

Собственник

79191632552

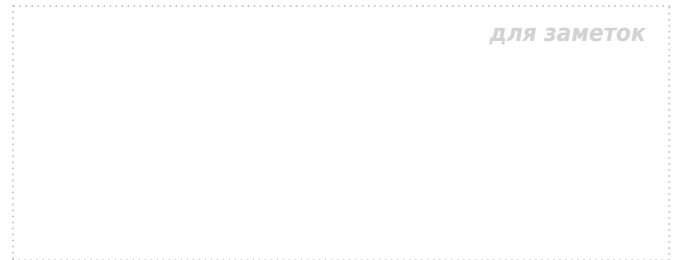
**Липецкая область, Елец, улица Пушкина,
26**

5 100 000 ₽

Липецкая область, Елец, улица Пушкина, 26

Улица

[улица Пушкина](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

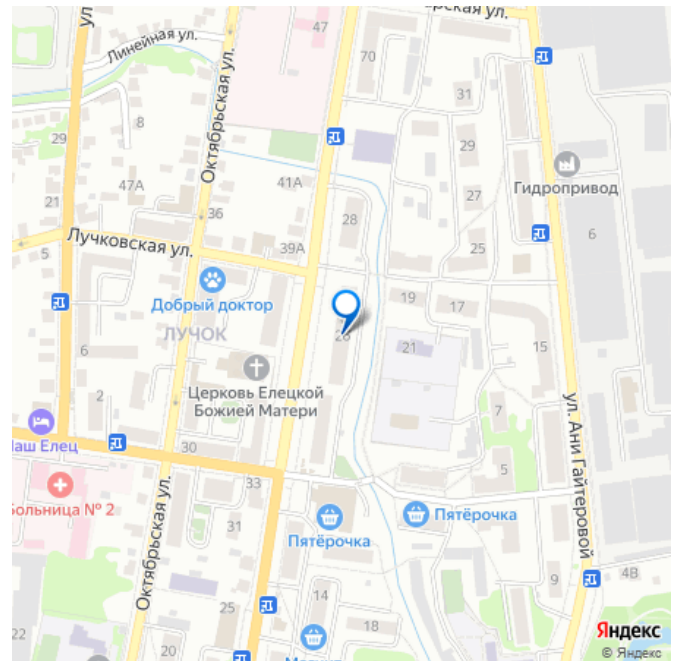
9.2 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

