

🕒 Создано: 02.08.2025 в 16:41

Обновлено: 22.10.2025 в 21:59

Собственник

79191632467

**Липецкая область, Липецк, улица
Смургиса, 10**

6 100 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Смургиса, 10

Улица

[улица Смургиса](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

8.8 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

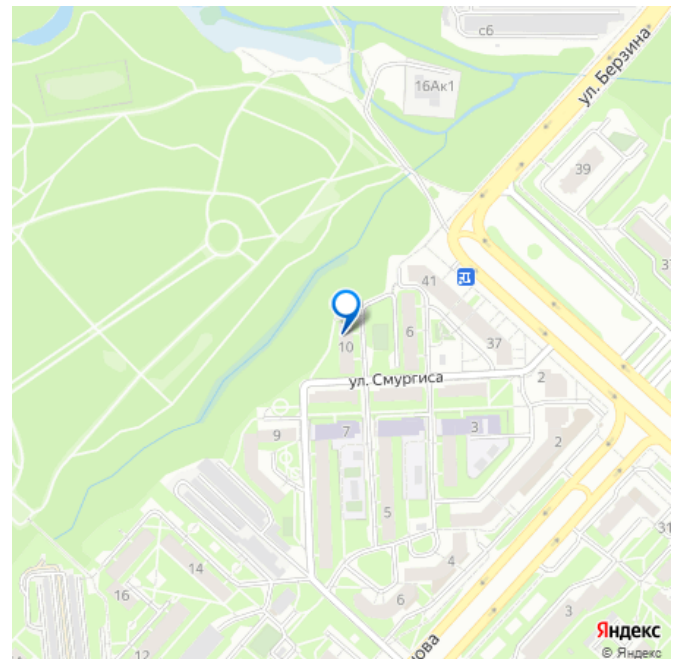
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

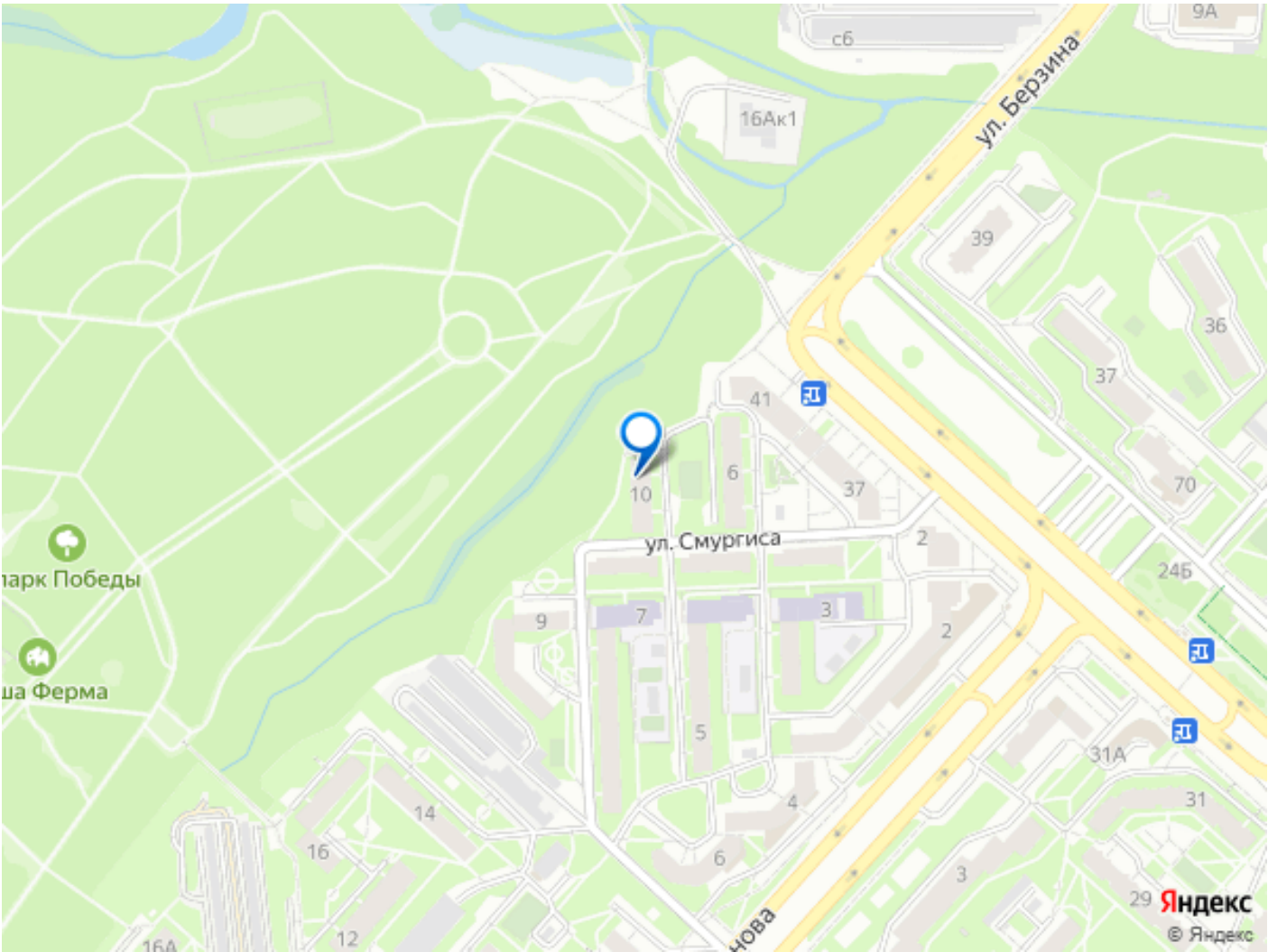
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Срочно! Продает собственник. Удобная, современная квартира из 3-х комнат, в элитном районе города - район МЖК. Дом рядом с парком Победы и в 3-х минутах от остановки «Смургиса». Недавно в доме был сделан ремонт: в мае 2024 поставлен новый лифт, во всех квартирах по стоякам поменяли трубы и др. Квартира светлая, теплая (окна одной комнаты выходят в парк, другие и лоджия - во двор). Дом закрыт от дороги другими домами. Сделан несколько лет назад в квартире ремонт (стяжка на полу, везде идеально выровнены стены, поменяли проводку - можно включать вместе кондиционер, микроволновку, водонагреватель - все прекрасно работает), так что можно заезжать и не беспокоиться о ремонте. Мебель в отличном состоянии (почти новая спальня, диван и кресло в зале недавно поменяли, 3 года назад стиральную машину, холодильник новый - есть все документы, другое). Все это остается по договоренности, включая бытовую технику (микроволновка, холодильник, телевизор, стиральная машина, кондиционер). Имеется тамбур на две квартиры. Квартира в собственности у одного человека, без обременений. Детская площадка внутри

двора, что дает возможность спокойно гулять с детьми или при определенном возрасте не беспокоиться об их защищенности. Детский сад за домом, рядом бассейн «Лидер», 2 школы, несколько продуктовых магазинов. Продает собственник, посредников прошу не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России