

🕒 Создано: 15.05.2024 в 14:56

Обновлено: 28.10.2025 в 09:15

Новострой, Новострой

79802508919

**Липецкая область, Елец,
Радиотехническая улица, 11с1**

8 420 637 ₽

Липецкая область, Елец, Радиотехническая улица, 11с1

Улица

[улица Радиотехническая](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.1 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

64.35 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

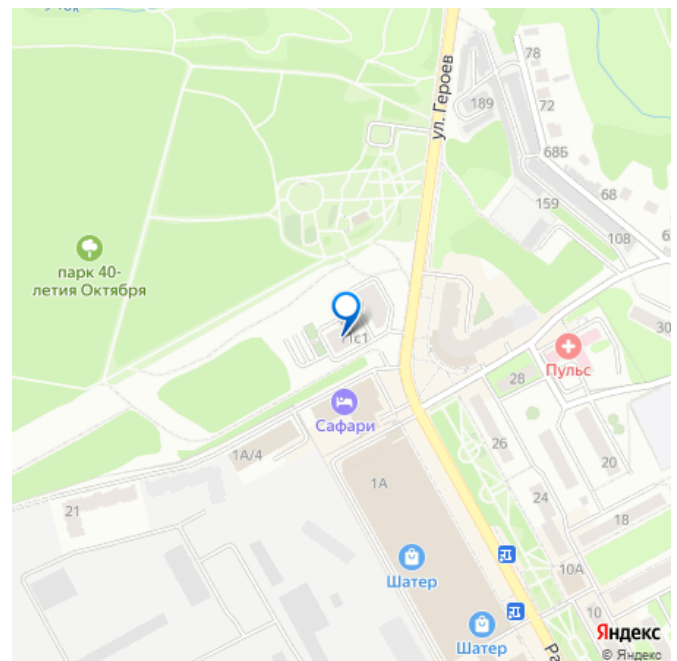
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

