

🕒 Создано: 25.10.2025 в 15:33

Обновлено: 25.10.2025 в 16:52

Собственник

79192531273

**Липецкая область, Липецк, улица Имени
Генерала Меркулова, 11**

5 990 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Имени Генерала
Меркулова, 11

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Жилая площадь

38.9 м²

Площадь кухни

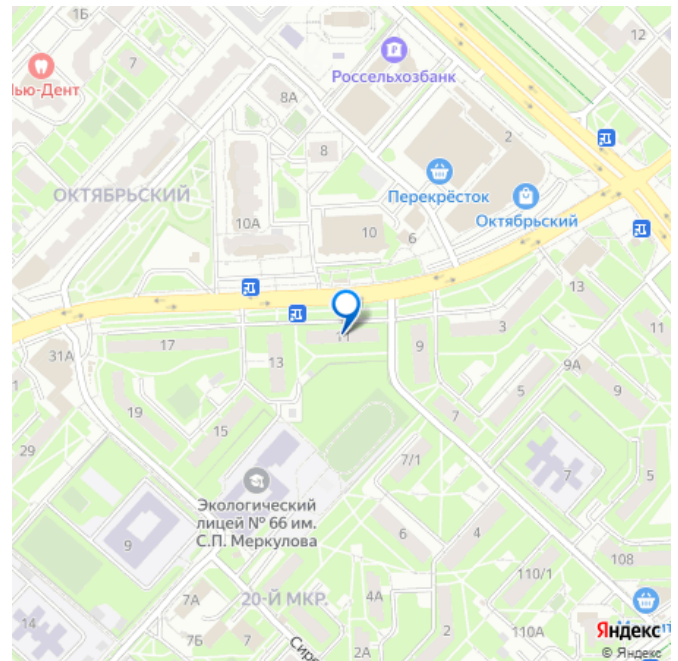
9 м²

Общая площадь

63.4 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

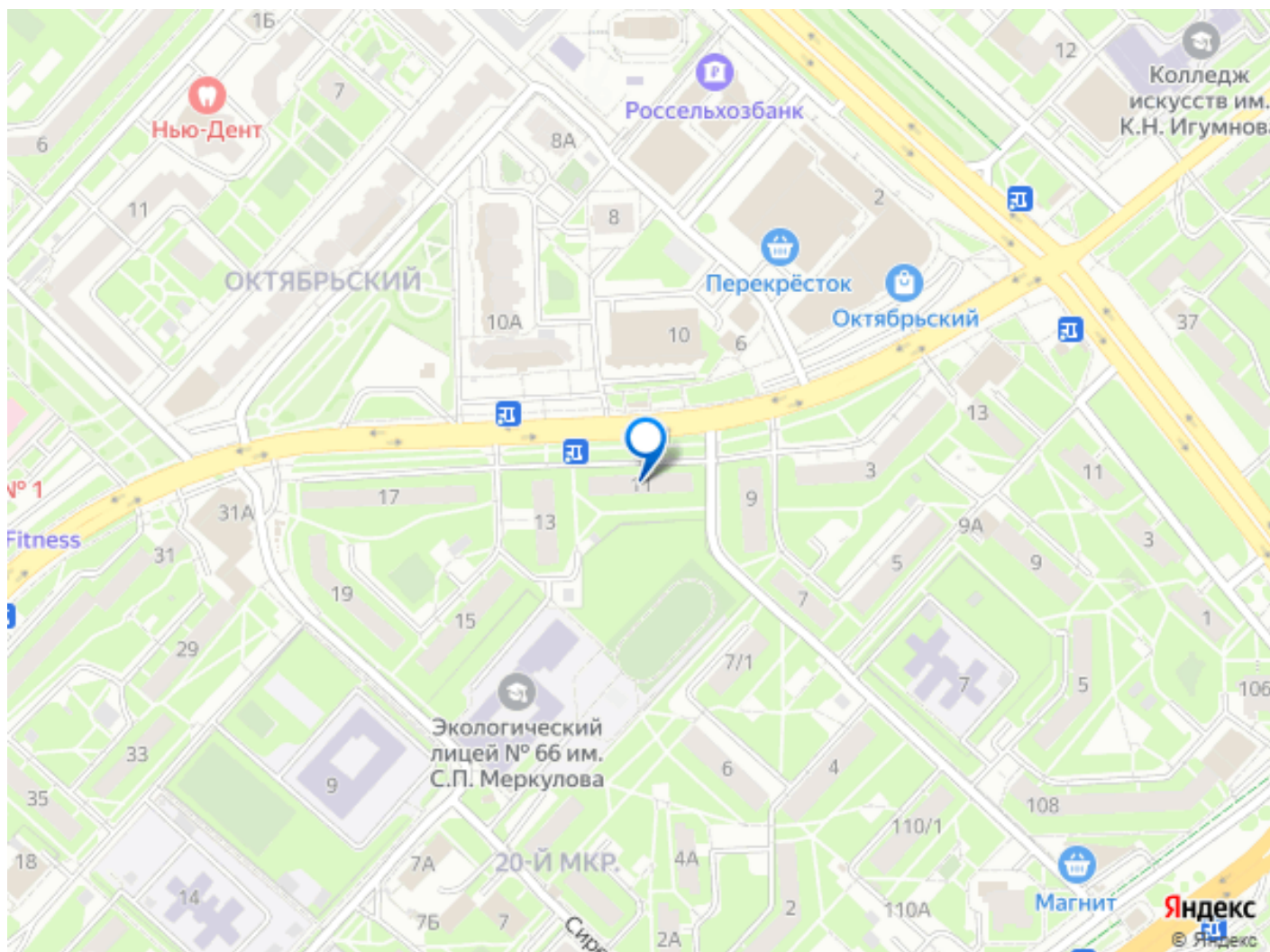
Описание

Продается квартира для тех, кто ценит современный стиль и качество, даже в мелочах. От собственника. Срок владения 5 лет. Юридическая чистота сделки гарантирована. Документы в наличии. В квартире никто не проживает и не зарегистрирован. Долгов и обременений нет. С момента постройки дома это вторая продажа данной квартиры. Никаких скрытых историй. Квартира не угловая, теплая и светлая. Окна на две стороны, все комнаты изолированы. Сделан капитальный ремонт с использованием высококачественных материалов от лучших производителей: - Полностью заменены системы отопления, водоснабжения, канализации (все стояки, разводка труб, радиаторы); -Полностью заменена электропроводка, розетки, выключатели. Новый электрощит с многоуровневой автоматизированной защитой. Отдельные силовые кабели к мощной бытовой технике. -Продуманная система освещения всех помещений и отдельных зон в квартире и на балконе. - Полностью заменены оконные, балконные и дверные блоки. Установлены современные межкомнатные двери высокого качества. Надежная входная дверь с тремя контурами тепло- и звукоизоляции, замками