

Создано: 22.04.2025 в 10:18

Обновлено: 26.10.2025 в 03:19

**Липецкая область, Липецк, улица
Доватора, 2**

4 940 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Доватора, 2

Улица

[улица Доватора](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.67 м

Жилая площадь

38.7 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

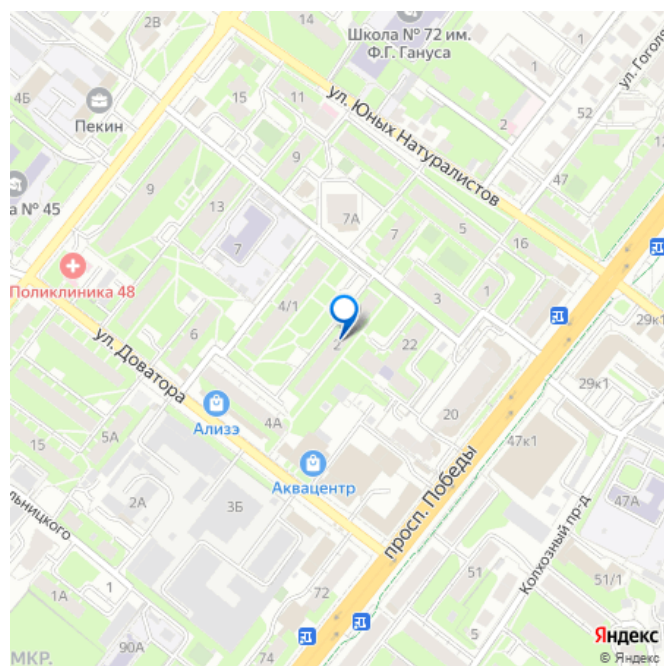
<https://lipetsk.move.ru/objects/9277793453>

Ольга Громова, Гарант Плюс

Недвижимость

79802639334

для заметок



раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается квартира в тихом зеленом районе для семейного проживания в пяти минутах от центра города! Дом после капитального ремонта! Преимущества квартиры: - Очень теплый этаж, произведено утепление наружных стен, что обеспечивает дополнительную теплоизоляцию. - Удобное расположение: В шаговой доступности находятся школа и детский сад, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Забудьте о долгих поездках — все важное рядом! - Развитая инфраструктура: Рядом с домом расположен рынок, где вы всегда сможете приобрести свежие продукты и необходимые товары. В 10 минутах живописный и современный Нижний Парк - место для прогулок и вашего активного отдыха. - Доступный первый этаж: Забудьте о долгих подъемах по лестнице — ваша квартира находится на удобном высоком первом этаже. - Свежие коммуникации: Коммуникации в квартире были заменены, что гарантирует надежность и безопасность вашего нового жилья. - Новые окна ПВХ: Наслаждайтесь тишиной и теплом в любое время года благодаря новым окнам, которые обеспечивают отличную шумо- и теплоизоляцию. О квартире: Высота потолка 2,65 м Мебель и техника остается в квартире по договоренности Инфраструктура рядом:

школы, детские сады, Центральный рынок,
пункты выдачи, ТРЦ Виктория Транспортная
доступность: 5 мин до остановки
общественного транспорта Документы
полностью готовы к сделке, что гарантирует
юридическую безопасность! Эта квартира —
идеальное сочетание комфорта, удобства и
доступности. Не упустите шанс стать
обладателем уютного уголка в одном из
лучших районов города. Звоните прямо
сейчас, чтобы записаться на просмотр и
сделать первый шаг к вашему новому дому!
Звоните и записывайтесь на просмотр, не
упустите и не откладывайте свою
возможность!



