

🕒 Создано: 08.10.2025 в 13:57

🔄 Обновлено: 08.10.2025 в 14:28

Собственник

79191632552

**Липецкая область, Елец, улица Пушкина,
26**

4 790 000 ₺

Липецкая область, Елец, улица Пушкина, 26

Улица

[улица Пушкина](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

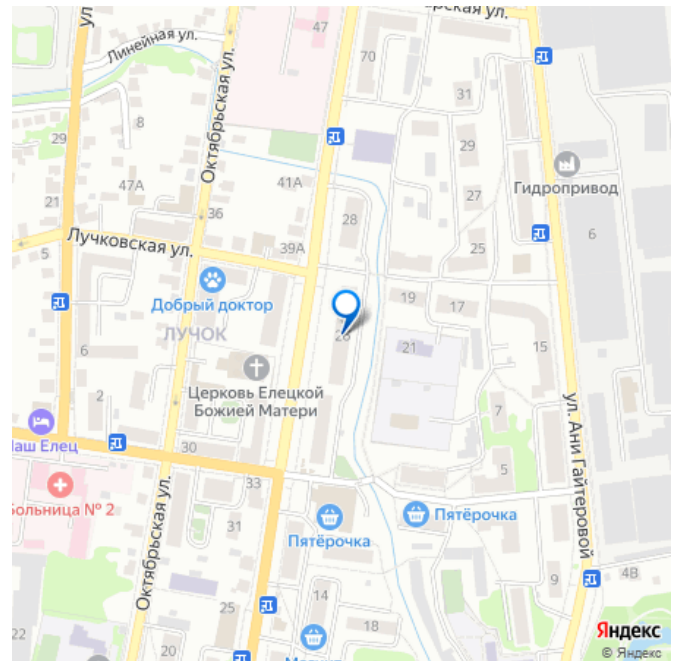
9.2 м²

Общая площадь

66.5 м²

Этаж

4/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В связи с переездом в другой город, продаем просторную и светлую трехкомнатную квартиру улучшенной планировки, в районе Лучковской церкви. Квартира находится на 4 этаже, с отдельным тамбуром, где только 1 соседи. Есть вместительный пассажирский лифт. Высокие потолки 2,7 м, широкие коридоры, встроенные шкафы, межкомнатные двери премиум класса. В коридорах и зале - ламинат. Полтора года назад сделали ремонт: новая проводка на кухне, на стиральную машинку в ванную и на водонагреватель; натяжные потолки по всей квартире. На балконе установили двухкамерный стеклопакет Shtern, открываются три створки. Установили кухонный гарнитур (Сурская мебель, серия «Ницца»), встроена газовая варочная панель и электрический духовой шкаф. Установлена сплит система с кондиционером. Все это оставляем новым владельцам. Во внутреннем дворе много стояночных мест. Через дорогу - офис Управляющей компании. В подвале дома, почти у входа, есть помещение 20 м² (можно хранить велосипеды, что-то крупное). В районе развитая инфраструктура, рядом расположены 2 детских сада, Школа 8, гимназия Альтернатива. Из окна открывается вид на Церковь Божией Матери. В 6 минутах ходьбы сквер Ани Гайтеровой и Петровский парк; большая детская и баскетбольная площадки, спортивные тренажеры. Шикарное место для отдыха, до которого можно быстро дойти в любой день и время. Два магазина Пятерочка, два Магнита, Магнит косметик, Красное-Белое; пункты выдачи Озон и WB, Яндекс маркет; 5 аптек - Максавит, Апрель, Социальная, Лето, Надежда фарм; 2 цветочных магазина;

городская Больница 2 и стоматологическая поликлиника; Детская школа искусств 3; две больших библиотеки с кофейной зоной. До центра города, к памятнику Ленину и пиццерии Томато - 12 минут ходьбы по прямой; кинотеатр Прожектор 7 минут; Каракумовский мост 7 минут; до центрального пляжа 15 минут. Быстрый выезд на объездную трассу м4. Реальному покупателю доп скидка. Никто не прописан. Без обременений.



