

Создано: 11.08.2025 в 20:39

Обновлено: 16.10.2025 в 14:46

Липецкая область, Липецк, улица Имени  
Генерала Меркулова, 17

**5 149 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала  
Меркулова, 17

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

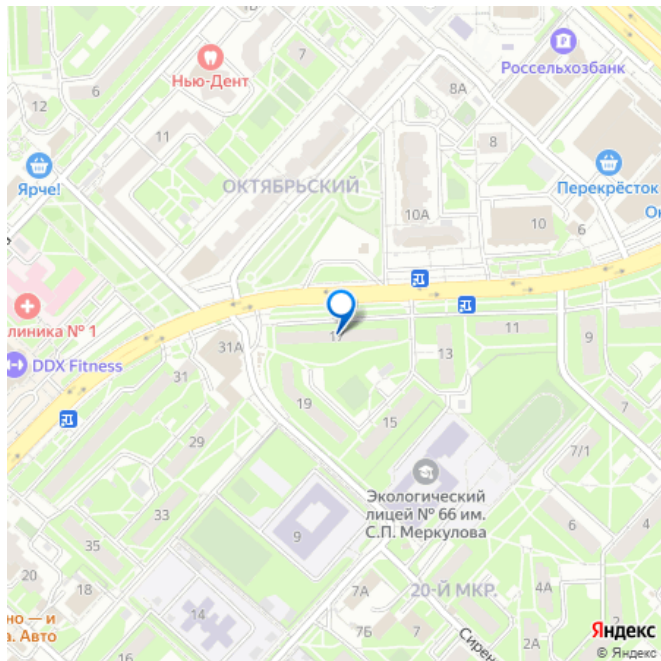
Вид из окна

во двор

<https://lipetsk.move.ru/objects/9284052456>

**Анна Тетерева, Самолет Плюс Липецк**  
**79191632617**

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

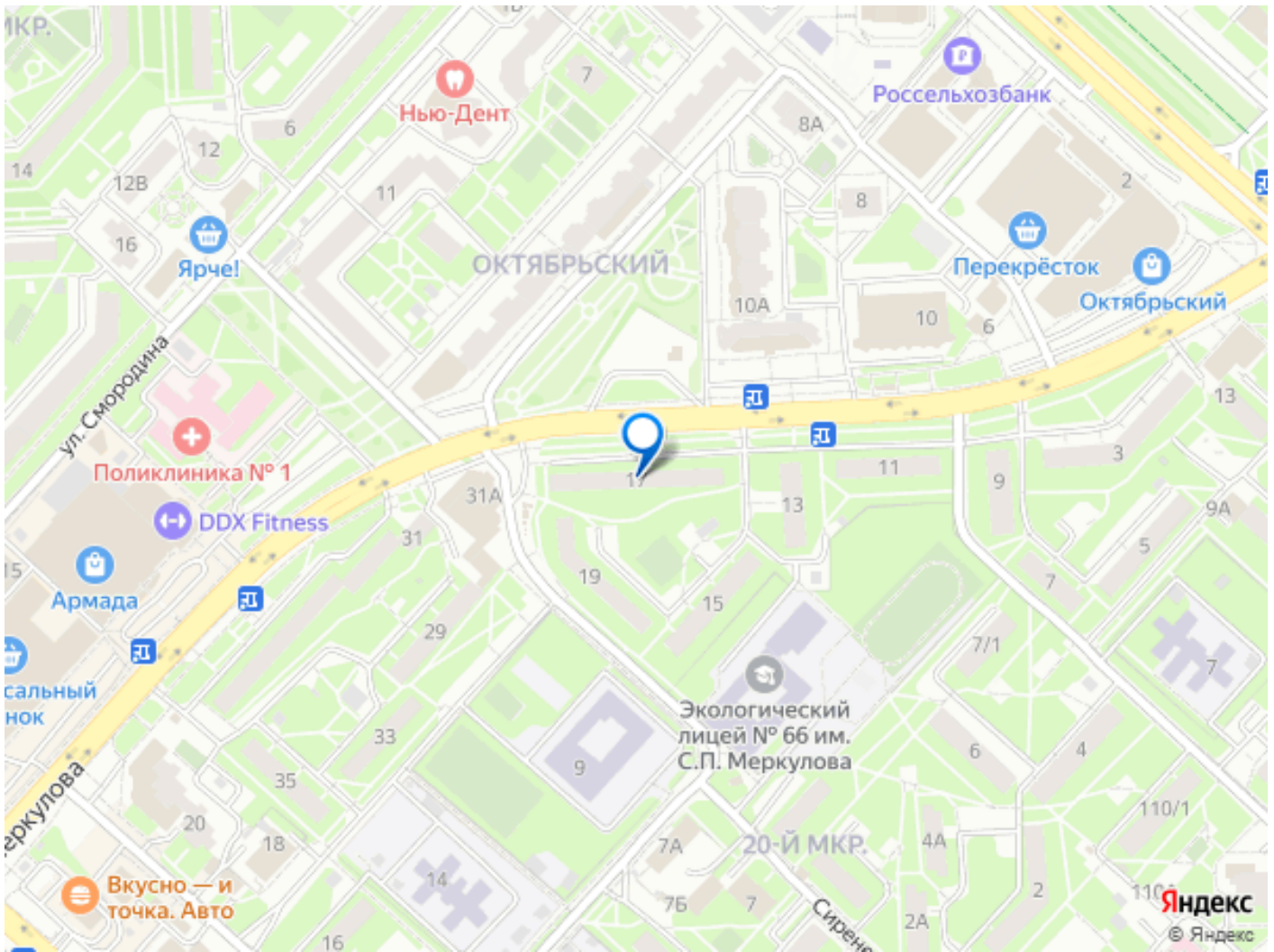
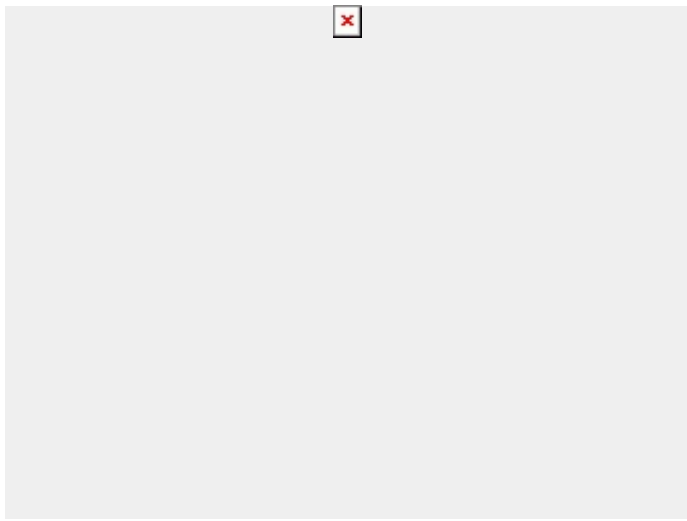
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 113347741 Просторная трехкомнатная квартира площадью 62 кв. м расположена в развитом районе с полной инфраструктурой. Объект находится в отличном состоянии — выполнен косметический ремонт , что позволяет заселиться сразу после покупки или адаптировать пространство под свои предпочтения. Планировка функциональная: три изолированные комнаты обеспечивают приватность для всех жильцов, а отдельный санузел повышает комфорт при совместном проживании. Кухня стандартных размеров с возможностью размещения полноценного обеденного стола. Район отличается удобной транспортной доступностью — рядом проходят основные маршруты общественного транспорта, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности (3-5 минут) расположены торговый центр «Армада», Октябрьский рынок, поликлиника 2, школа 63 и два детских сада ( 126 и 68). В 10-ти минутах ходьбы начинается Парк Победы — зеленая зона для прогулок и отдыха. Квартира продается с полным пакетом документов, готовых к сделке. Единственный собственник гарантирует прозрачность и быстрое оформление. Объект подойдет как для семьи с детьми благодаря близости образовательных учреждений и парка, так и для инвестиции — район востребован у арендаторов за счет развитой инфраструктуры. Для просмотра и

дополнительных вопросов доступен в любое время. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России