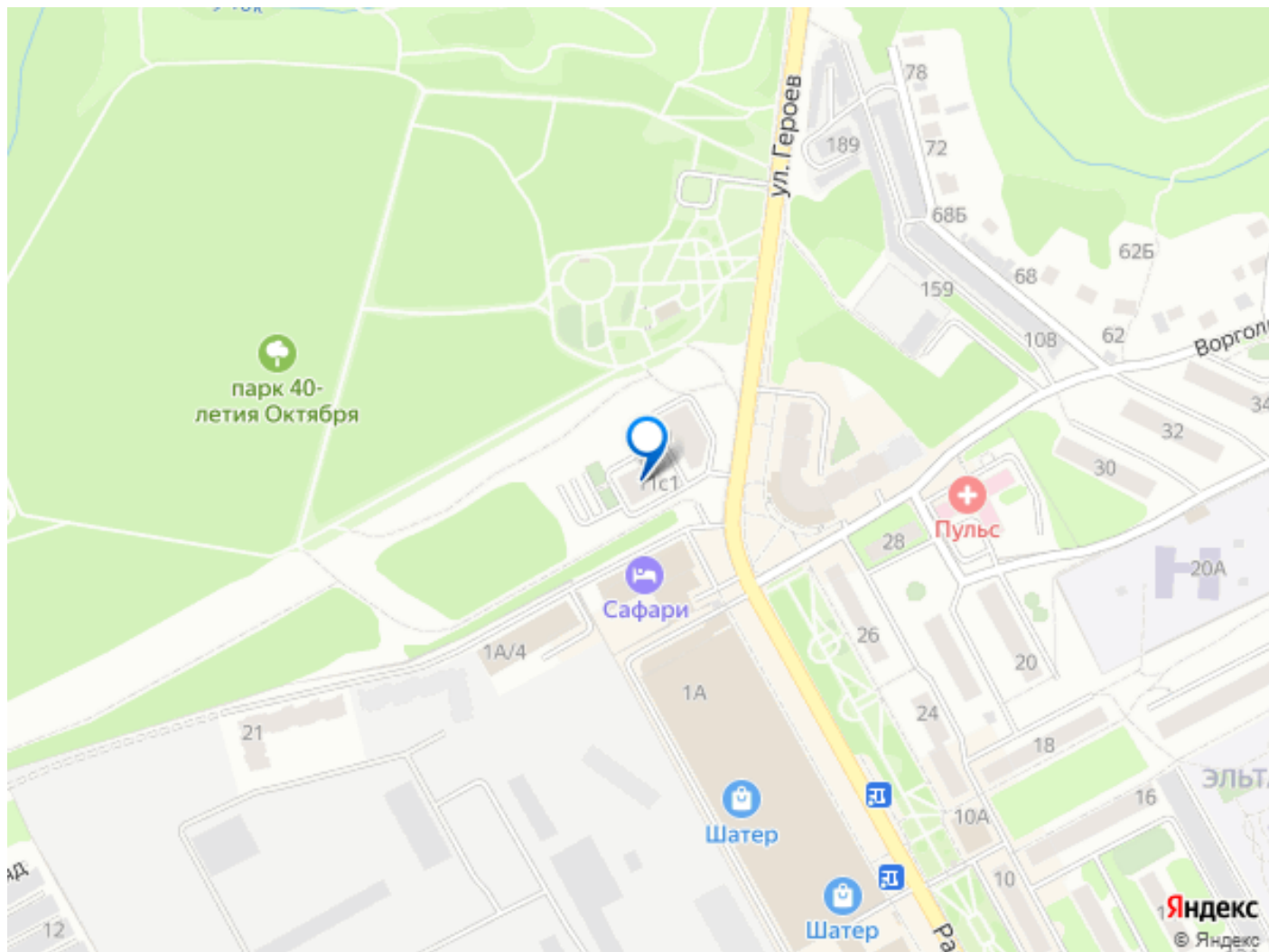
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается 3-комнатная квартира в строящемся доме от застройщика! В квартире газовый котел. Во дворе детская площадка. Окна квартиры выходят на парк. Срок сдачи I кв. 2025 г. О квартире. Теплая, уютная, просторная квартира с большим количеством окон. Помещение с несколькими окнами легко зонировать, дизайн будет интересным и выигрышным. Так же это дополнительный источник естественного света. Данная квартира имеет два санузла, поэтому всей семье удобно по утрам принимать водные процедуры без ожидания. Наличие гардеробной позволяет удобнее хранить и сортировать одежду, а мастер-спальня объединяет несколько функциональных зон-например, собственную гардеробную и санузел. Объединение кухни и гостиной позволяет реализовать интересные дизайнерские замыслы и собрать всю семью за общим столом. О парадной. В тамбуре на этаже всего 4 квартиры. В доме устанавливается бесшумный лифт. Вход в ЖК на уровне земли. Сначала попадаете в теплый тамбур, затем в подъезд. Домофон работает по биометрическим данным. Отопление в местах общего пользования идет инфракрасными потолочными

обогревателями. Дизайнерская отделка подъездов с камином, кофе-точкой, зоной отдыха. На первом этаже есть комната матери и ребенка с санузлом и пеленальным столиком. Дом Круглосуточное видеонаблюдение по периметру ЖК и в подъезде. Дом теплый. Утеплитель стен до 150 мм, профиль окон 70 мм. Красивый фасад. Корзины под кондиционеры, система сбора конденсата проходит внутри стены. Сквозной подъезд. Удобно зайти и со стороны улицы, и со стороны парка. В стоимость квартиры включен собственный келлер (современная кладовая в цокольном этаже). Для решения жилищных вопросов у ЖК Эльта будет собственная управляющая компания. Территория ЖК Наземный паркинг рядом с домом за шлагбаумом. Только для жителей ЖК. Современная детская площадка, каких еще нет в городе. Район Из подъезда можно выйти сразу в парк 40-летия, источник чистого воздуха и тишины, идеальное место для прогулок с детьми или занятий спортом. Детский сад и школа находятся в соседний дворах. Взрослая и детская поликлиники через 1 остановку. В соседнем с ЖК здании - торговые центры Шатер и Ваш дом. Как купить Приобрести квартиру можно дистанционно или в Липецком офисе продаж застройщика. Подробности по телефону в объявлении. Вы можете получить ипотеку на выгодных условиях по двум документам. Принимаем в зачет стоимости квартиры материнский капитал. 100% гарантия юридической чистоты сделки. Уточняйте детали по телефону или записывайтесь на просмотр. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России