

Создано: 24.10.2025 в 09:02

Обновлено: 24.10.2025 в 09:02

Агент

79158502827

**Липецкая область, Липецк, улица
Катукова, 34**

6 490 000 ₽

Липецкая область, Липецк, улица Катукова, 34

Улица

[улица Катукова](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

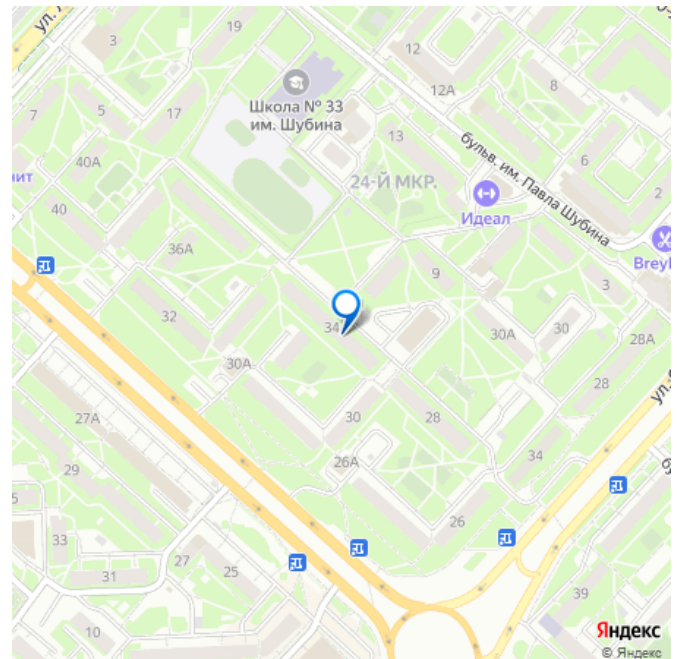
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира площадью 65 квадратных метра в городе Липецк, расположенная по адресу: 24-й микрорайон м-н, улица Катукова, дом 34. Расположенная на пятом этаже десятиэтажного панельного дома 1993 года постройки, эта квартира готова принять новых жильцов благодаря качественному ремонту. Пространство квартиры продумано до мелочей: жилая площадь составляет 40 квадратных метров, а кухня занимает приятные 9 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. В квартире три комнаты, что идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уединение. Раздельный санузел добавляет дополнительное удобство для большой семьи или при приеме гостей. Окна квартиры выходят в тихий и зеленый двор, где расположены детская и спортивная площадки идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для автовладельцев предусмотрена удобная парковка во дворе. Благоустроенность района подчеркивается близостью школы, детского сада, торгового центра, парка и фитнес-центра, делая расположение квартиры особенно

привлекательным для семей с детьми.

Приятным дополнением являются: парк Победы, салоны красоты, кафе Все свои, бар, студии маникюра и педикюра Rudi beauty, Magenta, салон-парикмахерская Облик и студия красоты Gypsophila, расположенные неподалеку от дома. Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в спокойном районе с развитой инфраструктурой и приятной атмосферой. Ждем вас на просмотр вашего будущего дома!