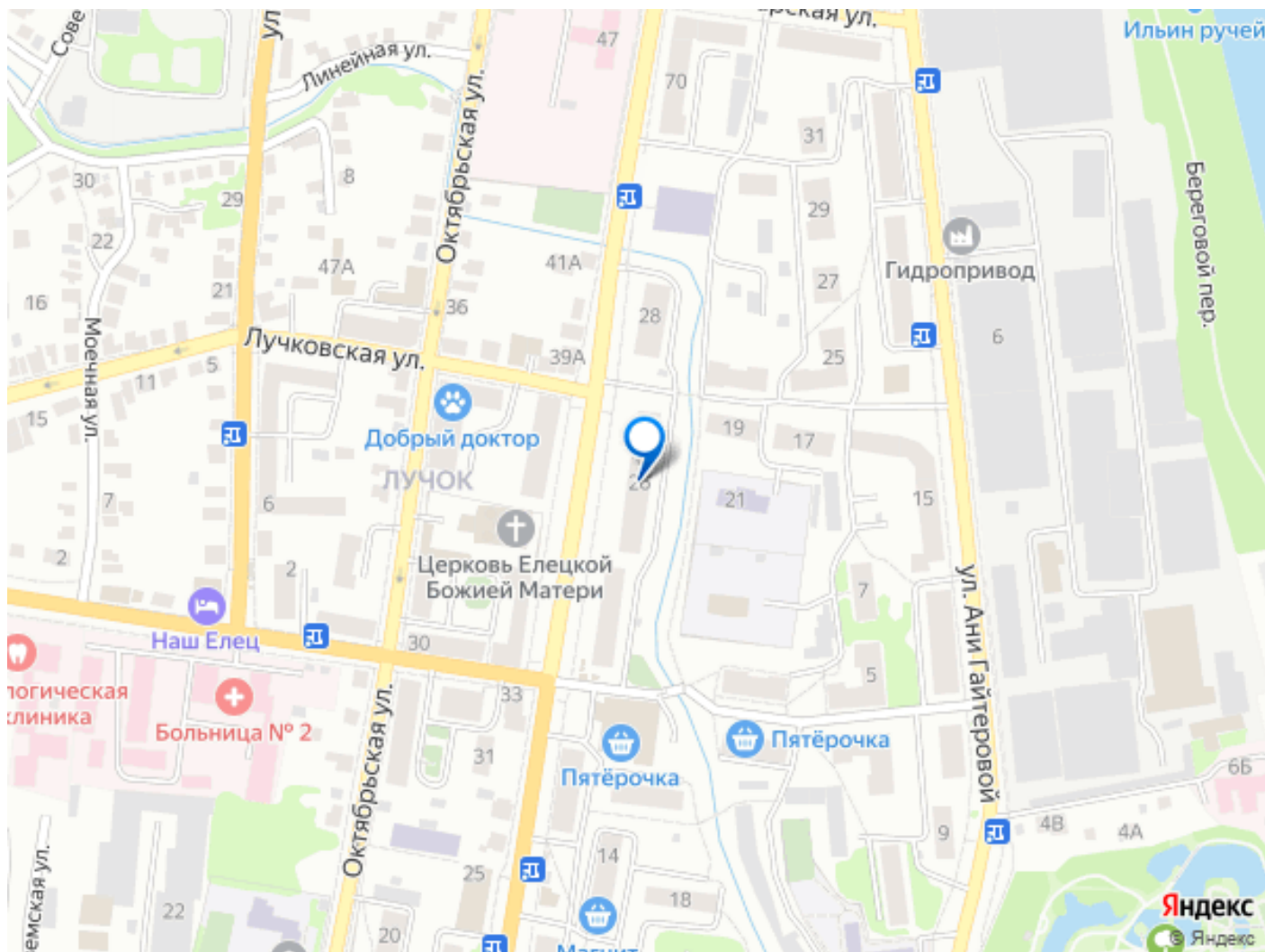
Описание

В связи с переездом в другой город, продаем просторную и светлую трехкомнатную квартиру улучшенной планировки, в районе Лучковской церкви. Квартира находится на 4 этаже, с отдельным тамбуром, где только 1 соседи. Есть вместительный пассажирский лифт. Высокие потолки 2,7 м, широкие просторные коридоры, встроенные шкафы, межкомнатные двери премиум класса. В коридорах и зале - ламинат. Полтора года назад сделали ремонт под себя: новая проводка на кухне, на стиральную машинку в ванную и на водонагреватель; натяжные потолки по всей квартире. На балконе установили новый двухкамерный стеклопакет Shtern, открываются три створки. Установили кухонный гарнитур (Сурская мебель, серия «Ницца»), встроили новую технику. Установили сантехнику, мебель и ванную, унитаз. Новая входная дверь. В районе очень развитая инфраструктура, рядом расположены 2 детских сада, еще чуть дальше Школа 8 и гимназия Альтернатива. Из окна открывается вид на Церковь Божией Матери. В 6 минутах ходьбы сквер Ани Гайтеровой и Петровский парк - с прудом, утками, черепахами, белками; мостики, беседки, качели по всей

территории; большая детская и баскетбольная площадки, спортивные тренажеры. Шикарное место для отдыха, до которого можно быстро прийти в любой день и время. Два магазина Пятерочка, два Магнита, Магнит косметик, Красное-Белое; пункты выдачи Озон и WB, Яндекс маркет; аж 5 аптек - Максавит, Апрель, Социальная, Лето, Надежда фарм; два цветочных магазина; городская Больница 2 и стоматологическая поликлиника; автобусные остановки; Детская школа искусств 3; две больших библиотеки с кофейной зоной. До центра города, к памятнику Ленину и пиццерии Томато - 12 минут ходьбы по прямой; кинотеатр Прожектор 7 минут; Каракумовский мост 7 минут; до центрального пляжа 15 минут. Быстрый выезд на объездную трассу М4. Во внутреннем дворе много стояночных мест. Через дорогу - офис Управляющей компании. В подвале дома, почти у входа, есть помещение 20 м2 (можно хранить велосипеды, что-то крупное). Оставляем ВСЮ ТЕХНИКУ на кухне. Остальное, что в комнатах - обсуждается и по договоренности. Торг уместен.







Move.ru - вся недвижимость России