

🕒 Создано: 10.06.2025 в 19:26

Обновлено: 01.10.2025 в 12:18

**Липецкая область, Липецк, улица
Циолковского, 4/1**

5 700 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Циолковского, 4/1

Улица

[улица Циолковского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

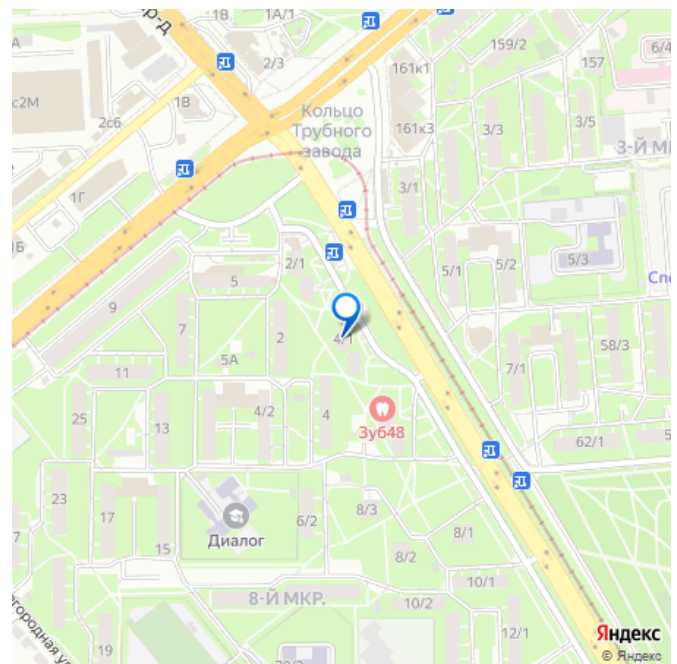
<https://lipetsk.move.ru/objects/9281500336>

