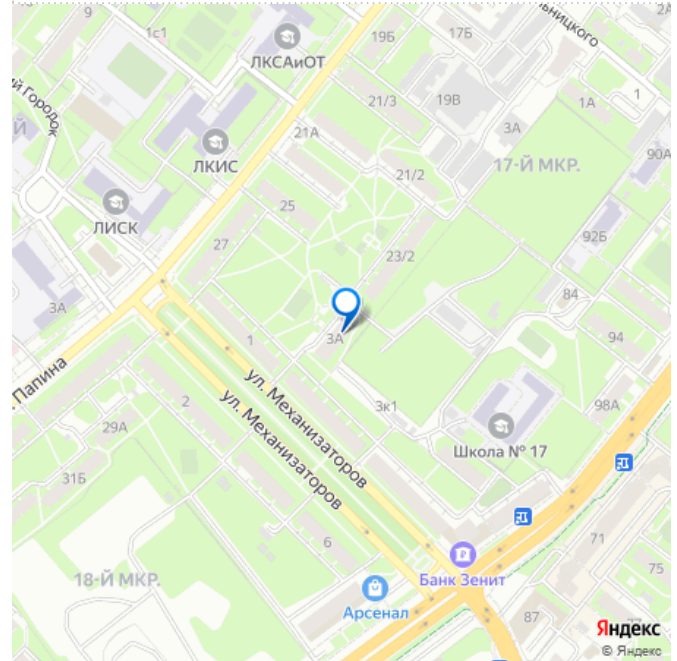
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

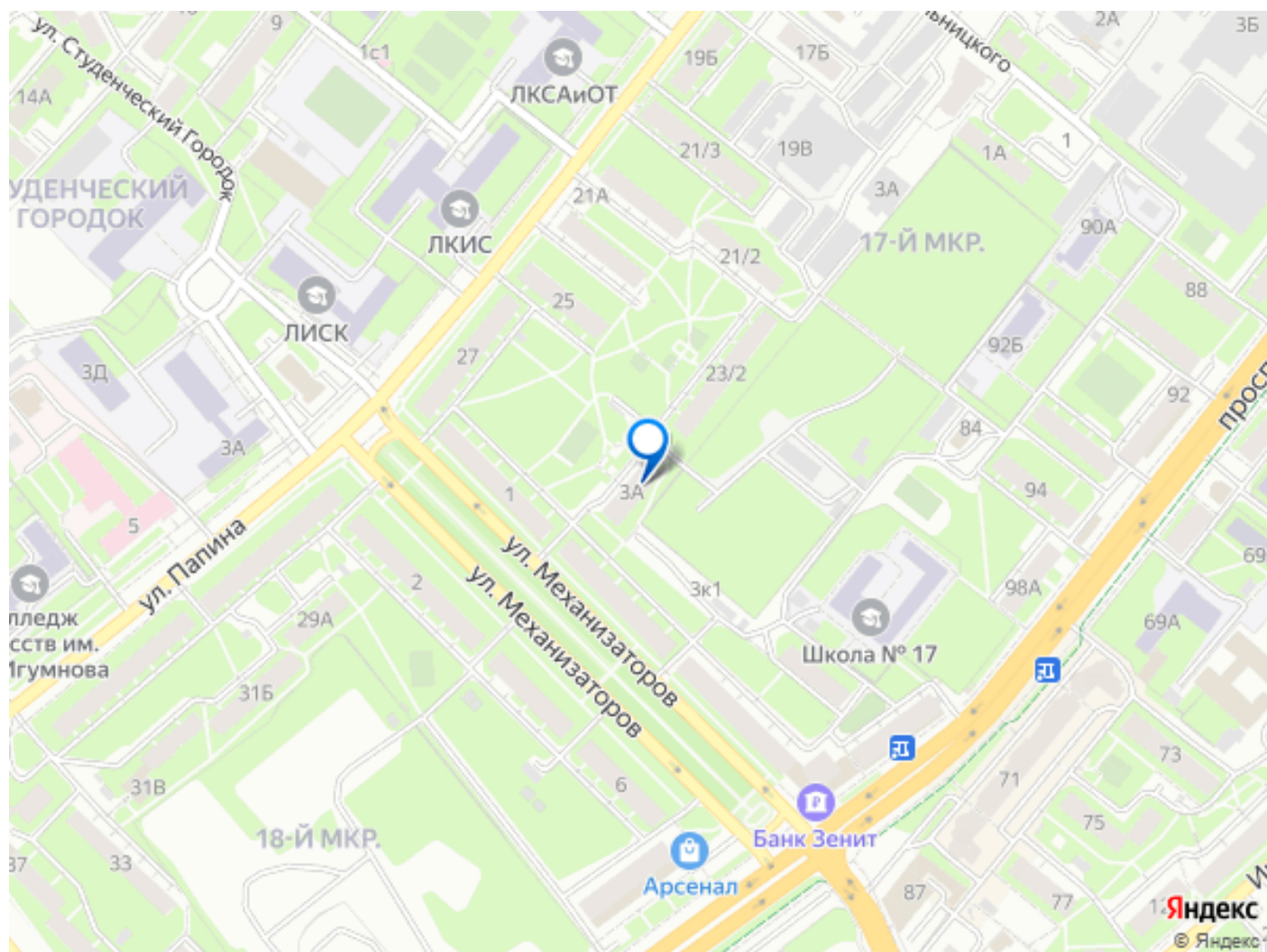
для заметок



Описание

Трехкомнатная квартира на третьем этаже 10-этажного дома 91 серии предлагается в продажу. Общая площадь 63 м² включает просторную гостиную, изолированную кухню 8 м², две отдельные спальни и раздельные санузлы — продуманная планировка обеспечивает комфортное проживание для семьи. Спальная зона удалена от гостиной и кухни, что создает дополнительное уединение. В квартире выполнен качественный ремонт: санузлы отделаны керамической плиткой, установлена надежная сантехника и водонагреватель, заменены биметаллические радиаторы и пластиковые окна. Входная группа усилена современной металлической дверью с надежной фурнитурой. Дом расположен в развитом районе с насыщенной инфраструктурой. В пешей доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты, аптеки и остановки общественного транспорта. Во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места и зоны отдыха. Микрорайон отличается спокойной атмосферой и благоустроенными территориями. Квартира готова к проживанию — не требуется дополнительных вложений в ремонт или замену коммуникаций. Документы оформлены, два собственника согласовали сделку. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Объект подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для долгосрочных инвестиций благодаря удачному расположению и транспортной доступности. Для просмотра и дополнительных деталей доступен в любое удобное время. Квартира без обременений,

документы готовы к продаже. Подходит под
ипотеку Код пользователя: 58247 Номер в
базе: 8885233



Move.ru - вся недвижимость России