повышенной сложности, задвижкой и зеркалом. Все двери выдержаны в едином стиле и цветовой гамме. На полу в жилых комнатах качественный и прочный ламинат, в остальных помещениях плитка из керамогранита. Стены кухни отделаны импортной 3D плиткой в нейтральных тонах, что создает уютную атмосферу в рабочей и обеденной зонах, облегчает уборку. В стоимость включен кухонный гарнитур, изготовленный на заказ в Белоруссии (фабричное производство и качество), со

встроенной бытовой техникой: электрический духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина (60 см). Для удобства хозяйки предусмотрены 2 вида варочных панелей: газ на стеклокерамике с чугунной решеткой и индукционная панель. В обеденной зоне расположены настенные полки для размещения уютных мелочей и гаджетов. Для любого устройства предусмотрены розетки. В гостиной остается кондиционер (инверторный). Санузел отдельный, облицован современной плиткой-мозаикой, оснащен всем необходимым. Отремонтирован тамбур на 2 квартиры с заменой входной двери. Подъезд дома чистый и светлый, окна пластиковые с форточками, лифт новый. Во дворе за домом стадион, спортплощадки, спортшкола, лицей, два детских сада. Рядом - ТРЦ «Армада» и «Октябрьский», фитнес залы, рынок, различные сферы услуг, медцентры, поликлиники, продуктовые магазины, отделения банка и почты, остановка общественного транспорта. Удобная транспортная доступность из любой точки города. Все представленные фото реальные. Звоните, ответим на любой вопрос по квартире. Без посредников! Контактные лица: Светлана, Владимир.







Move.ru - вся недвижимость России