Дмитрий Сафошкин, CENTURY 21

Эксклюзив

79158505441

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

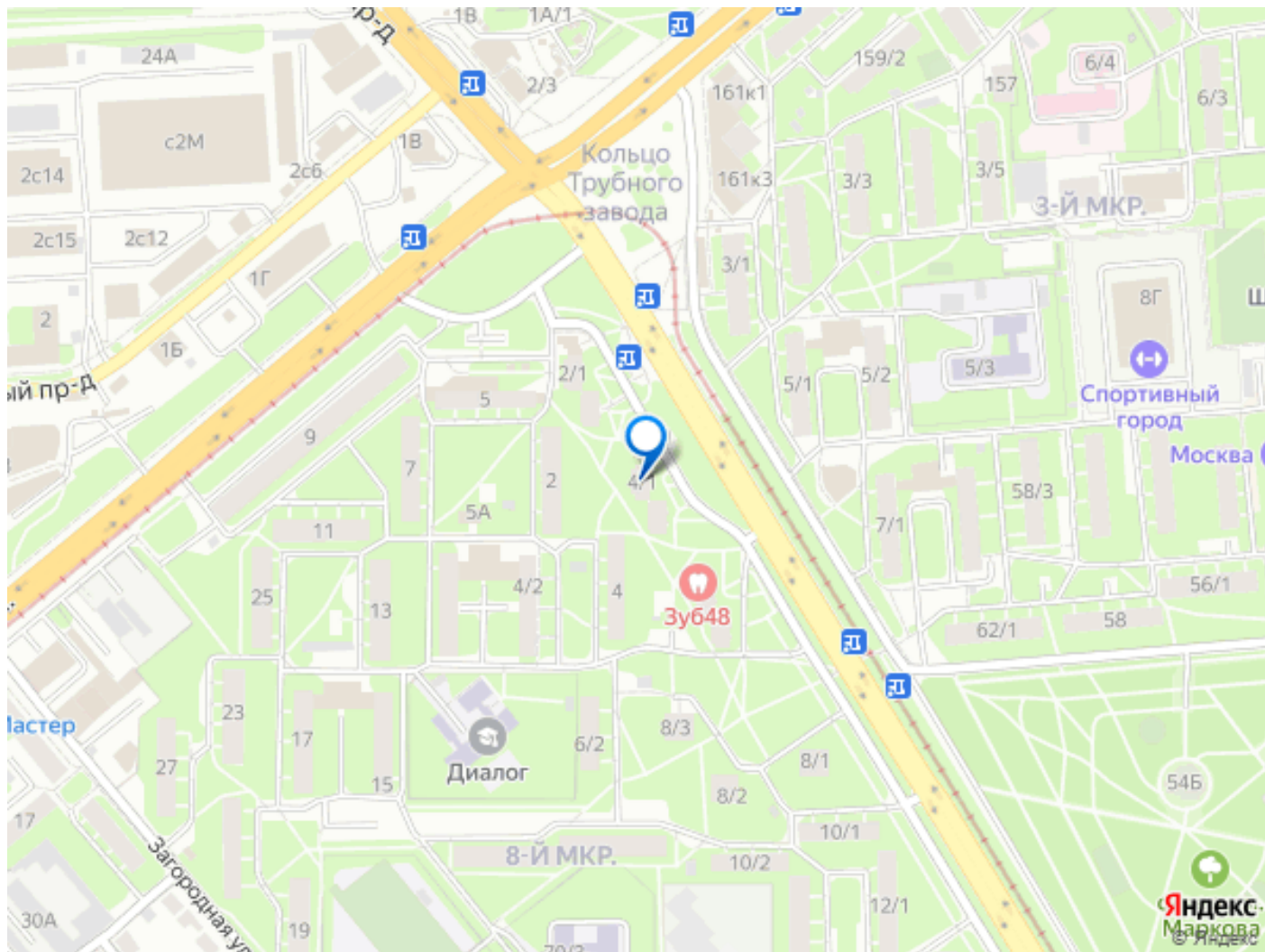
Описание

Предлагается к покупке уютная 3-х комнатная квартира с качественным ремонтом по ул. Циолковского, 4/1. Основные достоинства квартиры: свежий евроремонт (паркетная доска, стены под покраску, двери из массива, испанская плитка на полу и в санузлах); комфортный 5-й этаж; теплая; раздельный санузел; все новые коммуникации, включая биметаллические радиаторы отопления с полипропиленовой подводкой труб и медную проводку; балкон застеклен и отделан деревом; счетчики на электроэнергию, горячую и холодную воду, газ; интернет и сигнализация; просторный тамбур на 2 квартиры. Планировка квартиры удобная и функциональная - комнаты 18 м², 13 и 10 м² выходят на разные стороны. Просторная кухня - 9 м² для всей семьи. Квартира идеальна для семей с детьми. Дом находится в стороне от дороги, что обеспечит Вам тишину и комфорт в любое время суток. Во дворе имеется детская площадка, бесплатная парковка для автомобилей. Дом в прекрасном состоянии, чистый подъезд, новый лифт, домофон на входе. Добропорядочные соседи. Коммунальные услуги в зимний период не превышают 8 т. р.. В шаговой доступности

продуктовые и промтоварные магазины, аптеки, школы и детские сады, кафе и рестораны, ТЦ Москва и Ноябрьский, Областной ДК, поликлиника и больница. Сквер им. Маркова с прекрасными возможностями для отдыха всего в 3 минутах ходьбы. Хорошая транспортная доступность. Остановки общественного транспорта с маршрутами во все направления расположены напротив дома. Отличный вариант для проживания в квартире с развитой и качественной инфраструктурой! Для покупателя действуют все комфортные условия. Взрослый собственник, квартира без долгов и обременений, все документы готовы для выхода на сделку. Прямая продажа, полное юридическое сопровождение сделки. Подходит под ипотеку, ипотеку без первоначального взноса, материнский капитал, все виды жилищных сертификатов. Выгодные ипотечные условия, одобряем нестандартные ситуации. Хотите изменить свою жизнь прямо сегодня? Звоните и приезжайте на просмотр! CENTURY 21-ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ РИЭЛТОРСКИХ УСЛУГ
Арт. 107251242







Move.ru - вся недвижимость России