

Создано: 24.10.2025 в 18:04

Обновлено: 25.10.2025 в 09:51

**Липецкая область, Липецк, улица
Смургиса, 10**

6 000 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Смургиса, 10

Улица

[улица Смургиса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

косметический

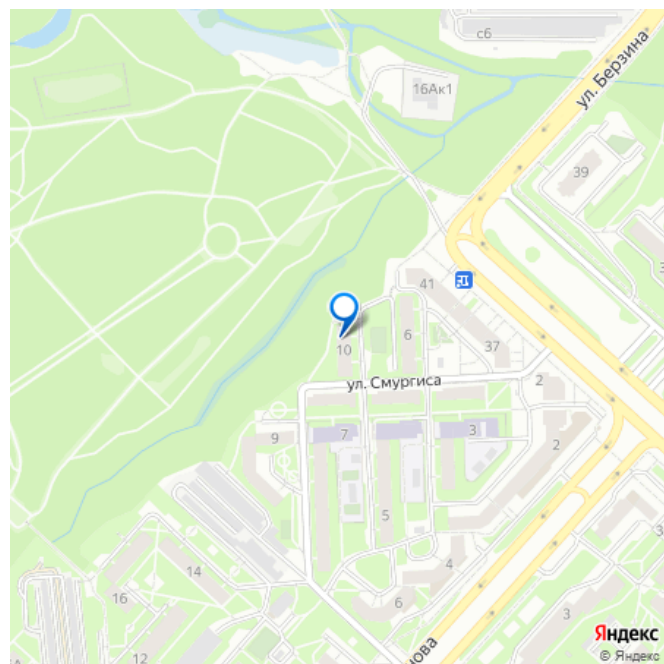
Покупка в ипотеку

<https://lipetsk.move.ru/objects/9286045525>

**Алевтина Васильевна Бахаева, Этажи
Липецк**

79158530767

для заметок



да

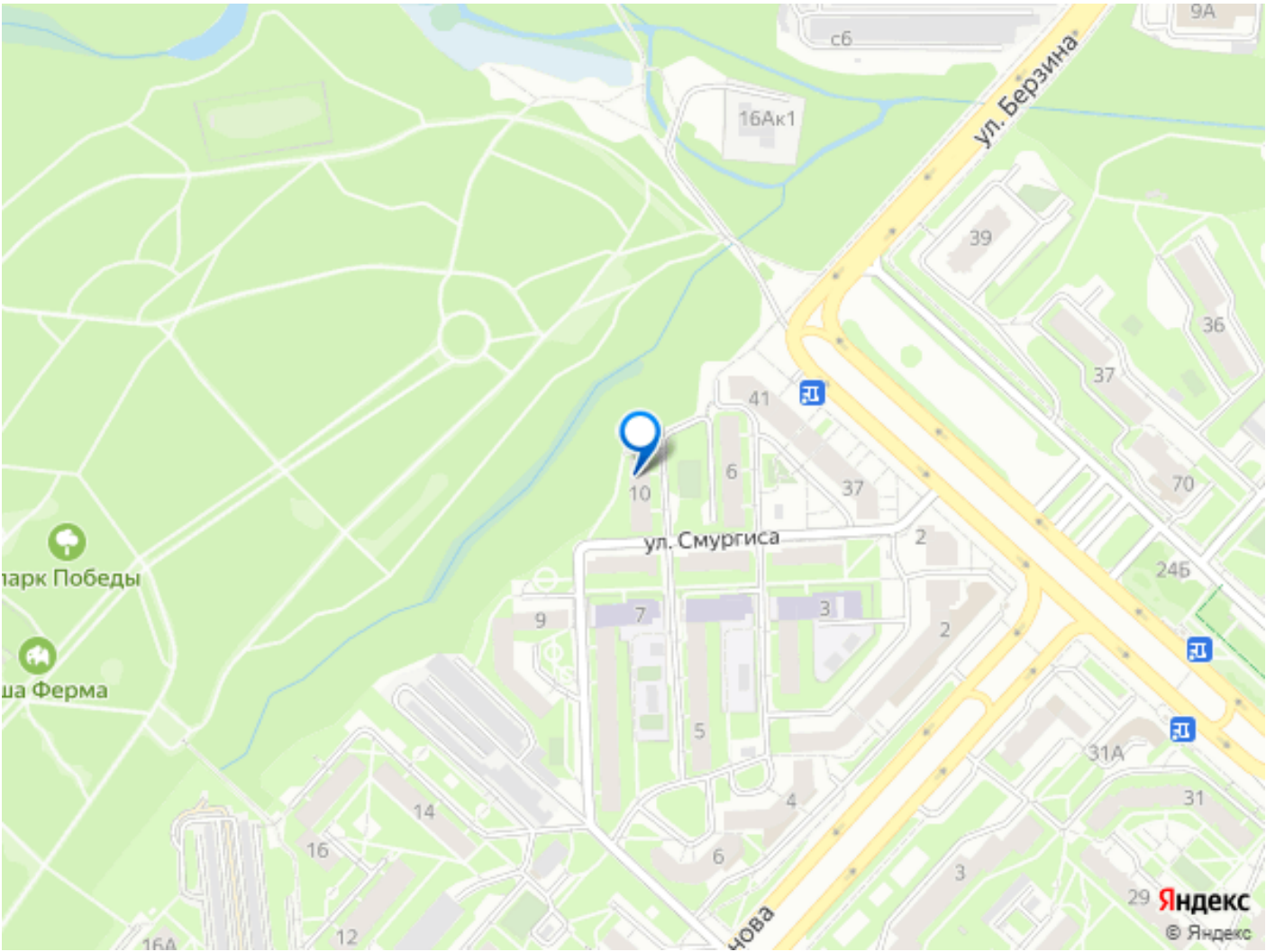
возможна ипотека, лифт

Описание

Срочно! Отличное предложение на рынке недвижимости! Отличная трехкомнатная квартира в элитном районе города - район МЖК. Дом рядом с парком Победы и в 3-х минутах от остановки Смургиса. Недавно в доме был сделан ремонт: в мае 2024 установлен новый лифт, во всех квартирах по стоякам поменяны трубы и др. Квартира очень светлая, теплая, уютная (окно одной комнаты выходит на парк Победы, другие окна и лоджия - во двор). Дом закрыт от дороги другими домами. Несколько лет назад в квартире сделан качественный, капитальный ремонт (стяжка на полу, везде идеально выровнены стены, заменена вся электрическая проводка - можно включать вместе кондиционер, микроволновку, водонагреватель - все прекрасно работает). Состояние квартиры - заехать и жить!!! Мебель в отличном состоянии (почти новая спальня, диван и кресло в зале недавно поменяли, 3 года назад купили стиральную машинку, холодильник новый - есть все документы). Все это остается по договоренности, включая бытовую технику (микроволновка, холодильник, телевизор, стиральная машина, кондиционер). Имеется тамбур на две квартиры. Соседи порядочные! Детская площадка внутри двора, что дает возможность спокойно гулять с детьми или при определенном возрасте не беспокоиться об их защищенности. Детский сад за домом, рядом бассейн «Лидер», 2 школы, детский сад, несколько продуктовых магазинов. Один взрослый собственник с 2014г. Квартира без

обременений, возможен максимально
быстрый выход на сделку! От нас вы
получаете полное юридическое
сопровождение и гарантию чистоты сделки.
Возможно приобретение в ипотеку,
использование сертификатов, при
необходимости одобряем ипотеку под самый
низкий процент, в любом банке. Звоните! Код
пользователя: 68480 Номер в базе: 10183679





Move.ru - вся недвижимость России