

🕒 Создано: 04.10.2025 в 09:52

Обновлено: 04.10.2025 в 10:50

**Собственник**

**79155509308**

**Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 12**

**5 390 000 ₽**

Липецкая область, Липецк, улица А.Г. Стаханова, 12

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

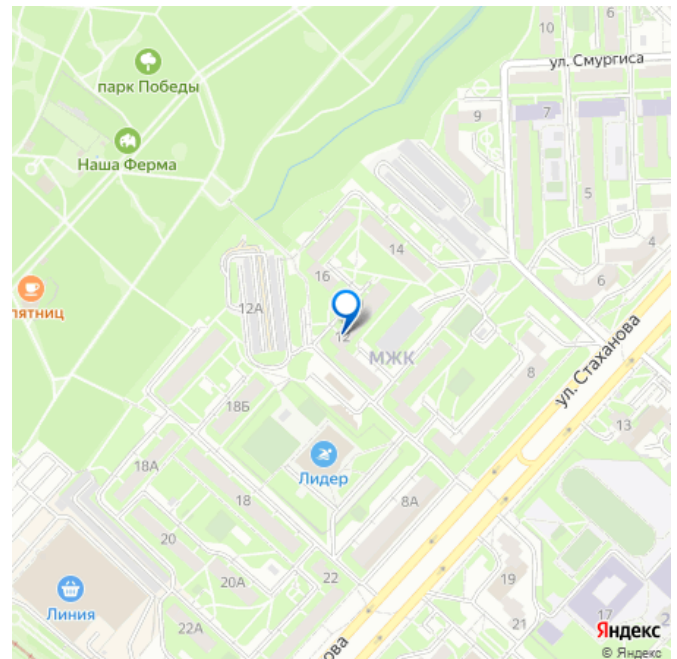
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся светлая 3х комнатная квартира на первом этаже ( Прошу риэлторов не звонить) Квартира идеально подойдёт для семей с детьми и пожилых людей! Первый этаж - это много плюсов! Вам не нужно бояться, что ребёнок сможет застрять в лифте, не нужно подниматься на этажи, когда не работает лифт. При доставки от строительных и магазинов бытовой техники занос на первый этаж всегда бесплатно! В этой квартире тепло зимой и прохладно летом! Рядом находится парк Победы, вход видно с окна дома. Как приятно, когда вам не нужно далеко ехать, чтобы погулять по парку и подышать ароматом зелёной листвы, покатать детей на аттракционах или посетить народные гуляния. Вы следите за своим здоровьем? В 2 минутах ходьбы от дома находится бассейн «Лидер». Нужно сходить в магазин? В 5 минутах ходьбы размещен гипермаркет Линия, сетевой магазин Пятёрочка, сетевой магазин Красное Белое. Также, рядом находится павильон с товарами первой необходимости. Не далеко от дома размещены 3 детских сада и 2 школы. На территории двора построена дополнительная площадка для парковки машин. Теперь о квартире! Будущим владельцам квартиры оставляем кухонный гарнитур» Графская кухня», облицовка

пластик производства Италия со всей  
встроенной техникой, а также кухонный  
уголок и стол. Во всех спальнях встроенные  
шкафы. В туалете бойлер, который оставляем  
вам! Двери в квартире из дерева Премиум  
класса! К квартире прилагается сухая  
кладовая, расположенная в подъезде с  
железной дверью, куда вы можете сложить  
коляску, велосипед или другие вещи! Самое  
главное, что у нас хорошие соседи) Звоните,  
о цене договоримся) Два собственника (муж с  
женой) Без обременений. Риэлторов не  
беспокоить!!!!



