

🕒 Создано: 15.09.2025 в 13:38

🔄 Обновлено: 03.10.2025 в 14:47

**Светлана Владимировна Трубникова,  
Этажи Липецк**

**79103537063**

**Липецкая область, Липецк, улица Рубена  
Ибаррури, 2А**

**5 150 000 ₺**

Липецкая область, Липецк, улица Рубена Ибаррури, 2А

для заметок

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

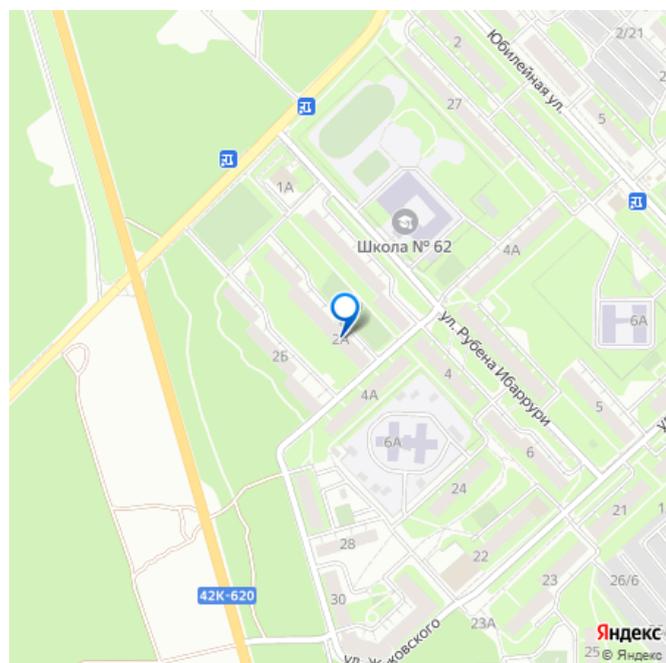
Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

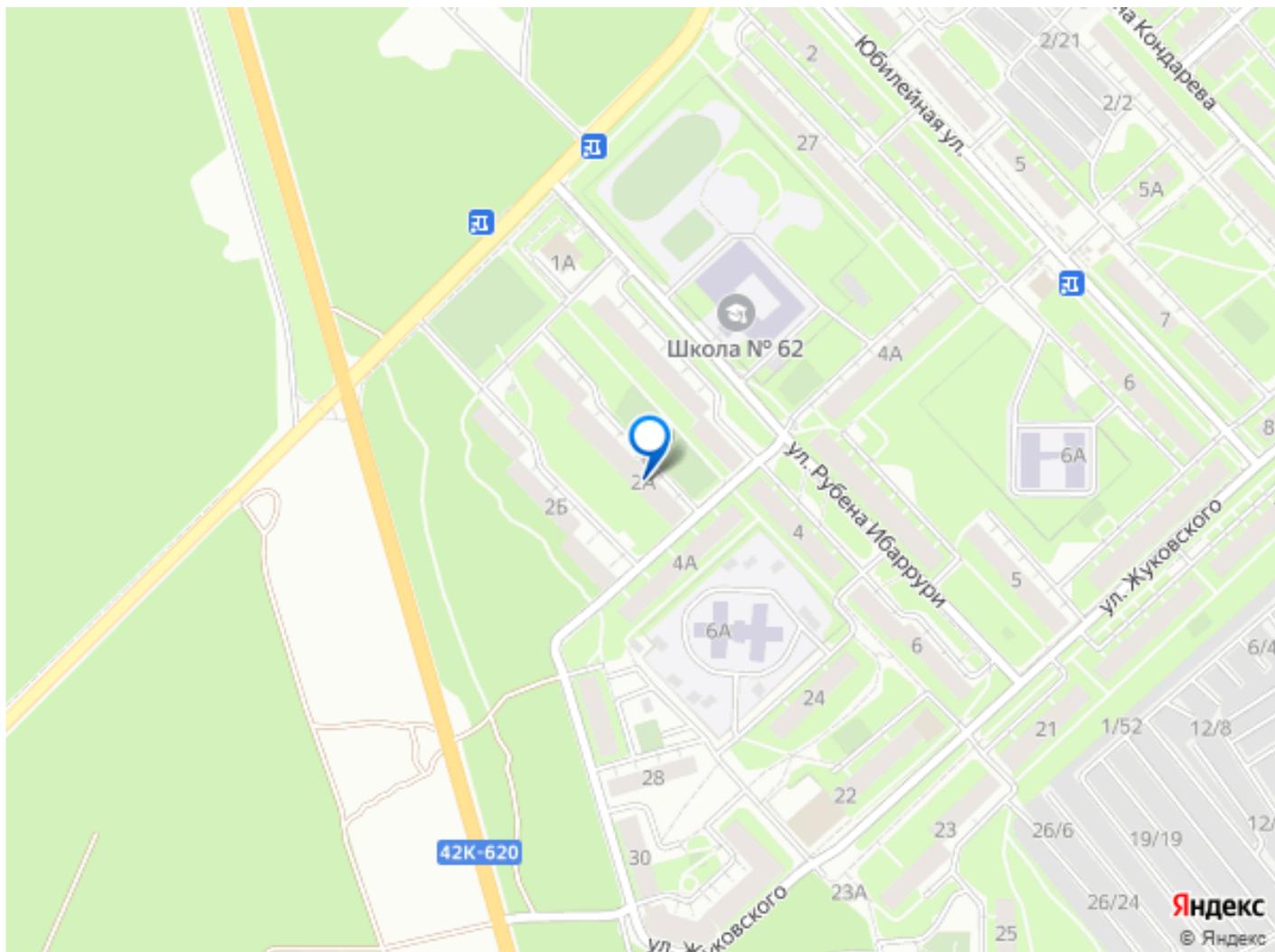
возможна ипотека



## Описание

Продается трехкомнатная квартира в капитально отремонтированном доме с полным обновлением инженерных систем. Установлены новые стояки, радиаторы и счетчики, стены дополнительно утеплены, что гарантирует энергоэффективность и снижение коммунальных расходов. Квартира находится в отличном состоянии и полностью готова к заселению, не требуя каких-либо дополнительных вложений. Планировка отличается продуманностью и удобством: все три комнаты изолированы, что обеспечивает приватность для всех членов семьи или возможность обустройства кабинета. Просторная квадратная кухня расположена в центре квартиры, что создает естественный коммуникационный узел. Кухня оборудована встроенной техникой: газовой варочной панелью, электрическим духовым шкафом, посудомоечной машиной и двухдверным холодильником. Дополнительный комфорт обеспечивает кондиционер. Площадь квартиры грамотно распределена благодаря двум просторным коридорам и отдельному тамбуру, который можно использовать как гардеробную зону. Имеется балкон, отделанный практичной рейкой. Документы полностью подготовлены к сделке, что позволяет провести transaction в сжатые сроки. Ключевыми преимуществами объекта являются безупречное техническое состояние, современная отделка качественными материалами и рациональная планировка, отвечающая требованиям комфортной жизни. Без обременений, документы к продаже готовы Подходит под ипотеку Код пользователя: 58247 Номер в базе: 9844012





Move.ru - вся недвижимость России